

**Adresse du bien immobilier**

84 Rue du 4 Aout  
69100 - VILLEURBANNE

**Propriétaire du bien**

██████████  
84 Rue du 4 Aout  
69100 VILLEURBANNE



**Nom et qualité du commanditaire de la mission :**

Qualité du commanditaire : Client  
Nom : Etude F.CHASTAGNARET-J.ROGUET-G.MAGAUD  
Adresse 45 rue Vendome  
Code postal et ville : 69006 Lyon

|  |           |
|--|-----------|
| <b>RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE. ....</b> | <b>3</b>  |
| <b>CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP).....</b>                                   | <b>23</b> |

Diagnostic(s) effectué(s) par : Charles LABORBE, le 16/03/2021

## Désignation de l'Expert

---

Nom du cabinet : DIRECT EXPERTISE  
Nom inspecteur : Charles LABORBE  
Adresse : 13 Avenue Victor Hugo  
Code postal et ville : 69160 TASSIN LA DÉMI LUNE

[cl@direct-expertise.com](mailto:cl@direct-expertise.com)

**Assurance professionnelle** : AXA CONTRAT N°6701817804 (01/01/2022)

## Désignation du bien

---

**Année de construction** : Avant 1949

**Description** : Bâtiment comprenant :

pièce 1, dégagement 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6, pièce 7, pièce 8, pièce 9, pièce 10, pièce 11, pièce 12, pièce 13, dégagement 2, pièce 14, pièce 15, pièce 16, pièce 17, pièce 18, pièce 19, pièce 20, pièce 21, pièce 22, pièce 23, pièce 24, pièce 25, pièce 26, cave,

## Conclusions

---

### Repérage amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.

### Diagnostic électricité

Sans objet, aucun systeme

### Constat des risques d'exposition au plomb

Le constat des risques d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb

### Diagnostiques de performance énergétique

Sans objet, pas de système de chauffage

### Immeuble bâti visité

Adresse

84 Rue du 4 Aout  
69100 VILLEURBANNE



Section cadastrale : non communiquée  
N° de parcelle : non communiquée

Descriptif

complémentaire

Fonction principale du bâtiment : Bâtiment entier

Date de construction du bien :

Date du permis de construire : non communiquée

### Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Constatations diverses

NEANT

### Liste des matériaux et produits repérés

| Liste A                           |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Composants à sonder ou à vérifier | Prélèvements/Observations |
| Flocages                          | Sans objet                |
| Calorifugeages                    | Sans objet                |
| Faux plafonds                     | Sans objet                |

| Liste B  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Éléments de construction                                     | Composant de la construction  | Partie du composant inspecté ou sondé         | Prélèvements/Observations                                |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                     |   |   |  |
|  | Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). |   | Sans objet   |
|  | Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.               |   | Sans objet   |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                             |   |   |  |
|  | Planchers   |   | Sans objet   |
|  | Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                    |   | Sans objet   |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> |   |   |  |
|  | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                     | Ventilation haute (Fibres-ciment) (--Facades) | Pas de prélèvement//PRESENCE/Selon Document INRS ED 1475 |
|  |   | Ventilation basse (Fibres-ciment) (--Facades) | Pas de prélèvement//PRESENCE/Selon Document INRS ED 1475 |
|  | Clapets / Volets coupe-feu  |   | Sans objet   |
|  | Porte coupe-feu   |   | Sans objet   |
|  | Vide-ordure   |   | Sans objet   |
|  | Autres matériaux hors liste   |   | Sans objet   |
| <b>4 - Éléments extérieurs</b>                               |   |   |  |

| Liste B                  |                                |   |  |
|--------------------------|--------------------------------|---|--|
| Éléments de construction | Composant de la construction   | Partie du composant inspecté ou sondé       | Prélèvements/Observations                                |
|                          | Toitures.                      | Toiture ondulée (Fibres-ciment) (--garages) | Pas de prélèvement//PRESENCE/Selon Document INRS ED 1475 |
|                          |                                | Toiture ondulée (Fibres-ciment) (--piece 4) | Pas de prélèvement//PRESENCE/Selon Document INRS ED 1475 |
|                          | Bardages et façades légères.   |   | Sans objet   |
|                          | Conduits en toiture et façade. |   | Sans objet   |
|                          | Autres matériaux hors liste    |   | Sans objet   |

## Le propriétaire

██████████

Adresse :  
84 Rue du 4 Aout  
69100 VILLEURBANNE

## Le donneur d'ordre

Qualité : Client  
Nom : Etude F.CHASTAGNARET-  
J.ROGUET-G.MAGAUD

Adresse :  
45 rue Vendome  
69006 Lyon

## Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage

Entreprise de diagnostic **DIRECT EXPERTISE**  
13 Avenue Victor Hugo  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE  
N° SIRET 493 590 004 00047  
Assurance Responsabilité Civile AXA CONTRAT N°6701817804 (01/01/2022)  
Professionnelle  
Nom et prénom de l'opérateur Charles LABORBE

### Organisme certificateur

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
Nom de l'organisme Bureau Veritas Certification  
Adresse bureau veritas certification 60 Avenue Charles de Gaulle 92800  
PUTEAUX  
N° de certification 8052522  
Date d'échéance 24/06/2023

## Le(s) signataire(s)

Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport

| NOM | Prénom | Fonction |
|-----|--------|----------|
|     |        |          |
|     |        |          |

## Le rapport de repérage

Périmètre du repérage : Vente  
Date du contrat de mission de repérage ou de l'ordre de mission (date de commande) : 10/03/2021  
Date d'émission du rapport de repérage : 17/03/2021  
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

# Sommaire du rapport

|  |    |
|--|----|
| IMMEUBLE BATI VISITE .....                                 | 3  |
| CONCLUSION .....   | 3  |
| LE PROPRIETAIRE .....                                      | 4  |
| LE DONNEUR D'ORDRE .....                                   | 4  |
| OPERATEUR(S) DE REPERAGE AYANT PARTICIPE AU REPERAGE ..... | 4  |
| LE(S) SIGNATAIRE(S) .....                                  | 4  |
| LE RAPPORT DE REPERAGE .....                               | 4  |
| LES CONCLUSIONS .....                                      | 6  |
| LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES.....                       | 7  |
| REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....              | 7  |
| LA MISSION DE REPERAGE .....                               | 8  |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....                | 9  |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                      | 10 |
| SIGNATURES .....   | 13 |
| ANNEXES .....  | 14 |

Nombre de pages de rapport : 7 page(s)  
Nombre de pages d'annexes : 10 page(s)

## Les conclusions

**Avertissement :** La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble (liste C) ou avant réalisation de travaux (liste C) dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

*Nota : Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 décembre 2012, en présence d'amiante et sans préjudice des autres dispositions réglementaires, l'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

### Matériaux et produits contenant de l'amiante

| Matériaux et produits                             | Localisation                             | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (1) | Sur avis de l'opérateur         | Après analyse |
|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | --garages (Toiture)                      | AC1  | x (Selon Document INRS ED 1475) |               |
| Fibres ciment (Ventilation haute (Fibres-ciment)) | --Facades (Gaines & coffres verticaux)   | EP   | x (Selon Document INRS ED 1475) |               |
| Fibres ciment (Ventilation basse (Fibres-ciment)) | --Facades (Gaines & coffres horizontaux) | EP   | x (Selon Document INRS ED 1475) |               |
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | --piece 4 (Plafond)                      | AC2  | x (Selon Document INRS ED 1475) |               |

#### (1) Résultat de l'évaluation de l'état de conservation :

##### Matériaux et produits de la liste A

N = 1 Bon état de conservation – Une nouvelle vérification de l'état de conservation doit être effectuée dans 3 ans

N = 2 Etat intermédiaire de conservation - Une mesure d'empoussièrement doit être réalisée. Si le résultat est < à 5 f/l, Cela équivaut à un score 1. Si le résultat est > à 5 f/l, cela équivaut à un score 3.

N = 3 Matériaux dégradés - Mesures conservatoires avant travaux par protection du site - Travaux de confinement ou de retrait - Inspection visuelle et mesure d'empoussièrement.

##### Matériaux et produits de la liste B

EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

### Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

| Matériaux et produits | Localisation | Raison de l'impossibilité de conclure |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------|
| SANS OBJET            |              |                                       |

### Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

## Locaux non visités

| Etage | Locaux                | Raisons                              |
|-------|-----------------------|--------------------------------------|
|       | toiture               | Non Accessible non sécurisé          |
|       | Toiture petite maison | Non Accessible non sécurisé          |
|       | pièce 1               | Non Accessible murée                 |
|       | pièce cote rue        | Non Accessible murée et effondrement |
|       | pièce 21              | Non Accessible très encombrée        |
|       | pièce 22              | Non Accessible effondrement          |
|       | Extérieur cote ouest  | Non Accessible pas d'accès           |

## Eléments non visités

Les revêtements de plancher masqués par des moquettes collées, parquets flottants ou carrelage collés ne peuvent être visibles sans sondages destructifs.

Les éléments de mur et plafond masqués par des plaques de plâtre de type Placoplatre ou coffrage bois de type lambris ne peuvent être visibles sans sondages destructifs.

| Local                | Partie de local | Composant | Partie de composant | Raison   |
|----------------------|-----------------|-----------|---------------------|--|
| Ensemble du bâtiment | Divers pieces   |           |                     | Bâtiment très encombrés, de très nombreux déchets au sol, pas de lumières, des parties effondrées. Ces éléments ne permettent pas a une investigation normal du bâtiment |

## Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Eurofins

2, rue Chanoine Ploton

CS 40265

42016 ST ETIENNE CEDEX 1

Accréditation COFRAC N° 1-1591

## Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.
- Articles L. 1334-13, R. 1334-15 à R. 1334-18, R. 1334-20, R. 1334-21, R. 1334-23, R. 1334-24, R. 1334-25, R. 1334-27, R. 1334-28, R. 1334-29 et R. 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, liste A et B
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Norme(s) utilisée(s)

- Norme NF X 46-020 de août 2017 : « Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie».

# La mission de repérage

## L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

L'inspection réalisée ne porte que sur l'état visuel des matériaux et produits des composants de la construction, sans démolition, sans dépose de revêtement, ni manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

### Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la société DIRECT EXPERTISE.

Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé comme un repérage préalable à la réalisation de travaux.

## Le cadre de la mission

### L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

### Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.» Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

### L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans l'annexe 13.9 du Code la santé publique.»

Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

### Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste A et B) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

#### Annexe 13.9 du Code de la santé publique

| Liste A mentionnée à l'article R1334-20 du Code de la santé publique |
|--|
| Composants à sonder ou à vérifier                                    |
| Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafonds                          |

| Liste B mentionnée à l'article R1334-21 du Code de la santé publique  |  |
|---|--|
| Composant de la construction  | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                              |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.               | Enduits projetés, panneaux de cloisons.  |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                                      |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                    | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés  |
| Planchers   | Dalles de sol  |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                     | Conduits, enveloppes de calorifuges  |
| Clapets / Volets coupe-feu  | Clapets, volets, rebouchage  |
| Porte coupe-feu   | Joints (tresses, bandes)   |
| Vide-ordure   | Conduits   |
| <b>4 - Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.   |
| Bardages et façades légères.  | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).   |
| Conduits en toiture et façade.  | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.  |

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

## Le programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes (Les dénominations retenues sont celles figurant au Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020) :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| SANS OBJET                   |  |                                |
|                              |  |                                |

### Le périmètre de repérage effectif (Vente)

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

| Bâtiment – Etage | Locaux   |
|------------------|--|
|                  | piece 1, degagement 1, piece 2, piece 3, piece 4, piece 5, piece 6, piece 7, piece 8, piece 9, piece 10, piece 11, piece 12, piece 13, degagement 2, piece 14, piece 15, piece 16, piece 17, piece 18, piece 19, piece 20, piece 21, piece 22, piece 23, piece 24, piece 25, piece 26, cave, toiture, garages, Facades |
|                  |  |

| Désignation  | Sol Caractéristiques           | Murs Caractéristiques    | Plafond Caractéristiques              |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| piece 1      |                                |                          |                                       |
| degagement 1 | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 2      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 3      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 4      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Plaques Ondulées sur Plaques Ondulées |
| piece 5      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 6      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 7      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 8      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 9      | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 10     | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 11     | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 12     | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 13     | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| degagement 2 | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 14     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 15     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 16     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 17     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 18     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 19     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Brut sur Poutres bois                 |
| piece 20     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 21     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 22     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 23     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 24     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 25     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| piece 26     | Carrelage sur Plancher bois    | Peinture sur Placoplâtre | Peinture sur Placoplâtre              |
| cave         | Terre battue sur Terre battue  | Brut sur Pierre          | Brut sur Pierre                       |
| toiture      |                                |                          | Tuile sur Tuile                       |
| garages      | Chape brute sur Plancher béton | Brut sur Brique          | Plaques Ondulées sur Plaques Ondulées |
| Facades      |                                | Brut sur Béton           |                                       |
|              |                                |                          |                                       |

## Conditions de réalisation du repérage

### Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés : Rapport Amiante Précédent-Titre de Propriété-Règlement de Copropriété

Documents remis : NEANT

### Date(s) de visite des locaux

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 16/03/2021

Nom de l'opérateur : Charles LABORBE

## Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision août 2017.

## Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention

## Résultats détaillés du repérage

### Synthèse des résultats du repérage

| Composants de la construction | Partie du composant vérifié ou sondé                  | Localisation | Photos n° | Prélèvements Echantillons n° | Analyses n° | Présence d'amiante (*) | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Mesures d'ordre général préconisées                              | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse |
|-------------------------------|---|--------------|-----------|------------------------------|-------------|------------------------|--|--|---|
| Toiture                       | Fibres ciment<br>Toiture ondulée<br>(Fibres-ciment)   | --garages    |           | NON                          |             | OUI                    | AC1  | Action corrective de premier niveau.<br>Procéder au confinement  | Selon Document INRS ED 1475   |
| Gaines & coffres verticaux    | Fibres ciment<br>Ventilation haute<br>(Fibres-ciment) | --Facades    |           | NON                          |             | OUI                    | EP   | Evaluation périodique.<br>Protéger des sollicitations mécaniques | Selon Document INRS ED 1475   |
| Gaines & coffres horizontaux  | Fibres ciment<br>Ventilation basse<br>(Fibres-ciment) | --Facades    |           | NON                          |             | OUI                    | EP   | Evaluation périodique.<br>Protéger des sollicitations mécaniques | Selon Document INRS ED 1475   |
| Plafond                       | Fibres ciment<br>Toiture ondulée<br>(Fibres-ciment)   | --piece 4    |           | NON                          |             | OUI                    | AC2  | Action corrective de second niveau.<br>Procéder au remplacement  | Selon Document INRS ED 1475   |

(\*) S : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

#### garages

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Type de composant        | Fibres ciment                             |
| Matériau observé         | Toiture : Toiture ondulée (Fibres-ciment) |
| Prise d'échantillon      | NON                                       |
| Etat de conservation (2) | AC1 - Action corrective de premier niveau |
| Observation              |   |
| Conclusion               | PRESENCE (Selon Document INRS ED 1475)    |



### Facades

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>Type de composant</b>        | Fibres ciment   |  |
| <b>Matériau observé</b>         | Gaines & coffres verticaux :<br>Ventilation haute (Fibres-ciment) |  |
| <b>Prise d'échantillon</b>      | NON   |  |
| <b>Etat de conservation (2)</b> | EP - Evaluation périodique  |  |
| <b>Observation</b>              | PRESENCE (Selon Document INRS ED 1475)                            |  |

### Facades

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| <b>Type de composant</b>        | Fibres ciment   |  |
| <b>Matériau observé</b>         | Gaines & coffres horizontaux :<br>Ventilation basse (Fibres-ciment) |   |
| <b>Prise d'échantillon</b>      | NON   |   |
| <b>Etat de conservation (2)</b> | EP - Evaluation périodique  |   |
| <b>Observation</b>              | PRESENCE (Selon Document INRS ED 1475)                              |   |

### piece 4

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>Type de composant</b>        | Fibres ciment                             |  |
| <b>Matériau observé</b>         | Plafond : Toiture ondulée (Fibres-ciment) |  |
| <b>Prise d'échantillon</b>      | NON                                       |  |
| <b>Etat de conservation (2)</b> | AC2 - Action corrective de second niveau  |  |
| <b>Observation</b>              | PRESENCE (Selon Document INRS ED 1475)    |  |

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|--|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |  |

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur

| Matériau ou produit                               | Localisation                             | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse | Mesures d'ordre général préconisées |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | --garages (Toiture)                      | AC1  | Selon Document INRS ED 1475   | Action corrective de premier niveau |
| Fibres ciment (Ventilation haute (Fibres-ciment)) | --Facades (Gaines & coffres verticaux)   | EP   | Selon Document INRS ED 1475   | Evaluation périodique               |
| Fibres ciment (Ventilation basse (Fibres-ciment)) | --Facades (Gaines & coffres horizontaux) | EP   | Selon Document INRS ED 1475   | Evaluation périodique               |
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | --piece 4 (Plafond)                      | AC2  | Selon Document INRS ED 1475   | Action corrective de second niveau  |

## Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

**Devoir de conseil** : Sans objet

### (2) Evaluation de l'état de conservation

Pour les produits et matériaux de liste A:

**Article R1334-20 du code de la santé publique** : En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation, les propriétaires procèdent :

**N=1** - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage ; La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**N=2** – Dans un délai de 3 mois après remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation et selon les modalités prévues à l'article R. 1334-25, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.

**N=3** - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 du code de la santé publique** : Mesures d'empoussièrement

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement en application de l'article R1334-27 est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29. Les travaux doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Pour les produits et matériaux de la liste B

Ces recommandations consistent en :

**1. Soit une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**2. Soit une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. A cette recommandation est associé, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;

b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**3. Soit une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

## Signatures

---

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :Bureau Veritas Certification.  
Adresse de l'organisme certificateur : bureau veritas certification 60 Avenue Charles de Gaulle 92800 PUTEAUX

### Cachet de l'entreprise



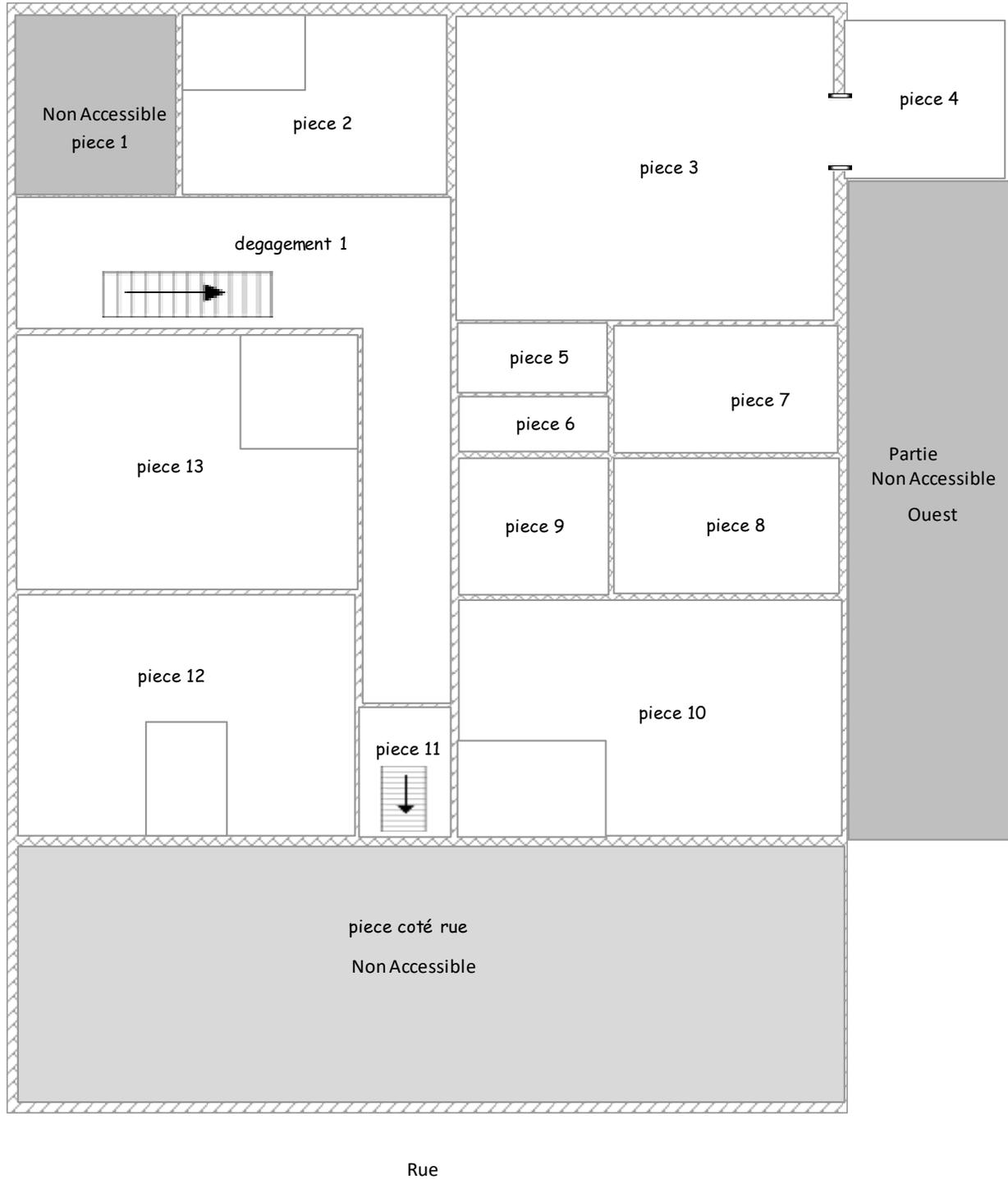
Fait à TASSIN LA DEMI LUNE,  
Le 17/03/2021

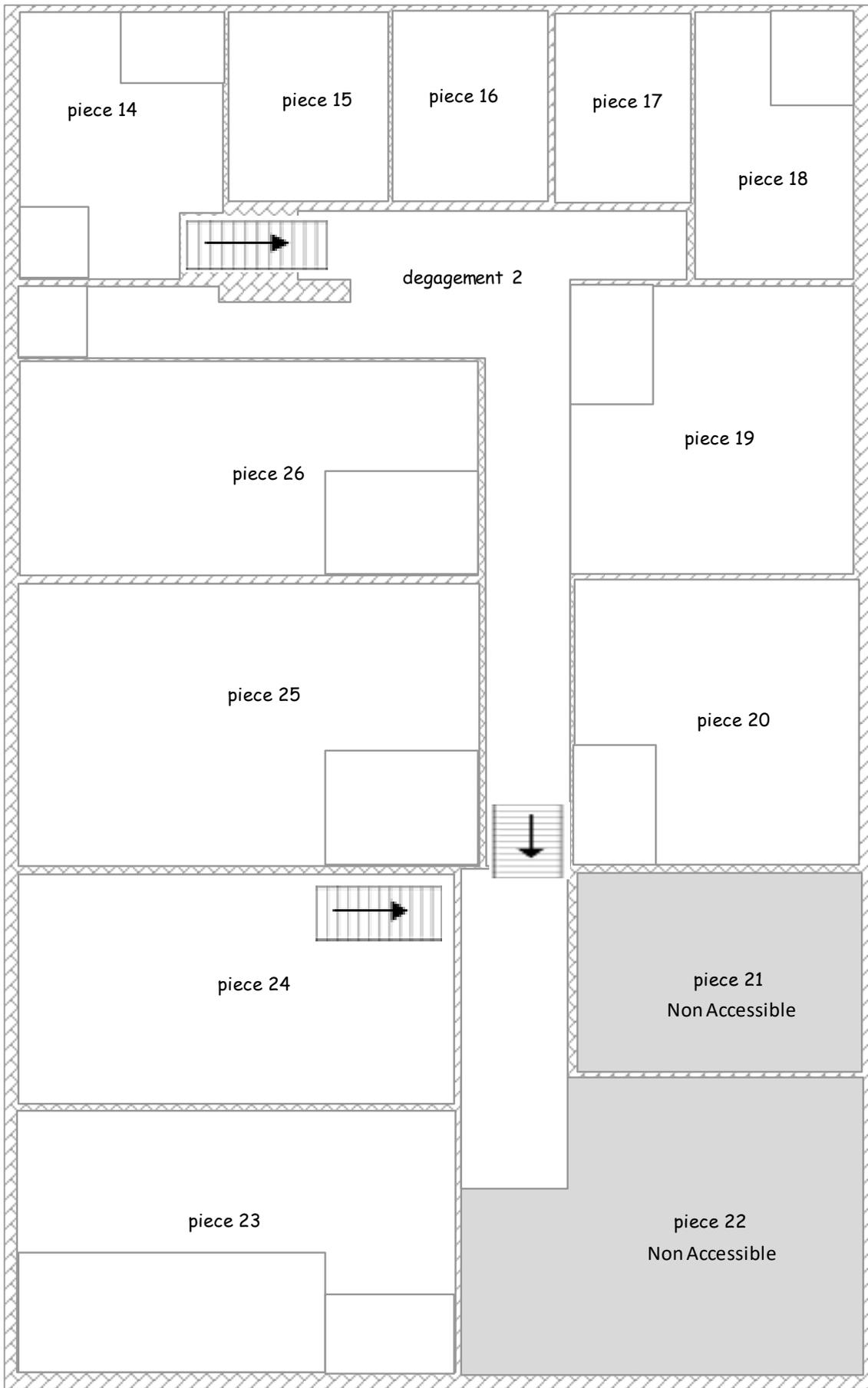
Par : DIRECT EXPERTISE  
Nom et prénom de l'opérateur : Charles LABORBE

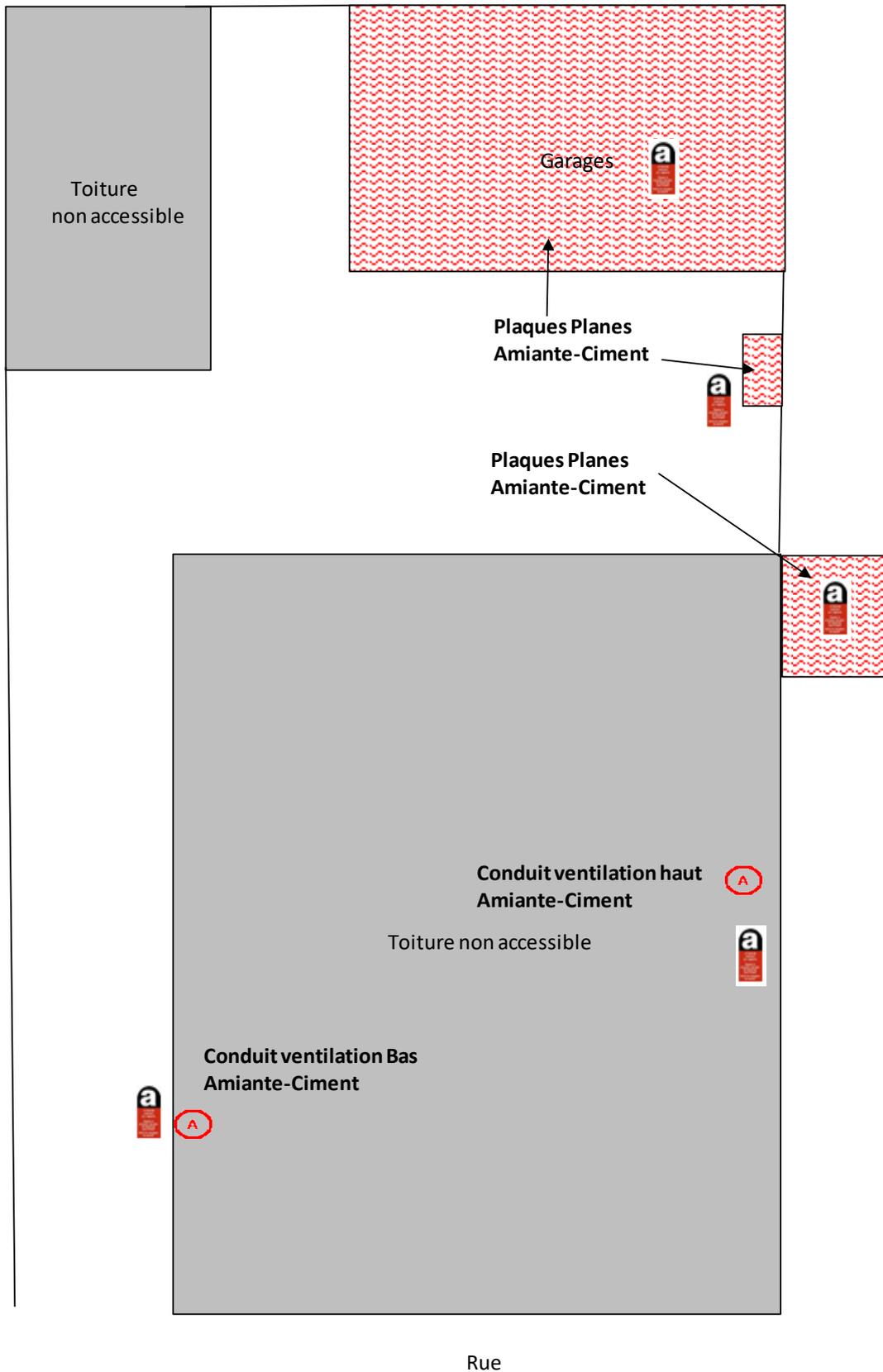
*La société DIRECT EXPERTISE atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

# ANNEXES

## Schéma de repérage





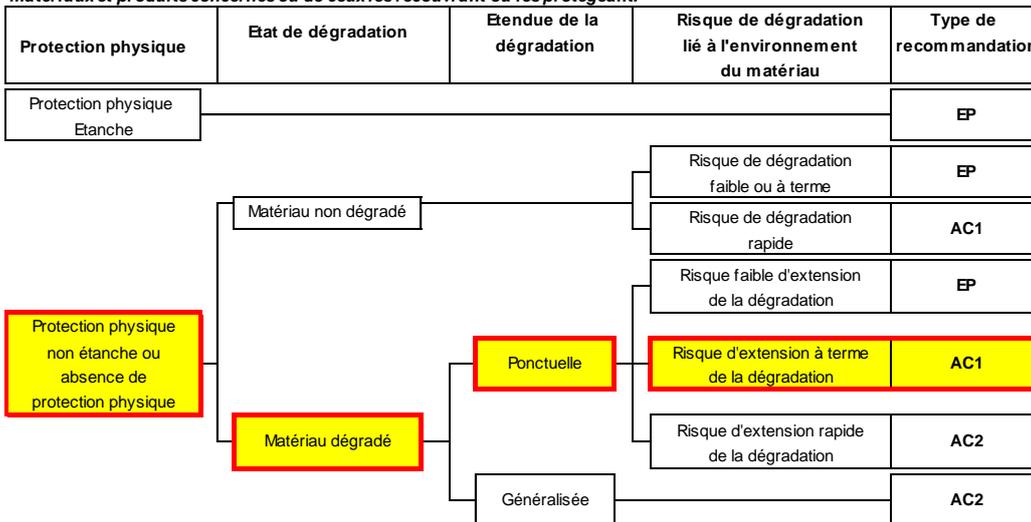


# Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages, faux plafonds et autres matériaux contenant de l'amiante

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : Villeurbanne-Aout-84-Sarl HSU  
 Date de l'évaluation : 16/03/2021  
 Bâtiment :  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : garages  
 Matériau ou produit : Toiture, Toiture ondulée (Fibres-ciment)  
**Conclusion :** Procéder à une action corrective de premier niveau

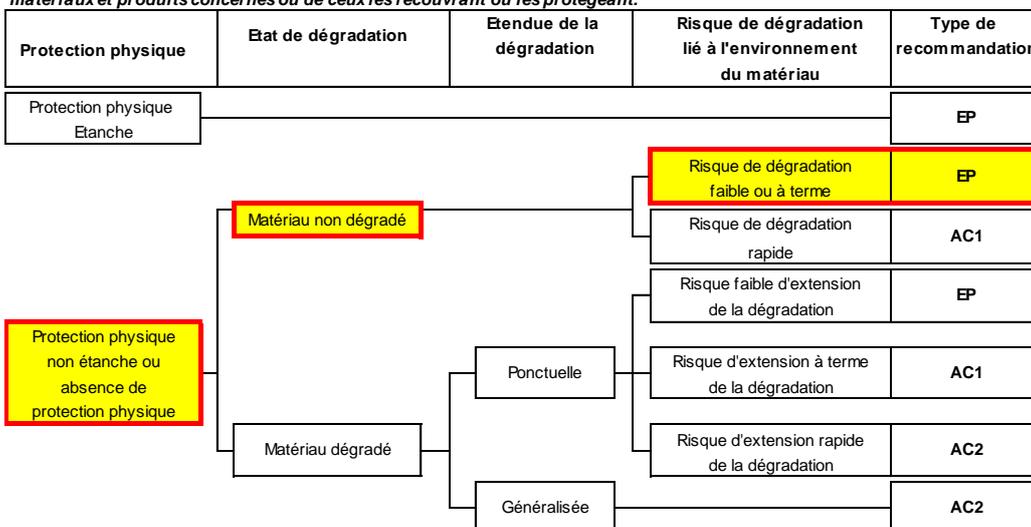
**Nota :** Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : Villeurbanne-Aout-84-Sarl HSU  
 Date de l'évaluation : 16/03/2021  
 Bâtiment :  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : Facades  
 Matériau ou produit : Gains & coffres verticaux, Ventilation haute (Fibres-ciment)  
**Conclusion :** Procéder à une évaluation périodique

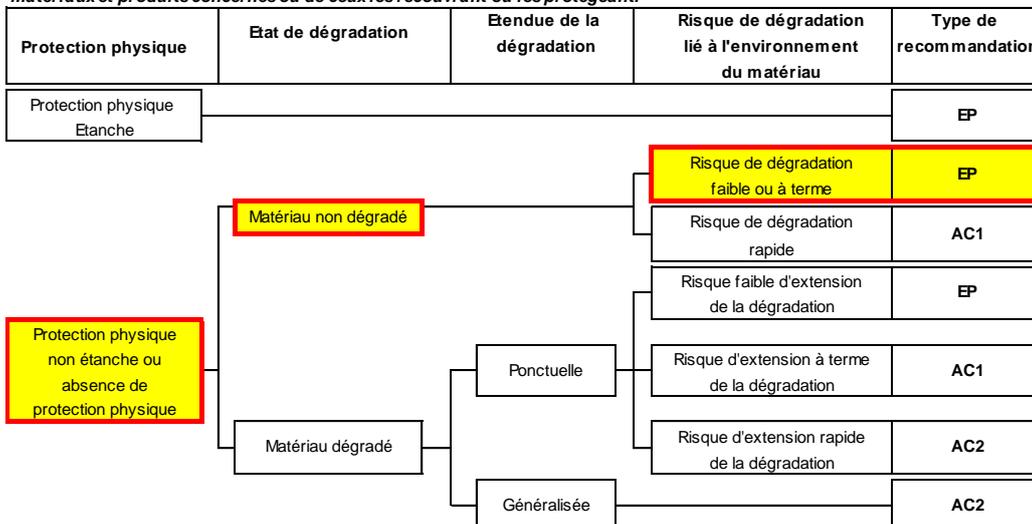
**Nota :** Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : Villeurbanne-Aout-84-Sarl HSU  
 Date de l'évaluation : 16/03/2021  
 Bâtiment :  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : Facades  
 Matériau ou produit : Gaines & coffres horizontaux, Ventilation basse (Fibres-ciment)  
 Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

**Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

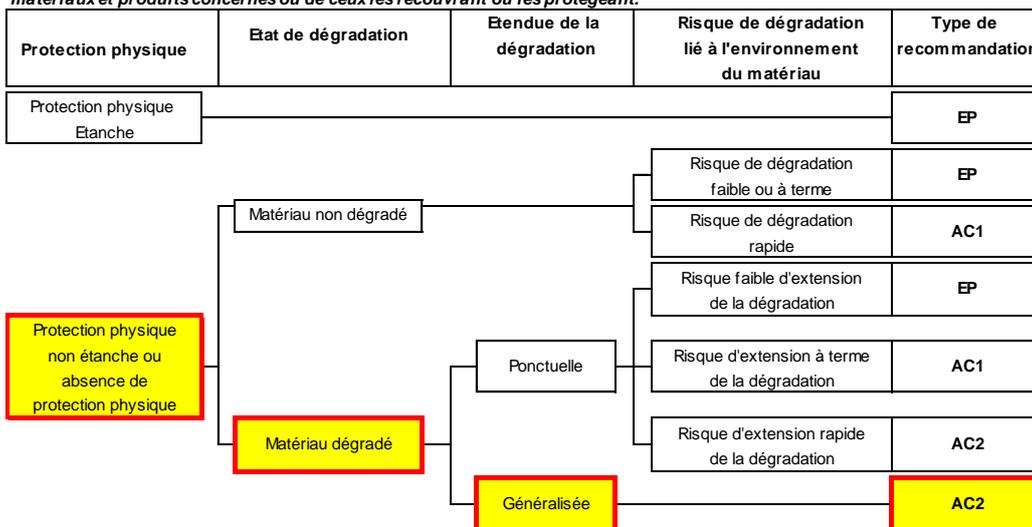


EP = évaluation périodique; AC1 = action corrective de premier niveau; AC2 = action corrective de second niveau

**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : Villeurbanne-Aout-84-Sarl HSU  
 Date de l'évaluation : 16/03/2021  
 Bâtiment :  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : piece 4  
 Matériau ou produit : Plafond, Toiture ondulée (Fibres-ciment)  
 Conclusion : Procéder à une action corrective de second niveau

**Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



EP = évaluation périodique; AC1 = action corrective de premier niveau; AC2 = action corrective de second niveau

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**Certificat**  
Attribué à

**Monsieur Charles LABORBE**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

|                             | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|-----------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 25/06/2018                      | 24/06/2023              |
| <b>Amiante avec mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 30/06/2017                      | 29/06/2022              |
| <b>DPE sans mention</b>     | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 26/06/2018                      | 25/06/2023              |
| <b>Electricite</b>          | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 16/10/2018                      | 15/10/2023              |
| <b>Gaz</b>                  | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 19/05/2018                      | 18/05/2023              |
| <b>Plomb sans mention</b>   | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 23/07/2018                      | 22/07/2023              |

Date : 03/07/2018

Numéro de certificat : 8052522

*Jacques MATILLON - Directeur Général*



\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense





**AGENCE VEYSSET**  
 32, rue Hénon  
 69004 LYON  
 Tel. : 04 78 30 57 77  
 Fax : 04 78 29 67 25  
 Orias : 14003069  
 Agent Général Exclusif AXA-France

**ATTESTATION**

Je soussigné, l'agence AXA Damien VEYSSET certifie que : **SARL DIRECT EXPERTISE 13 AV VICTOR HUGO 69160 TASSIN LA DEMI LUNE**  
 Est titulaire d'un contrat d'assurance N° **6701817804** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

- Attestation de superficie Carrez
- Attestation de surface habitable avant location
- Diagnostic plomb
- Diagnostic amiante avant-vente
- Diagnostic amiante avant travaux
- Dossier technique amiante
- Constat aux normes d'habitabilité
- Etat parasitaire des bois - termites
- Etat des risques naturels miniers et technologiques
- Diagnostic performance énergétique
- Diagnostic gaz
- Diagnostic électricité
- Calcul de millièmes de copropriété
- Diagnostic technique « Loi SRU Etat des lieux

**A l'exclusion de toute immixtion en maîtrise d'oeuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitat ; des missions relevant de bureau d'études.**

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2021** au **01/01/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES                                       | FRANCHISES<br>par sinistre             |
|---|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance                           |  |
| <b>Dont :</b>   |   |  |
| Dommages corporels  | 9 000 000 € par année d'assurance                           | Néant                                  |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus   | 1 200 000 € par année d'assurance                           | 380 €                                  |
| <b>Autres garanties</b>   |   |  |
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)                                  | 750 000 € par année d'assurance                             | 10 %<br>Mini : 500 €<br>Maxi : 4 000 € |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)   | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre | 3 000 €                                |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)            | 150 000 € par année d'assurance                             | 3 000 €                                |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)   | 150 000 € par sinistre                                      | 10 %<br>Mini : 400 €<br>Maxi : 2 500 € |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)  | 30 000 € par sinistre                                       | 1 200 €                                |

Fait à Lyon le 06/01/2021.

**AXA**

~~Lyon-Croix-Rousses~~

32, Rue Hénon - 69004-LYON  
 Tél : 04.78.30.57.77 - Fax : 04.78.29.67.25

ORIAS 14003069

## RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction.

En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usage ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail.

Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

– de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

– du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;

– de la mairie ;

– ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante :

[www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861).

Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Référence dossier : Villeurbanne-Aout-84-Sarl HSU

**Propriétaire :**  
[REDACTED]

Adresse du propriétaire :  
84 Rue du 4 Aout  
69100 VILLEURBANNE

**Donneur d'ordre :**

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre) : Client  
Nom : Etude F.CHASTAGNARET-J.ROGUET-G.MAGAUD  
Adresse 45 rue Vendome  
Code postal et ville : 69006 Lyon

**Adresse du bien :**

84 Rue du 4 Aout  
69100 VILLEURBANNE



**L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat Charles LABORBE  
Date de validité de la certification : 22-07-2018  
N° de police et date de validité : AXA CONTRAT N°6701817804 (01/01/2022)

N° de certificat de certification 8052522

Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC :

**Le CREP suivant concerne :**

Les parties privatives   
Occupées

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

*N.B. : les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP*

**L'appareil à fluorescence X**

|  |  |
|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil : NITON               | Modèle de l'appareil : NITON XLP 300                 |
| N° de série de l'appareil : 11673                    | Nature du radionucléide : 109 CD                     |
| Date du dernier chargement de la source : 10/01/2017 | Activité à cette date : 40 MCI                       |
| Date limite de validité de la source : 11/05/2022    | Autorisation et date ASN N° T 69 06 71 du 12/11/2023 |

**Le constat des risques d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                                      | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|--------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Nombre d'unités de diagnostic</b> | 150   | 150          | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Pourcentage associé</b>           |       | 100.00%      | 0.00%    | 0.00%    | 0.00%    | 0.00%    |

**Recommandations au propriétaire**

Suite à l'intervention sur site le 16 mars 2021, le « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » a été rédigé par Charles LABORBE le 17 mars 2021 conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb a l'arrêté du 19-aût 2011».

Signature  
Charles LABORBE

**DIRECT EXPERTISE**  
13, avenue Victor Hugo  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE  
Tél. 04 72 24 92 27  
Siret 493 590 004 00013  
N° TVA Intracom : FR 34 493 590 004

# Sommaire

|   |           |
|---|-----------|
| REFERENCE DOSSIER : VILLEURBANNE-AOUT-84- <del>XXXXXXXXXX</del> .....   | 23        |
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRE .....</b>  | <b>25</b> |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....</b>  | <b>25</b> |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....  | 25        |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL :.....  | 26        |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....   | 26        |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....  | 26        |
| <b>METHODOLOGIE EMPLOYEE.....</b>   | <b>27</b> |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....  | 27        |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....   | 27        |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....  | 27        |
| <b>PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>   | <b>28</b> |
| <b>RESULTATS DES MESURES.....</b>   | <b>28</b> |
| <b>CONCLUSION .....</b>   | <b>37</b> |
| CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTIC .....   | 37        |
| RECOMMANDATIONS AU PROPRIETAIRE .....   | 37        |
| COMMENTAIRES :.....   | 38        |
| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE. ....  | 38        |
| SITUATIONS DE RISQUE DE DEGRADATION DU BATI. ....   | 38        |
| TRANSMISSION DU CONSTAT A L'ARS.....  | 38        |
| <b>LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES.....</b>   | <b>39</b> |
| <b>INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE<br/>D'EXPOSITION AU PLOMB.....</b> | <b>39</b> |
| TEXTES DE REFERENCE .....   | 39        |
| RESSOURCES DOCUMENTAIRES .....  | 39        |
| <b>ANNEXES : .....</b>  | <b>40</b> |
| NOTICE D'INFORMATION .....  | 40        |
| CROQUIS .....   | 41        |

Nombre de pages de rapport : (A définir manuellement) page(s)

Nombre de pages d'annexes : (A définir manuellement) page(s)

# Rappel de la commande et des références réglementaire

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

## Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien immobilier concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les risques de saturnisme infantile ou les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

## Renseignements concernant la mission

### L'appareil à fluorescence X

|  |   |  |                                |
|--|---|--|--------------------------------|
| <b>Nom du fabricant de l'appareil</b> NITON  |   |  |                                |
| <b>Modèle de l'appareil</b> NITON CLP 300  |   |  |                                |
| <b>N° de série de l'appareil</b> 11673   |   |  |                                |
| <b>Nature du radionucléide</b> 109 CD  |   |  |                                |
| <b>Date du dernier chargement de la source</b> 10/01/2017                          |   |  |                                |
| <b>Activité à cette date</b> : 40 MCI  |   |  |                                |
| <b>Date limite de validité de la source</b> 01/05/2022                             |   |  |                                |
| <b>Autorisation ASN (DGSNR)</b>  | <b>N°</b> : T 69 06 71  | <b>Date d'autorisation</b> : 20/11/2018  |                                |
|  | <b>Date de fin de validité de l'autorisation</b> : 12/11/2023 |  |                                |
| <b>Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)</b> Marc Olivier FINET           |   |  |                                |
| <b>Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)</b> Marc Olivier FINET   |   |  |                                |
| <b>Fabricant de l'étalon</b> NITON   | <b>N° NIST de l'étalon</b>                                    | 550-934                                  |                                |
| <b>Concentration</b> 1.1 mg/cm <sup>2</sup>  | <b>Incertitude (mg/cm<sup>2</sup>)</b>                        | +/- 0.06 mg/cm <sup>2</sup>              |                                |
| <b>Vérification de la justesse de l'appareil en début de CREP</b>                  | <b>date</b> : 16 mars 2021,                                   | <b>N° de la mesure</b> :                 | 1                              |
|  |   | <b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b> | <b>1 mg/cm<sup>2</sup></b>     |
| <b>Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP</b>                    | <b>date</b> : 16 mars 2021,                                   | <b>N° de la mesure</b> :                 | Sans objet                     |
|  |   | <b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b> | <b>1 mg/cm<sup>2</sup></b>     |
| <b>Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension à lieu</b> | <b>date</b> : Sans objet                                      | <b>N° de la mesure</b> :                 |                                |
|  |   | <b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b> | <b>1 mg/cm<sup>2</sup>&lt;</b> |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**Le laboratoire d'analyse éventuel :**

Eurofins  
 2, rue Chanoine Ploton  
 CS 40265  
 42016 ST ETIENNE CEDEX 1  
 Accréditation COFRAC N° 1-1591

**Le bien objet de la mission**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Adresse du bien immobilier  | 84 Rue du 4 Aout<br>69100 VILLEURBANNE |  |
| Description de l'ensemble immobilier  | Bâtiment entier Lot N° :               |  |
| Année de construction   |  |  |
| Localisation du bien objet de la mission  |  |  |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | [REDACTED]                             |  |
|   | 84 Rue du 4 Aout<br>69100 VILLEURBANNE |  |
| L'occupant est  |  |  |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire   |  |  |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont les enfants de moins de 6ans                                     | NON                                    | Nombre total : 0                       |
|   |  | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0 |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | 16 mars 2021                           |  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | Voir paragraphe 'CROQUIS'              |  |

**Liste des locaux visités**

piece 1, degagement 1, piece 2, piece 3, piece 4, piece 5, piece 6, piece 7, piece 8, piece 9, piece 10, piece 11, piece 12, piece 13, degagement 2, piece 14, piece 15, piece 16, piece 17, piece 18, piece 19, piece 20, piece 21, piece 22, piece 23, piece 24, piece 25, piece 26, cave, toiture, garages, Facades

**Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite**

| Etage | Locaux         | Raisons                             |
|-------|----------------|-------------------------------------|
|       | piece 1        | Non Accessible murée                |
|       | piece cote rue | Non Accessible murée et effondremnt |
|       | piece 21       | Non Accessible tres encombrée       |
|       | piece 22       | Non Accessible effondrement         |

## Méthodologie employée

---

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*).

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ✓ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

— lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;

— lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;

— lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ✓ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration surfacique en plomb | Type de dégradation        | Classement |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| < Seuil                           |                            | 0          |
| ≥Seuil                            | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                                   | Etat d'usage               | 2          |
|                                   | Dégradé                    | 3          |

## Résultats des mesures

| Local No  |      | 2                   | Désignation | degagement 1                         |  |                                     |                      |                              |                                     |              |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | A    | Porte1              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Porte2              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Porte3              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Porte4              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | E    | Porte5              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | F    | Porte6              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | G    | Porte7              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | H    | Porte8              |             |                                      |  | -                                   |                      |                              |                                     | > 1949       |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      |                     | <b>13</b>   | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  |                                     | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |             |                                      |  |                                     |                      |                              |                                     |              |

| Local No  |      | 3                   | pièce 2                              |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
|   |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |

| Local No  |      | 4                   | pièce 3                              |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
| NM  | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |  |
|   |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>6</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |

| Local No  |      | 5                   | pièce 4                              |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | Brut         |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | Brut         |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | Brut         |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | Brut         |  |
|   |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>4</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |  |

| Local No                               |      | 6                   | Désignation                          |                     | piece 5                                |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 7                   | Désignation                          |                     | piece 6                                |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>6</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 8                   | Désignation                          |                     | piece 7                                |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No     |      | 9                                      | pièce 8     |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
|--------------|------|--|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)               | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |                              |
|              |      |  |             |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
| NM           | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | A    | Porte1                                 |             |                     |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
|              |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>6</b>    |                     |  | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>0</b>             |                          |                                     |              | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No     |      | 10                                     | pièce 9     |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
|--------------|------|--|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)               | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |                              |
|              |      |  |             |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
| NM           | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | A    | Porte1                                 |             |                     |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
| NM           | B    | Porte2                                 |             |                     |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
|              |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>7</b>    |                     |  | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>0</b>             |                          |                                     |              | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No     |      | 11                                     | pièce 10    |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
|--------------|------|--|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------|
| N° de mesure | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)               | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |                              |
|              |      |  |             |                     |  |                                      |                      |                          |                                     |              |                              |
| NM           | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | Neuf         |                              |
| NM           | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | Neuf         |                              |
| NM           | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | Neuf         |                              |
| NM           | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | Neuf         |                              |
| NM           |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture            |  | -                                    |                      |                          |                                     | > 1949       |                              |
|              |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    |                     |  | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>0</b>             |                          |                                     |              | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 12                  | Désignation                          | piece 11            |  |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 13                  | Désignation                          | piece 12            |  |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 14                  | Désignation                          | piece 13            |  |                              |                      |                          |                                     |              |
|--|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| NM                                     | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
| NM                                     | B    | Porte2              |                                      |                     |  | -                            |                      |                          |                                     | > 1949       |
|  |      |                     |                                      |                     |  |                              |                      |                          |                                     |              |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     | <b>0</b>                               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                      |                          |                                     |              |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No  |      | 15                  | Désignation |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              | degagement 2 |  |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |              |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |              |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |              |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |              |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |              |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |              |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>5</b>            |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |              |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |              |  |

| Local No  |      | 16                  | Désignation |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              | piece 14 |  |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>5</b>            |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 17                  | Désignation |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              | piece 15 |  |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>5</b>            |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 18                                     | Désignation |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 16 |  |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 19                                     | Désignation |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 17 |  |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 20                                     | Désignation |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 18 |  |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 21                                     | Désignation  |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 19 |  |
|---|------|--|--------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat     | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
|   |      |  |              |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre  | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre  | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre  | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre  | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Poutres bois | Brut                                 |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>     | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |              |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 22                                     | Désignation |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 20 |  |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
|   |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 25                                     | Désignation |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              | piece 23 |  |
|---|------|--|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation         | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
|   |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |
| NM  | A    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                                    | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond                                | Placoplâtre | Peinture                             |  | -                      |                              |                          |                                     | > 1949       |          |  |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                          |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                                      |  |                        |                              |                          |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 26                  | Désignation                          |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              | pièce 24 |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>5</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 27                  | Désignation                          |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              | pièce 25 |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>5</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |          |  |

| Local No  |      | 28                  | Désignation                          |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              | pièce 26 |  |
|---|------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat                             | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |          |  |
| NM  | A    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | B    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | C    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | D    | Mur                 | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  |      | Plafond             | Placoplâtre                          | Peinture            |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| NM  | A    | Porte1              |                                      |                     |  | -                      |                      |                              |                                     | > 1949       |          |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>6</b>            | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                     |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |          |  |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                                      |                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |          |  |

# Conclusion

## Classement des unités de diagnostic

**Le constat des risques d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                                      | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|--------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Nombre d'unités de diagnostic</b> | 150   | 150          | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Pourcentage associé</b>           |       | 100.00%      | 0.00%    | 0.00%    | 0.00%    | 0.00%    |

### Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

**Commentaires :**

NEANT

**Situations de risque de saturnisme infantile.**

|   |            |
|---|------------|
| Un local au moins parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | <b>NON</b> |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              | <b>NON</b> |

**Situations de risque de dégradation du bâti.**

|  |            |
|--|------------|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  | <b>NON</b> |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | <b>NON</b> |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                     | <b>NON</b> |

**Transmission du constat à l'ARS**

Une copie du CREP est transmise dans les 5 jours ouvrés à la direction générale de l'agence régionale de santé (ARS) si au moins un facteur de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme est relevé : **NON**

Date de validité du présent rapport : La durée de validité de ce rapport est illimitée

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :Bureau Veritas Certification.  
Adresse de l'organisme certificateur : bureau veritas certification 60 Avenue Charles de Gaulle 92800 PUTEAUX

**Cachet de l'entreprise**

Signature de l'opérateur



Fait à TASSIN LA DEMI LUNE, le 17 mars 2021

Par : DIRECT EXPERTISE

Nom de l'opérateur : Charles LABORBE

*La société DIRECT EXPERTISE atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

# Les obligations d'informations pour les propriétaires

---

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## Article L1334-9 du code de la santé publique

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8-1, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, les dits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation des dits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

# Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

---

## Textes de référence

### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Article L.1333-4 concernant la distribution, la détention et l'utilisation des appareils à fluorescence X équipés d'une source radioactive.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## Ressources documentaires

### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

### Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## Annexes :

---

### Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus. Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation. Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

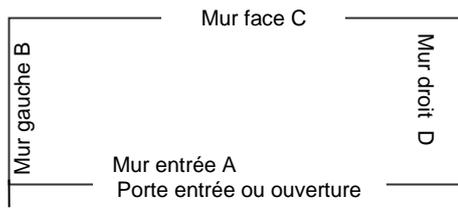
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

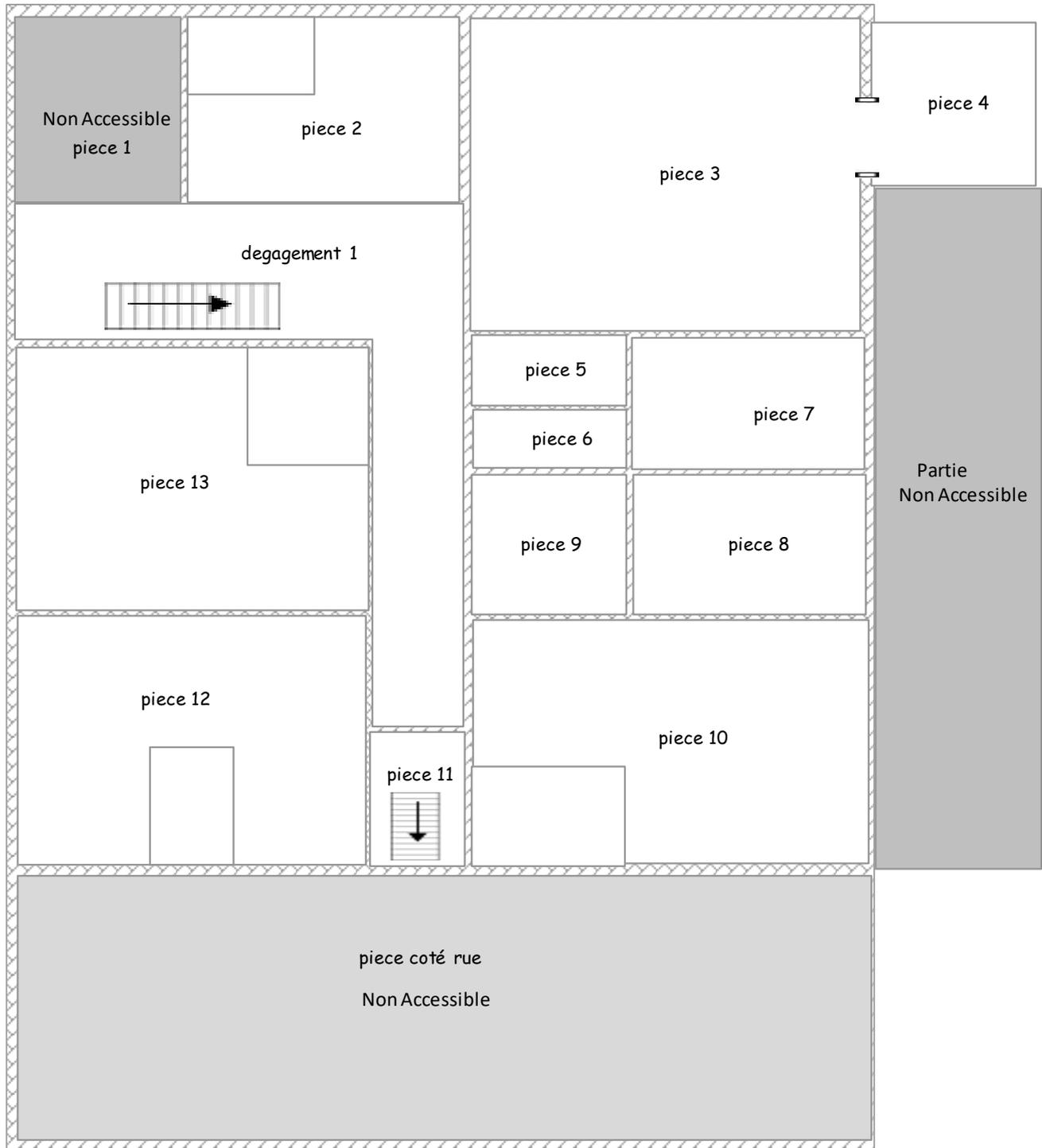
- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

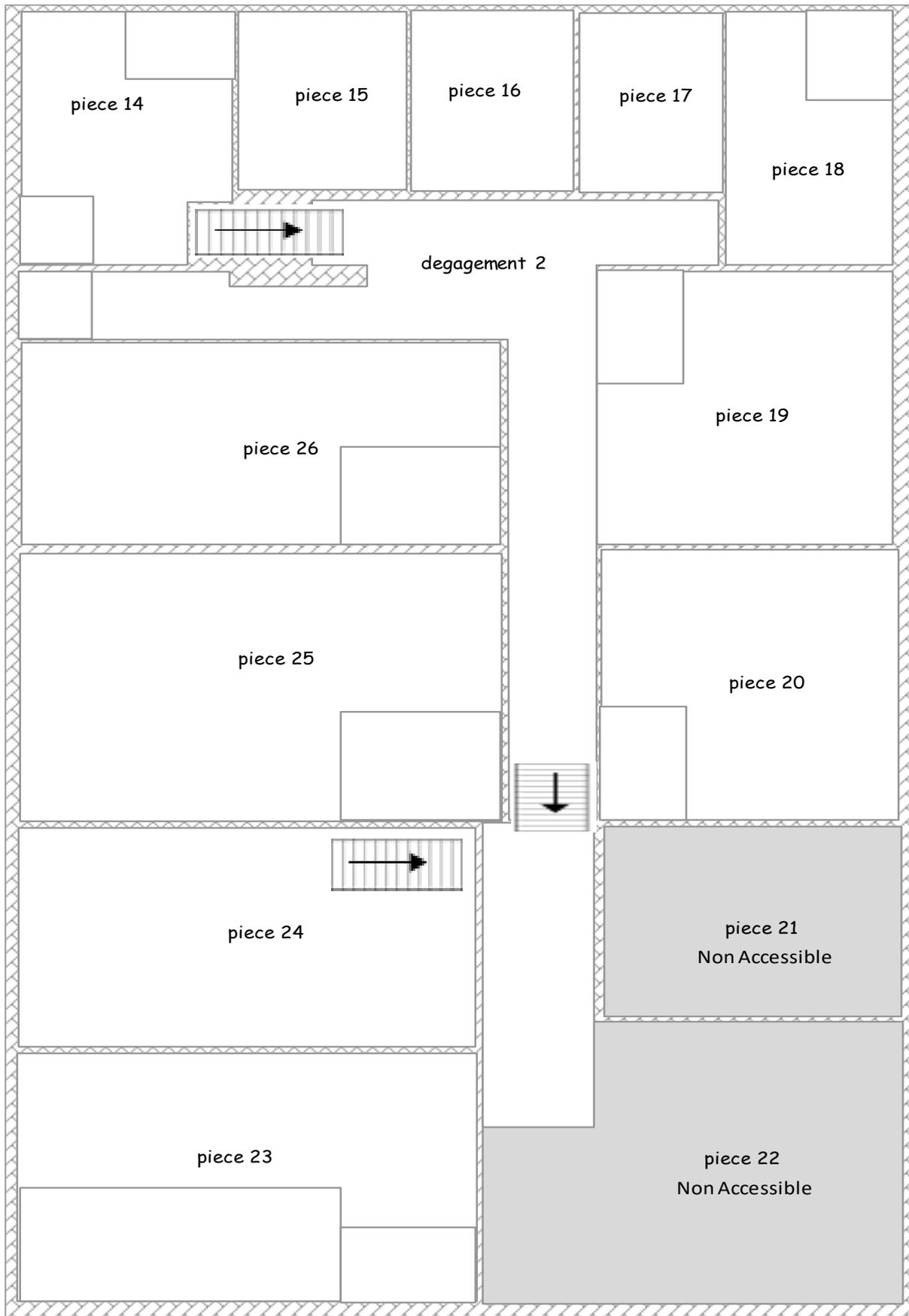
Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Croquis



A l'intérieur de chaque pièce, les éléments unitaires sont repérés (face, gauche, droite...) dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément : gauche, centre, droite, idem si plusieurs fenêtres existent dans la même pièce.





**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Charles LABORBE**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

#### DOMAINES TECHNIQUES

|                             | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|-----------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 25/06/2018                      | 24/06/2023              |
| <b>Amiante avec mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 30/06/2017                      | 29/06/2022              |
| <b>DPE sans mention</b>     | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 26/06/2018                      | 25/06/2023              |
| <b>Electricité</b>          | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 16/10/2018                      | 15/10/2023              |
| <b>Gaz</b>                  | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 19/05/2018                      | 18/05/2023              |
| <b>Plomb sans mention</b>   | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 23/07/2018                      | 22/07/2023              |

Date : 03/07/2018      Numéro de certificat : 8052522

*Jacques MATILLON - Directeur Général*

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diaq](http://www.bureauveritas.fr/certification-diaq)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense





**AGENCE VEYSSET**  
 32, rue Hénon  
 69004 LYON  
 Tel. : 04 78 30 57 77  
 Fax : 04 78 29 67 25  
 Orias : 14003069  
 Agent Général Exclusif AXA-France

**ATTESTATION**

Je soussigné, l'agence AXA Damien VEYSSET certifie que : **SARL DIRECT EXPERTISE 13 AV VICTOR HUGO 69160 TASSIN LA DEMI LUNE**  
 Est titulaire d'un contrat d'assurance N° **6701817804** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

- Attestation de superficie Carrez Attestation de surface habitable avant location Diagnostic plomb
- Diagnostic amiante avant-vente Diagnostic amiante avant travaux
- Dossier technique amiante
- Constat aux normes d'habitabilité
- Etat parasitaire des bois - termites
- Etat des risques naturels miniers et technologiques
- Diagnostic performance énergétique
- Diagnostic gaz
- Diagnostic électricité
- Calcul de millièmes de copropriété
- Diagnostic technique « Loi SRU Etat des lieux

**A l'exclusion de toute immixtion en maîtrise d'oeuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitat ; des missions relevant de bureau d'études.**

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2021** au **01/01/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES                                       | FRANCHISES par sinistre                |
|---|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance                           |  |
| Dont :  |   |  |
| Dommages corporels  | 9 000 000 € par année d'assurance                           | Néant                                  |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus   | 1 200 000 € par année d'assurance                           | 380 €                                  |
| Autres garanties  |   |  |
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)                                  | 750 000 € par année d'assurance                             | 10 %<br>Mini : 500 €<br>Maxi : 4 000 € |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)   | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre | 3 000 €                                |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)            | 150 000 € par année d'assurance                             | 3 000 €                                |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)   | 150 000 € par sinistre                                      | 10 %<br>Mini : 400 €<br>Maxi : 2 500 € |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)  | 30 000 € par sinistre                                       | 1 200 €                                |

Fait à Lyon le 06/01/2021.

**AXA**

Lyon Croix Rousse

32, Rue Hénon - 69004 - LYON  
 Tél : 04.78.30.57.77 - Fax : 04.78.29.67.25  
 ORIAS 14003069

## Attestation sur l'honneur

---

Je soussigné Charles LABORBE de la société DIRECT EXPERTISE atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

Charles LABORBE

