terranota
PARTENAIRES EN FORMALITÉS D'URBANISME

7 rue Paul Langevin
42490 FRAISSES
Tél : 04 77 36 64 94
Fax : 09 70 62 98 22
contact@terranota.fr
www.terranota.fr

Lettre de Renseignements d'Urbanisme

TERRANOTA COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

01/03/2021
15:13:29

Nos/Réf : 1161RHO0221STE
Terranota / Reynard Rhône

Collab. :
Vos/Réf : 20200088/FA/CV / 02848GRAF0221RHO
Pro/Acq : [redacted]
Adresse : 19 Rue du Commerce
RIOM (63200)
Ref Cad : BX 119 pour 75m2

- Mutation d'un ensemble bâti ou non-bâti sans modification de son état.
- Ce document est établi sous la seule responsabilité de son signataire.
- Il n'a pas pour objet de déterminer les règles de constructions et ne remplace pas le certificat d'urbanisme.
- Les renseignements concernant l'alignement ne peuvent se substituer à l'arrêté d'alignement délivré par le maire ou l'équipement.

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PSMV approuvé le 31/07/00 (Mod. n°1 15/06/20)	US - Secteur Sauvegardé	Droit de préemption urbain RENFORCE

1 - Droit de préemption

DPU renforcé (L211-1 à L211-4 du CU)

2 - Servitudes d'Utilité Publique

AC2 - servitude relative aux sites inscrits - L341-1 à L341-15-1 du C.env. - périmètre de protection des sites et monuments naturels inscrits : Rue du Commerce

PT1 - transmissions radioélectriques : protection contre les perturbations électromagnétiques- L57 à L62-1 et R27 à R39 du C. P et CE - servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques

3 - Servitudes d'Urbanisme

Est concerné par un sursis à statuer : PLUi Riom Limagne et Volcans en cours d'élaboration

N'est pas concerné par un emplacement réservé

4 - Opérations

N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)

5 - Environnement

N'est pas situé dans un parc naturel régional

N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000

6 - Observations, prescriptions particulières et autres

Est situé dans un périmètre archéologique : Zone de présomption de prescription archéologique

Est situé dans une zone de sismicité : Modérée (3)

Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 2

Est concerné par un Risque Retrait-gonflement des sols argileux : Aléa fort

Est situé dans une commune réglementant les eaux pluviales

Est situé dans un périmètre d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain(OPAH-RU)

Est concerné par des prescriptions au titre du PSMV : Immeuble ou façade à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits

A noter: Note établie sous réserve de vérifications ultérieures

N'est pas concerné par un risque minier

N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral

N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)

N'est pas concerné par une Enveloppe des zones exposées aux risques naturels d'instabilités des sols (Arrêté préfectoral du 05/08/94)

N'est pas situé dans une zone de publicité restreinte (AP du 27/09/91)

terranota
PARTENAIRES EN FORMALITÉS D'URBANISME

7 rue Paul Langevin
42490 FRAISSES
Tél : 04 77 36 64 94
Fax : 09 70 62 98 22
contact@terranota.fr
www.terranota.fr

Lettre de Renseignements d'Urbanisme

TERRANOTA
01/03/2021
15:13:29
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

A Saint-Etienne, le lundi 01 Mars 2021

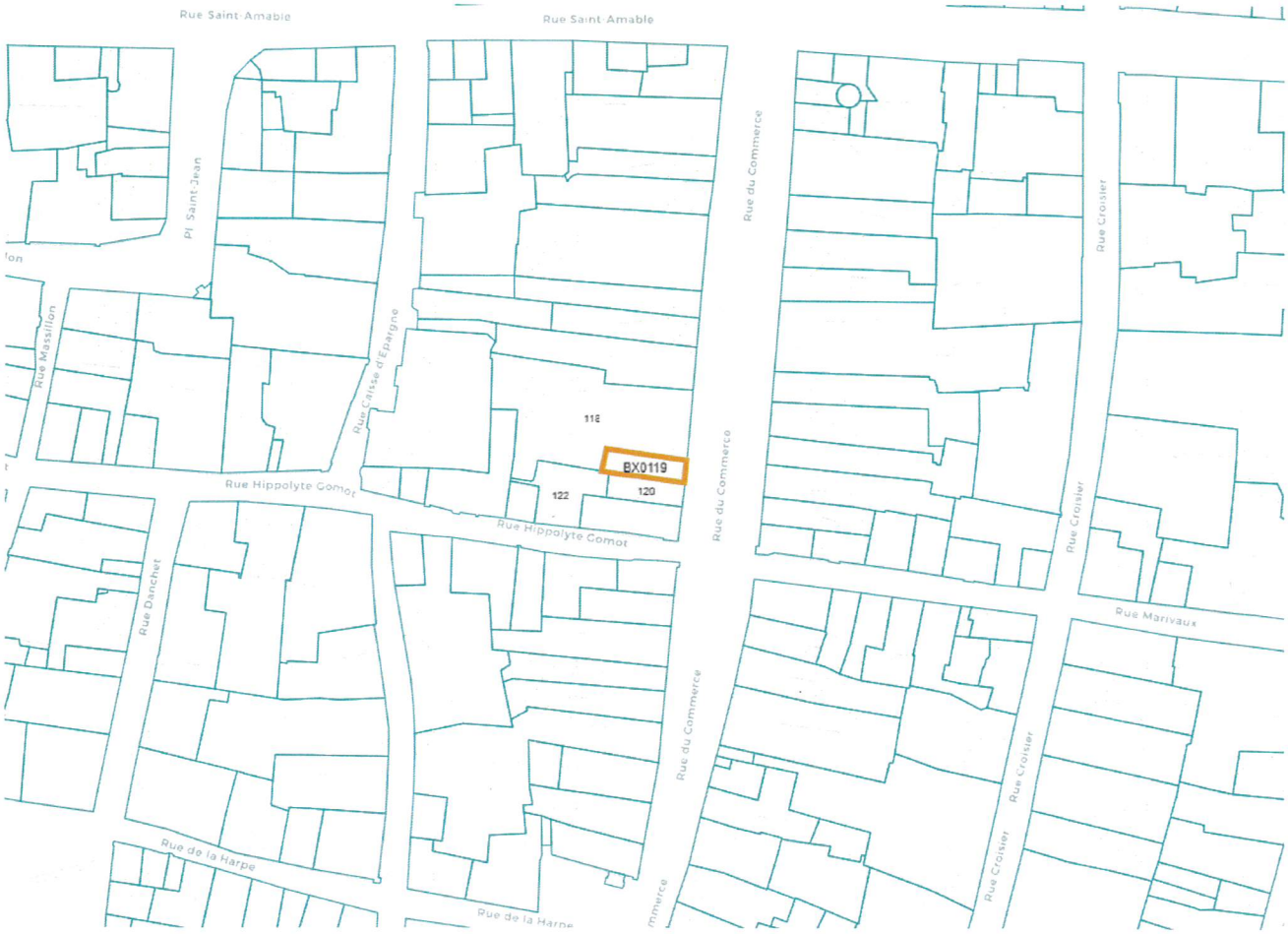
terranota
PARTENAIRES EN FORMALITÉS D'URBANISME

7 rue Paul Langevin
42490 FRAISSES
Tél : 04 77 36 64 94
Fax : 09 70 62 98 22
contact@terranota.fr
www.terranota.fr

Plan cadastral

TERRANOTA
01/03/2021
15:13:34
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Nos/Réf : 1161RHO0221STE
Terranota / Reynard Rhône
Collab. :
Vos/Réf : 20200088/FA/CV / 02848GRAF0221RHO
Pro/Acq : [redacted]



Parcelles

19 Rue du Commerce 63200 RIOM

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
63300		BX	119	75	

Source : cadastre.gouv.fr