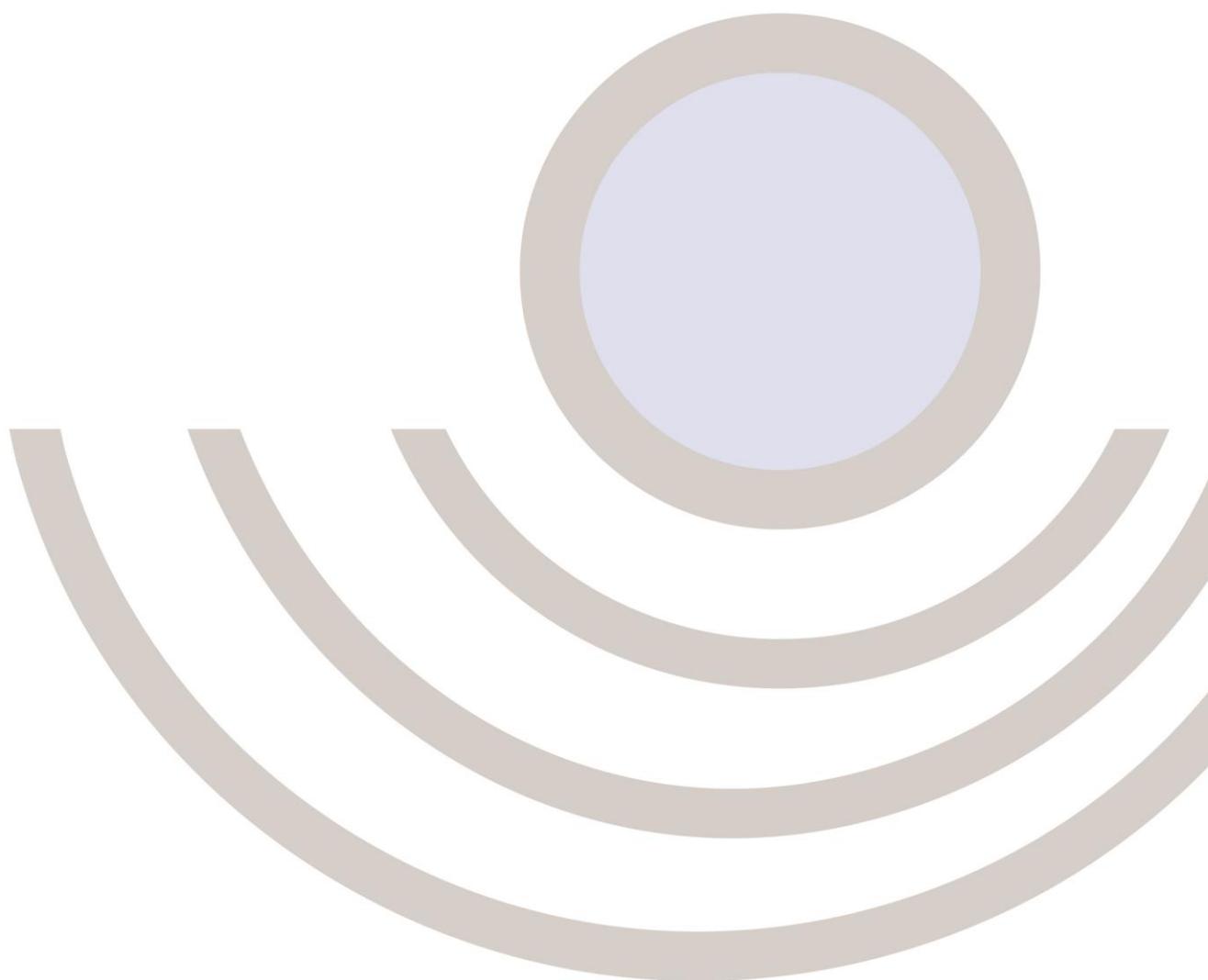


---

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



# de SOULARD FOURNOUX HUISSIER DE JUSTICE AD LITEM

2 Rue Amiral Roussin BP 67435  
21074 Dijon cedex  
[www.huissier-dijon.fr](http://www.huissier-dijon.fr)  
Tel : 03.80.30.33.23

EXPEDITION

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt  
Le QUINZE SEPTEMBRE

**A la requête de :**

BNP PARIBAS, société anonyme au capital de 2.497.718.772 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 662 042 449, dont le siège social est 16 boulevard des Italiens à PARIS (75009), représentée par son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile au cabinet de la SCP LANCELIN & LAMBERT, avocats au barreau de DIJON, y demeurant 4 D rue du Docteur Maret.

Je soussigné **Thomas SOULARD**, Huissier de Justice associé de la SELARL AD LITEM, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de DIJON, 2 rue Amiral Roussin,



**Agissant en vertu de :**

- Un acte notarié reçu le 22 décembre 2009 par Maître Valéry FLANDIN, Notaire à la résidence de PRADES LE LEZ
- Un acte notarié reçu le 22 décembre 2009 par Maître Valéry FLANDIN, Notaire à la résidence de PRADES LE LEZ
- Suite à un commandement de payer valant saisie signifié par acte du ministère de la SCP LE FLOCH-BAILLON-BICHAT, Huissier de Justice à la résidence de MONTPELLIER en date du 18 août 2020

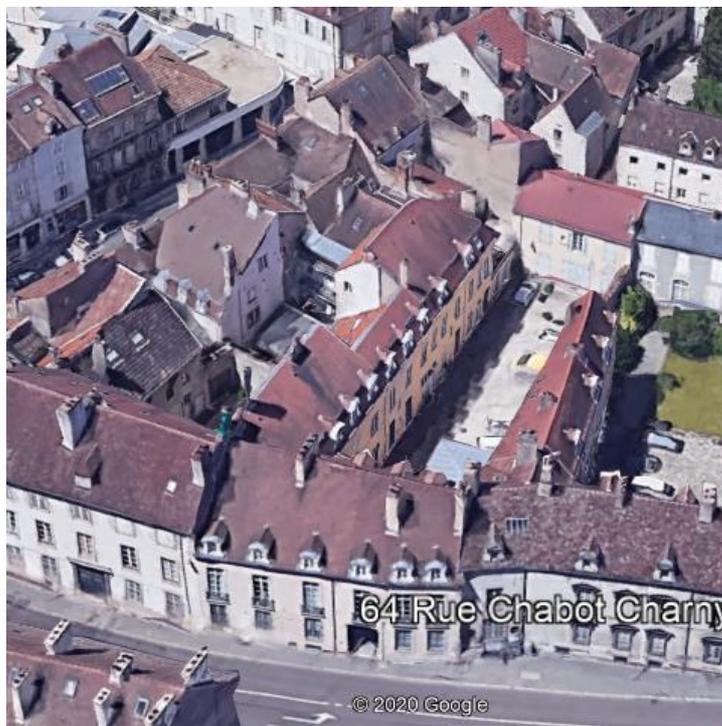
**En poursuivant l'exécution à l'encontre de :**

Monsieur [REDACTED]

**Assisté de :**

- Cabinet PERNOT EXPERTISES, 11 rue Philippe Le Hardy 21000 DIJON
- Monsieur Geoffroy CHARTIER, serrurier
- Monsieur Geoffrey SABBAH, témoin
- Monsieur Melchior LABONNE-COLIN, témoin

Me suis transporté **dans un ensemble en copropriété à DIJON, 64 rue Chabot Charny**, à l'effet de dresser le procès-verbal de description du lot n° 6.



## INFORMATIONS RELATIVES A L'IMMEUBLE

- Composition :

Dans l'immeuble en copropriété 64 rue Chabot Charny à DIJON, situé dans le centre de la ville et qui a fait l'objet récemment d'une restauration intégrale, accessible depuis l'escalier numéro 2 qui se trouve être dans la cour à gauche, au premier étage face à l'escalier, appartement comportant une entrée aménagée en cuisine, une pièce principale, une salle d'eau enclavée dans la pièce principale.

- Conditions d'occupation :

L'immeuble est inoccupé.

- Conditions de visite :

Après avoir sollicité Monsieur [REDACTED] par écrit et sur un numéro de téléphone qui m'a été communiqué, en l'absence de réponse de sa part, il est procédé en application de l'article L 142-1 du code des procédures civiles d'exécution, à l'ouverture forcée de la porte et à sa fermeture après les opérations de constat.

- Syndic de la copropriété :

REGIE FONCIERE, 9 bis rue du Temple 21000 DIJON.

- Chauffage :

Individuel électrique.

- Production d'eau chaude :

Présence d'un chauffe-eau dans l'entrée / cuisine et d'un cumulus dans la salle d'eau.



-Superficies :

- Entrée/cuisine : 5.61
- Pièce principale : 17.55 m2
- Salle de bains : 4.33 m2

TOTAL habitable : 27.49 m2



## COPROPRIETE

L'appartement se trouve dans une copropriété 64 rue Chabot Charny à DIJON.

Les façades côté rue de couleur saumon sont en bon état.

On accède ensuite à la cour par un porche avec un passage en état d'usage qui donne sur une très grande cour dans laquelle se trouvent des emplacements de stationnement.

Le lot se trouve dans un bâtiment dont la façade est également en très bon état général.

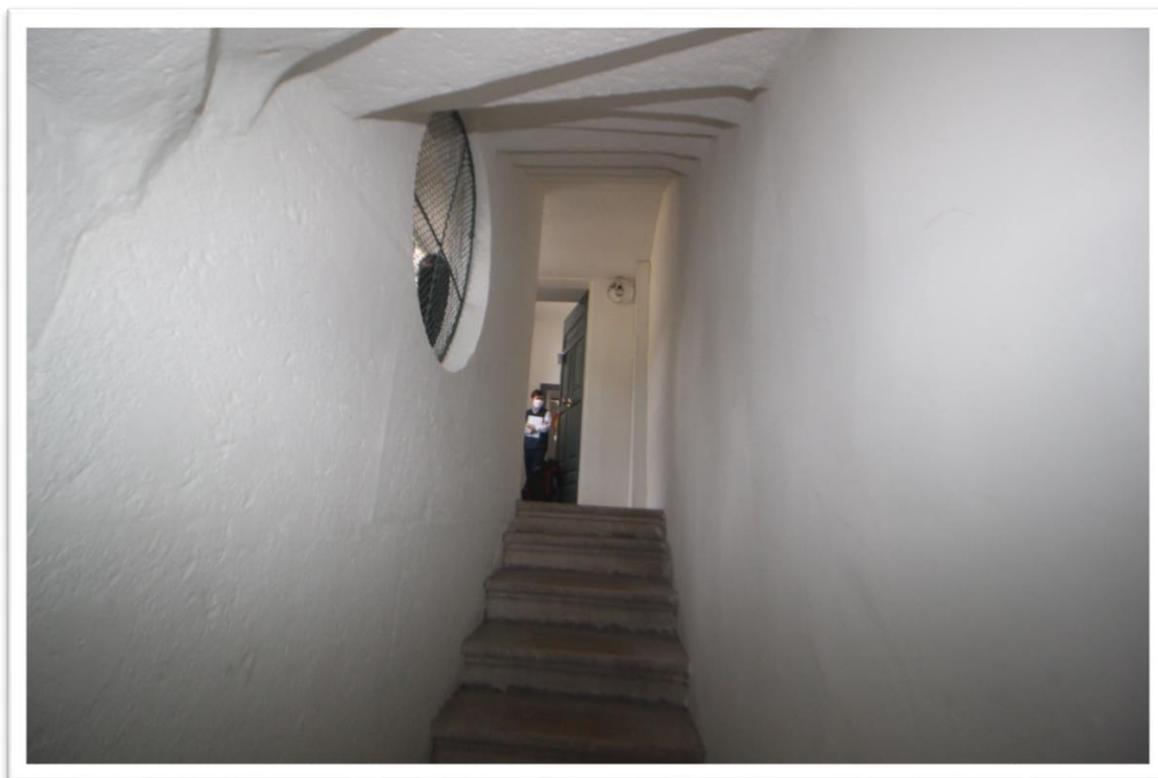
Le bâtiment est desservi par un escalier ancien en pierre.

Les parties communes légèrement marquées sont en état d'usage.









## APPARTEMENT

### ENTREE / CUISINE :

- Accès :

Depuis les parties communes, porte châssis bois à moulures ancienne restaurée, serrure contemporaine à plusieurs points d'accroche.

- Sol :

Parquet à rafraichir mais sans grosses dégradations.

- Plinthes :

En bois, peintes en gris. Etat d'usage.

- Murs :

Peinture blanche. A l'exception de quelques perforations, bon état général.

- Plafond :

Peinture blanche. Bon état.

- Eclairage :

Fenêtre châssis bois, deux vantaux, simple vitrage. Etat d'usage.

- Equipements :

Tableau électrique d'apparence récente.

Meuble évier inox à un bac, un égouttoir. A gauche espace ouvert avec deux tiroirs, à droite placard.

Sous l'évier, petit chauffe-eau.

Crédence en faïence autour des appareils de cuisine.

Quatre prises électriques encastrées dans la crédence.

Prise RJ 45 encastrée dans la crédence.

Applique à douille et ampoule. Plafonnier à douille et ampoule.

Bouche de ventilation.

Boitier de thermostat.

Autre prise électrique.

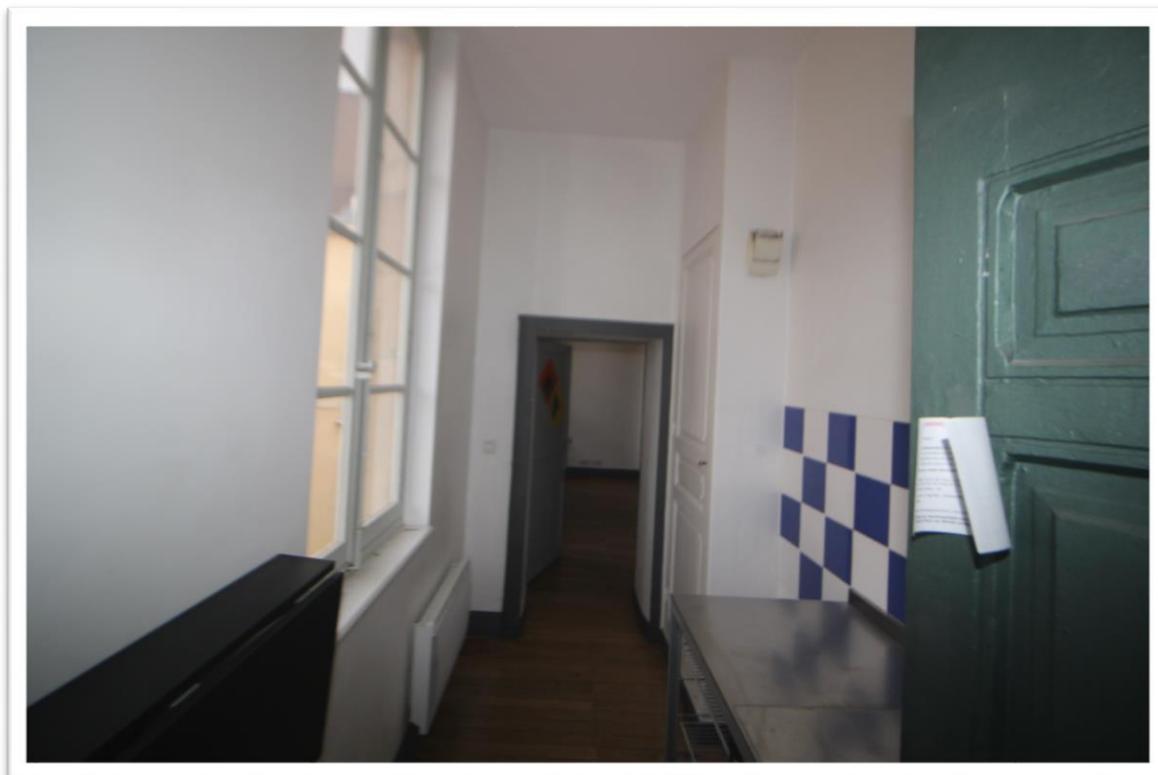
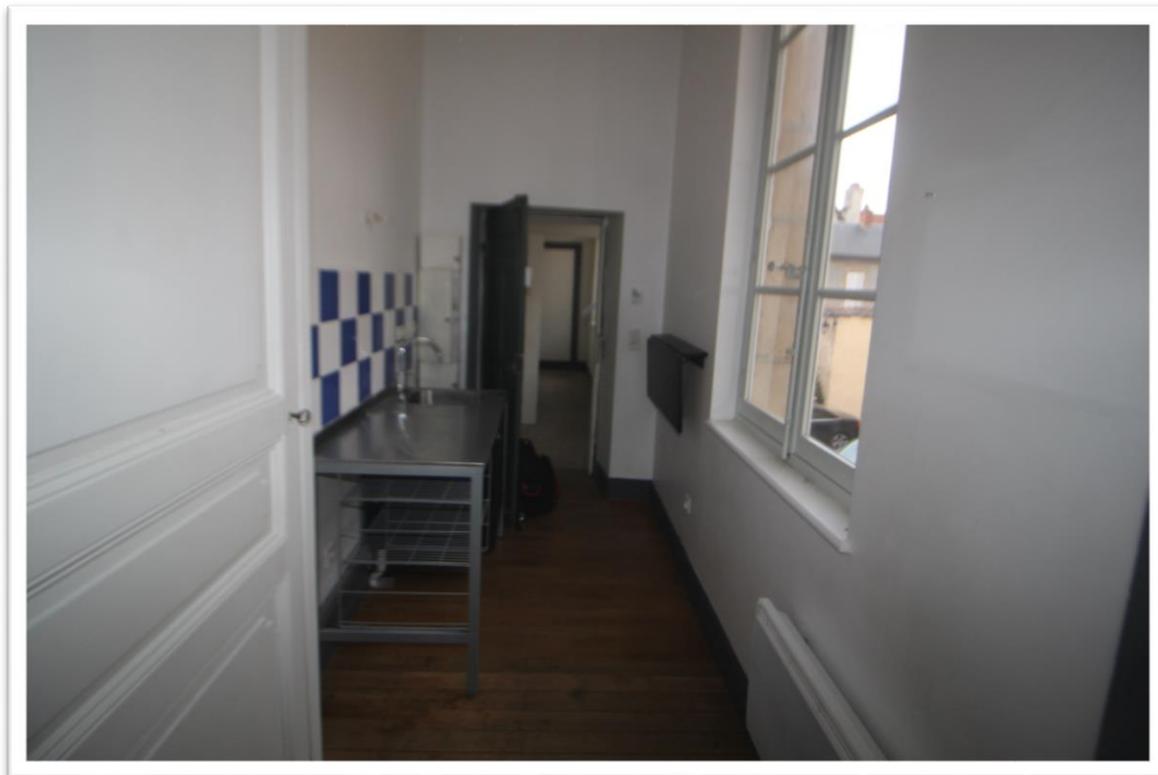
Petite tablette fixée au mur.

Placard avec accès par une porte en bois à moulures. Intérieur en bon état doté de rayonnages.

- Chauffage :

Un convecteur électrique.







## PIECE PRINCIPALE :

### - Accès :

Depuis l'entrée / cuisine, porte bois moulures dotée de deux poignées teinte laiton. Ensemble repeint, de bonne facture.

### - Sol :

Parquet massif en bon état général.

### - Plinthes et autres boiseries :

Peintes en gris. Bon état général.

### - Murs :

Peinture coquille d'œuf. Bon état.

### - Plafond :

Peinture coquille d'œuf.

Léger phénomène de faïençage en un endroit. Pour le reste, bon état général.

### - Eclairage :

Deux fenêtres identiques sur châssis bois, deux vantaux, simple vitrage. Volets intérieurs en bois et tablette en bois à l'aplomb. Le tout en état.

### - Equipements :

Sur un pan de mur, très grande bibliothèque avec porte vitrine, porte pleine, rayonnages. Il s'agit d'un ensemble ancien mais en bon état général.

Cheminée en pierre avec encadrement, intérieur émaillé, âtre, seuil. L'ensemble est condamné et d'un bon aspect.

Bloc avec une prise d'antenne télévision, une prise RJ 45.

Ensemble de prises électriques.

Plafonnier à douille.

Interphone.

### - Chauffage :

Deux radiateurs électriques.



## SALLE D'EAU :

*Il s'agit d'une salle d'eau manifestement créée dans la pièce par l'adjonction contemporaine de deux cloisons.*

- Accès :

Porte coulissante contemporaine avec seuil. Bon état.

- Sol :

Carrelage gris. Bon état.

- Plinthes :

Faïence grise. Bon état.

- Murs :

Peinture blanche. Bon état.

- Plafond :

Peinture blanche. Bon état.

- Equipements :

Cumulus.

Arrivée, évacuation d'eau, prise pour la pose d'une machine.

Siège d'intimité avec siège, réservoir.

Convecteur électrique avec éléments porte-serviettes.

Meuble comportant vasque en faïence à robinetterie, placard en-dessous, miroir au-dessus avec bandeau de trois spots.

Douche comportant réceptacle de grande taille, pare-douche en verre, robinetterie, habillage en faïence sur toute la hauteur.

Plafonnier à douille et ampoule.



De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description avec photographies insérées, pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT :**  
**Décret du 26/02/2016**

Art R 444-3 du C.Com	220,94 €
Art R 444-10 du C.Com	7,67 €
Art A 444-29 du C.Com	75,00 €
Sous-Total	303,61 €
TVA 20%	60,72 €
Taxe parafiscale	14,89 €
Serrurier	108,00 €
Témoins	13,20 €
Total TTC	500,42 €



WWW.HUISSIER-DIJON.FR



2 rue Amiral ROUSSIN  
BP 67435 - 21074 DIJON CEDEX  
Tél : 03 80 30 33 23  
etude@adlitem.fr