

# Lettre de Renseignements d'Urbanisme

02/11/2021  
11:20:41

Nos/Réf : 8986RHO1021STE  
Terrannota / Reynard Rhône

Collab. :  
Vos/Réf : GRAF/C1018 / 18913GRAF1021RHO  
Pro/Acq : GELIN François-Paul - PICOLLET Dominique  
Adresse : 1134 Route de GRANNOD  
SORNAY (71500)  
Ref Cad : K 79, K 323, K 325, K 327, K 329 pour 2658m2

- Mutation d'un ensemble bâti ou non-bâti sans modification de son état.
- Ce document est établi sous la seule responsabilité de son signataire.
- Il n'a pas pour objet de déterminer les règles de constructions et ne remplace pas le certificat d'urbanisme.
- Les renseignements concernant l'alignement ne peuvent se substituer à l'arrêté d'alignement délivré par le maire ou l'équipement.

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 10/02/14 (Mod simp. du 05/04/18)	A Hormis K 323 en Ah	néant

## 1 - Droit de préemption ouvrant droit à des formalités

Néant

## 2 - Servitudes d'Utilité Publique

Néant

## 3 - Servitudes d'Urbanisme

N'est pas concerné par un alignement (limites actuelles de la propriété)

N'est pas concerné par un emplacement réservé

N'est pas concerné par une marge de recul

## 4 - Opérations

N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)

## 5 - Environnement

N'est pas situé dans un parc naturel régional

N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000

## 6 - Observations, prescriptions particulières et autres

Est situé dans un périmètre archéologique : Zone de présomption de prescription archéologique (périmètre de la commune - 10 000m2 de seuil)

Est situé dans une zone de sismicité : Faible (2)

Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1

Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen

N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme

N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)

N'est pas situé dans une zone contaminée par les mérules ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral

A Saint-Etienne, le mardi 02 Novembre 2021





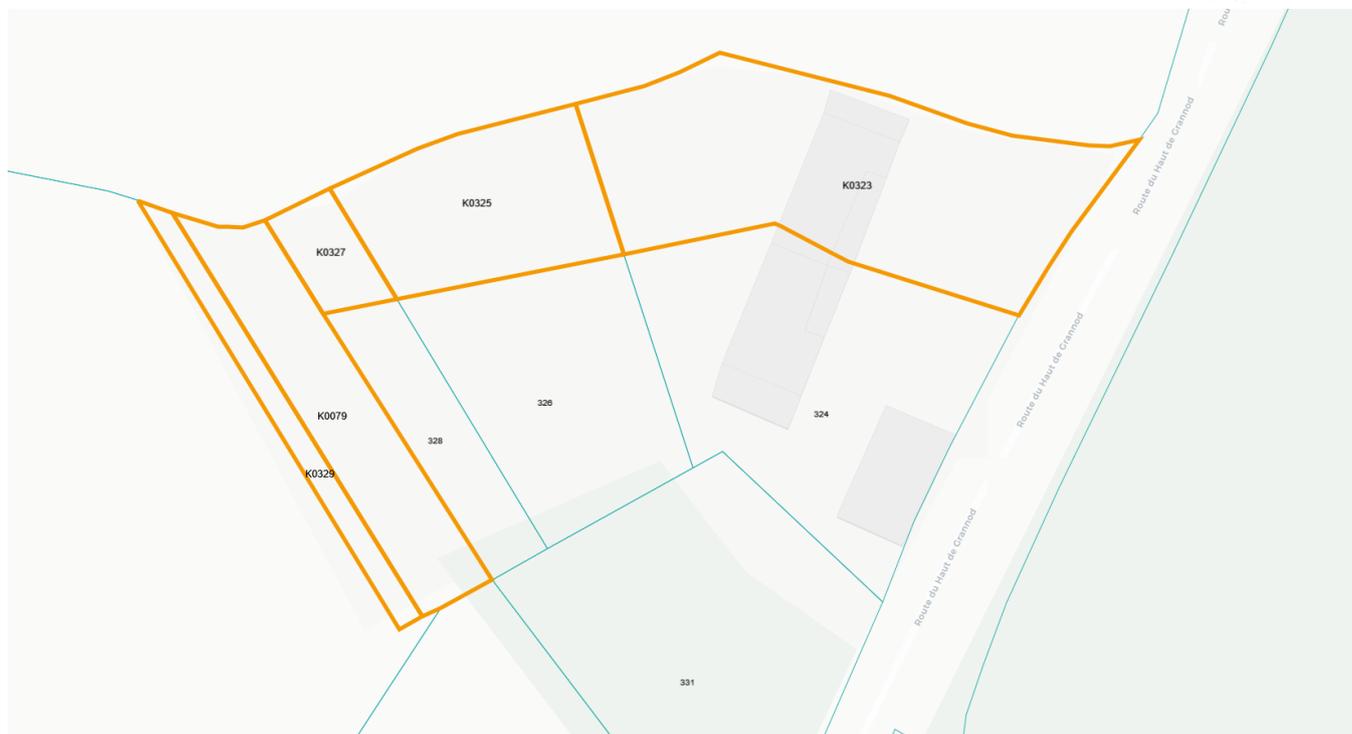
Nos/Réf : 8986RHO1021STE

Terranota / Reynard Rhône

Collab. : Adresse Générale

Vos/Réf : GRAF/C1018 / 18913GRAF1021RHO

Pro/Acq : GELIN François-Paul - PICOLLET Dominique



## Parcelles

1134 ROUTE DE GRANNOD 71500 SORNAY

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
71528		K	79	533	l'Etang Mercier
71528		K	323	1251	1134 rte du Haut de Grannod
71528		K	325	543	l'Etang Mercier
71528		K	327	133	l'Etang Mercier
71528		K	329	198	l'Etang Mercier