



**SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD**  
**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

[www.crcm-justice.fr](http://www.crcm-justice.fr)

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 36, chemin des hauts de celette 69540 IRIGNY

Type de bien : une maison avec terrain et piscine

[Pv descriptif]

[1 MARS 2021]

[267925]

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE PREMIER MARS

### A la demande de :

M. le comptable de la trésorerie de ST GENIS LAVAL, 9 rue Louis ARCHER 69230 ST GENIS LAVAL.  
Pôle de recouvrement spécialisé du Rhône, 3 rue de la Charité 69002 LYON.

*Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,*

### Agissant en vertu de :

Un arrêt de la Cour d'appel de LYON du 27.10.2020, je me suis rendu ce jour 36, chemin des hauts de celette 69540 IRIGNY afin de procéder à l'établissement du procès-verbal descriptif assisté de la gendarmerie, d'un serrurier, et de deux diagnostiqueurs. L'ouverture nécessitant de détruire la serrure j'ai appelé le débiteur qui a regagné son domicile.

### Adresse du bien

36, chemin des hauts de celette 69540 IRIGNY

### Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

### Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par M. [REDACTED]

### Environnement du bien saisi









## Description du bien saisi

---

### Hall d'entrée :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.







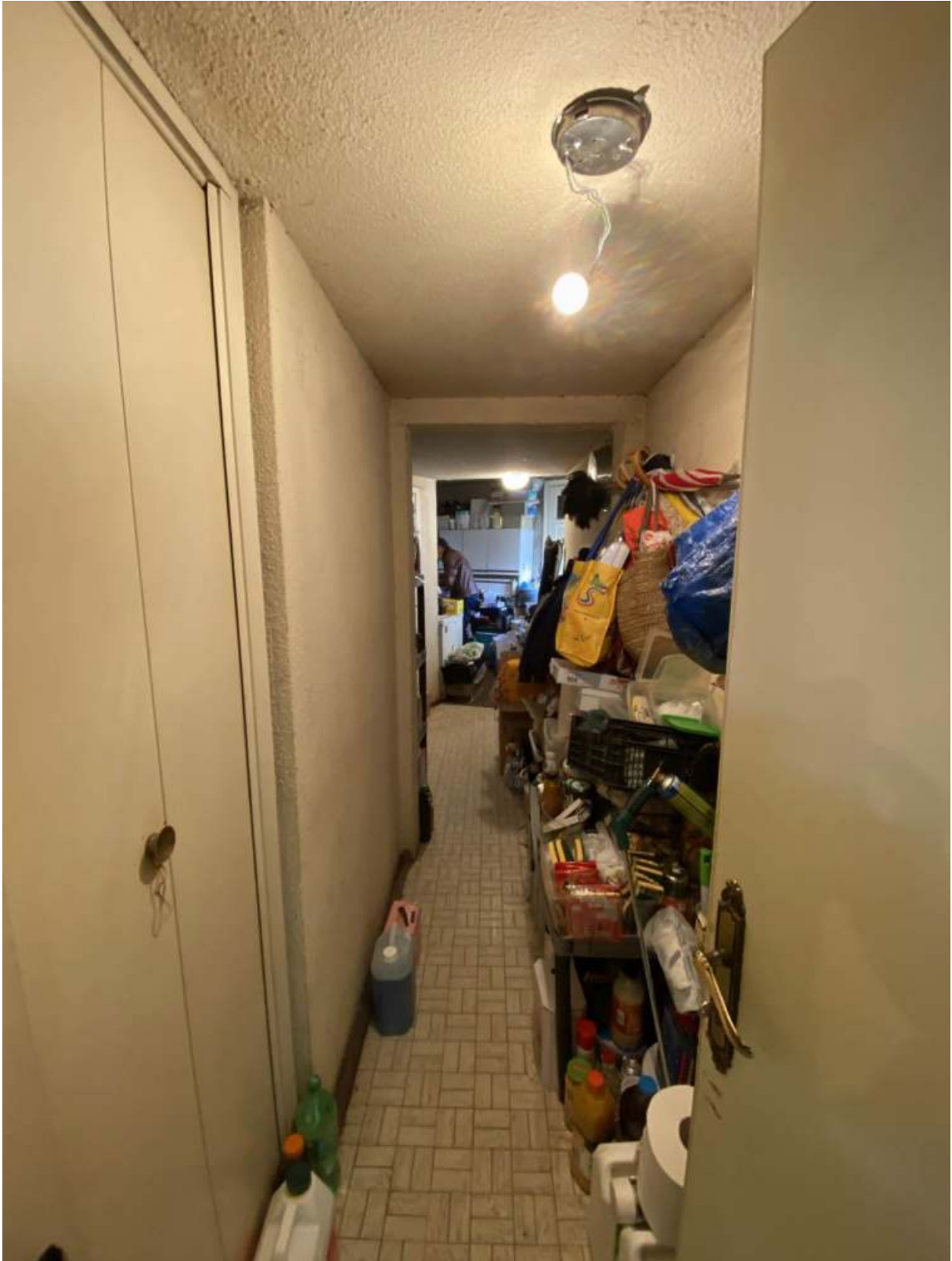
**Buanderie à droite en entrant :**

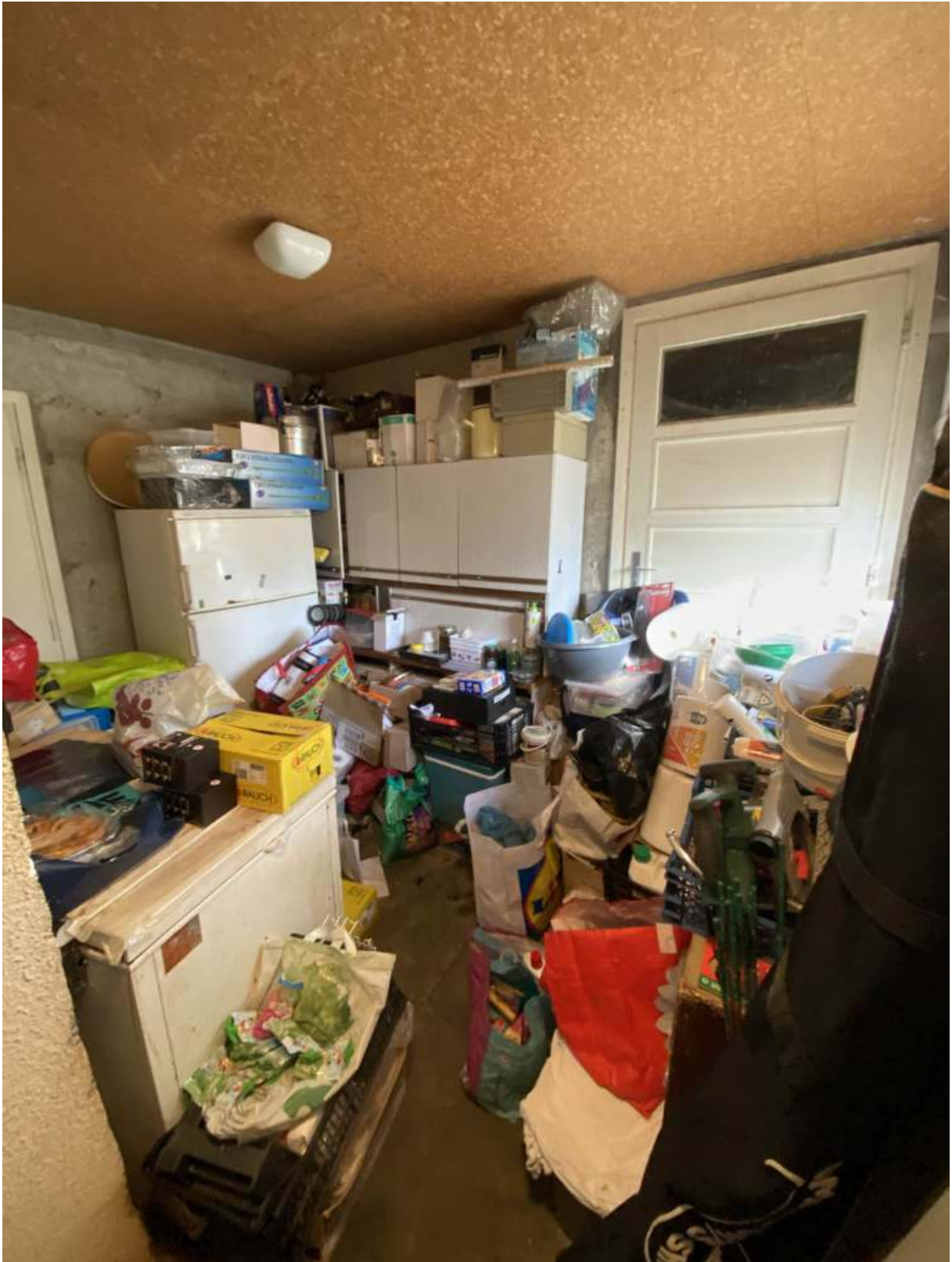
---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture usagée.

Sur la gauche se trouve un placard mural en bon état.



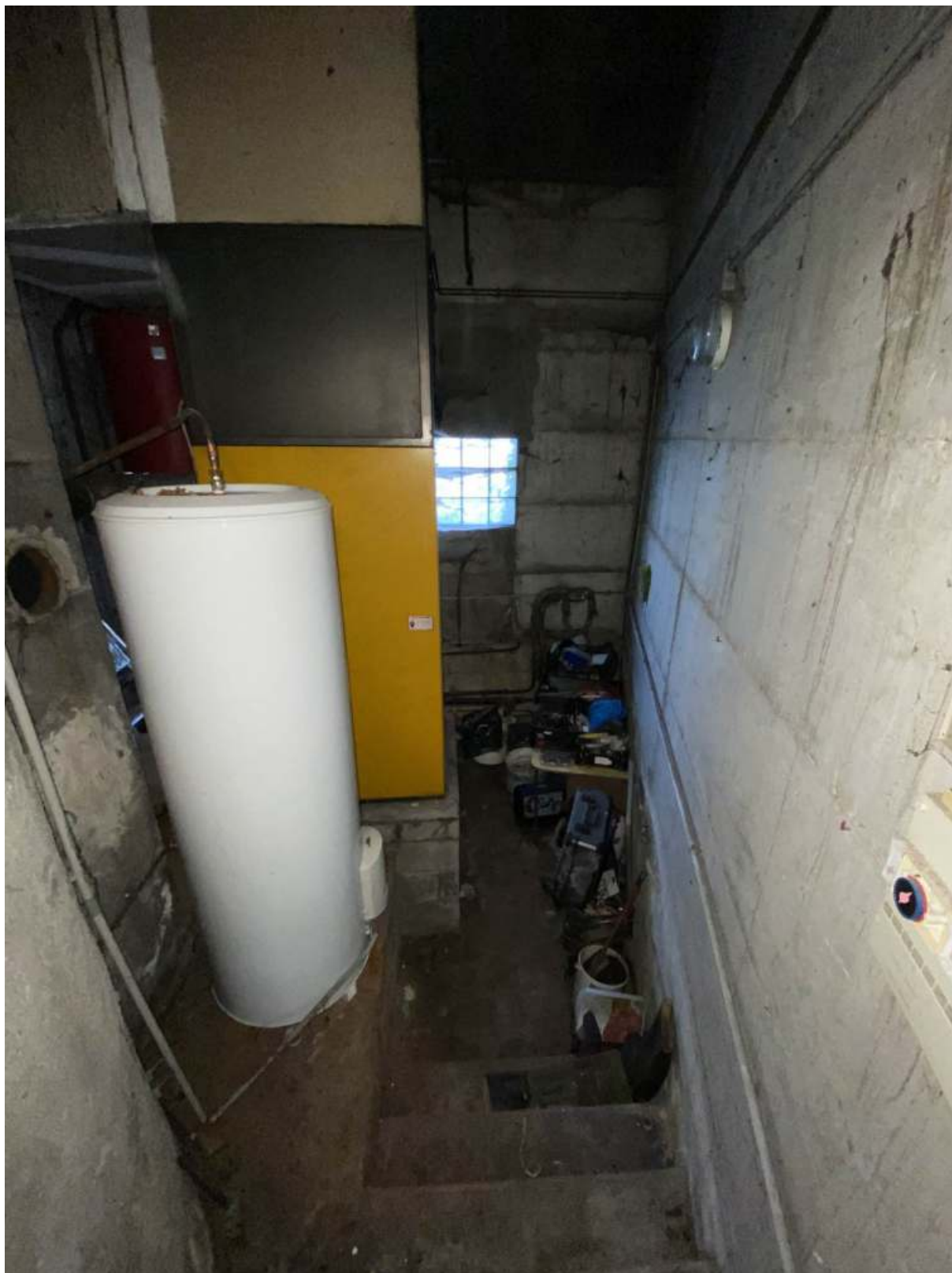


Une porte donne accès au local chaufferie.

**Local chaufferie :**

Le sol est en béton, en bon état.

Les murs sont en béton, en bon état.





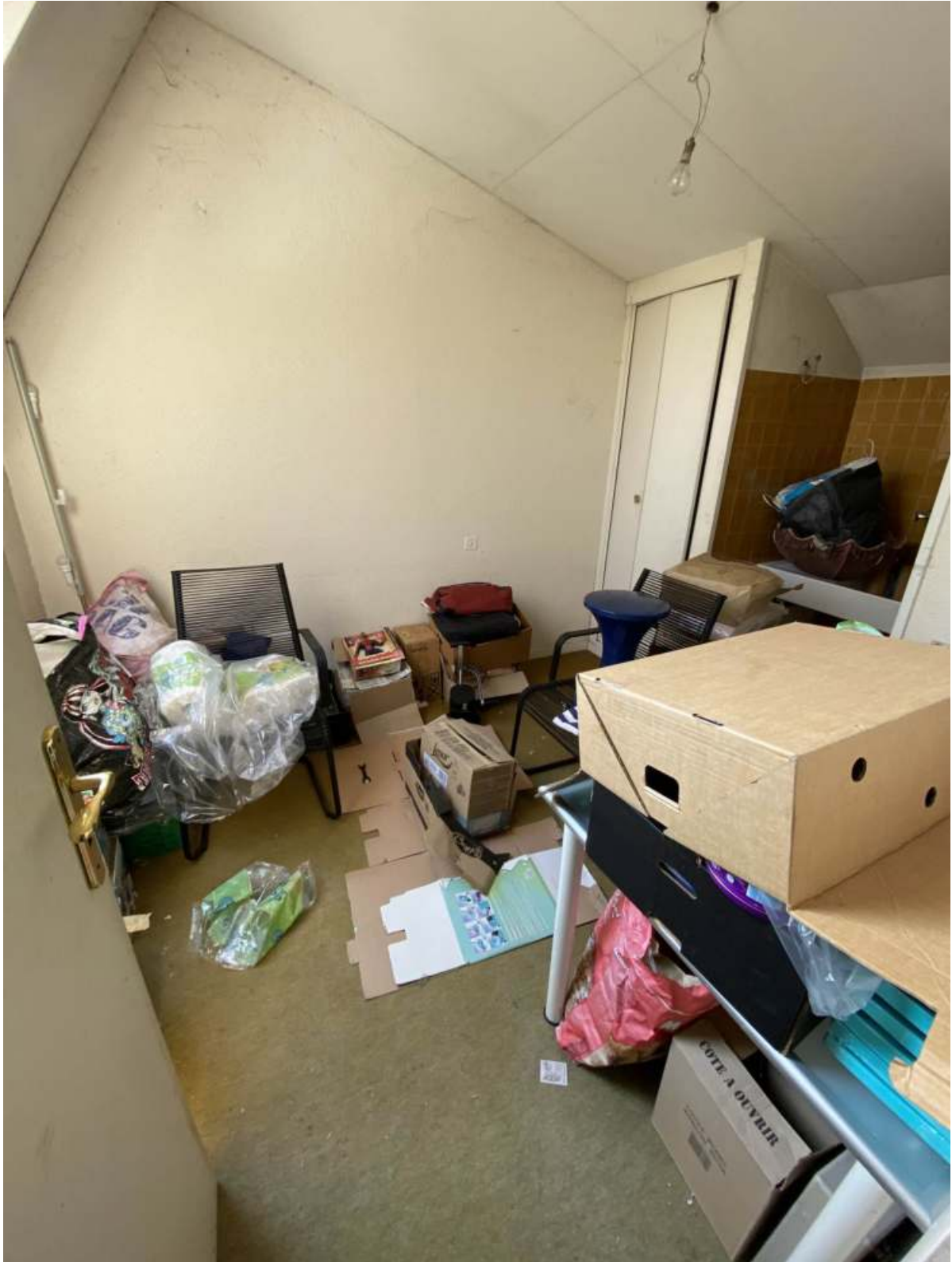
Un escalier métallique donne accès au premier étage à une chambre.

**Chambre au 1<sup>er</sup> étage de la buanderie :**

Le sol de cette chambre est couvert d'une moquette usagée.

La peinture murale est usagée.

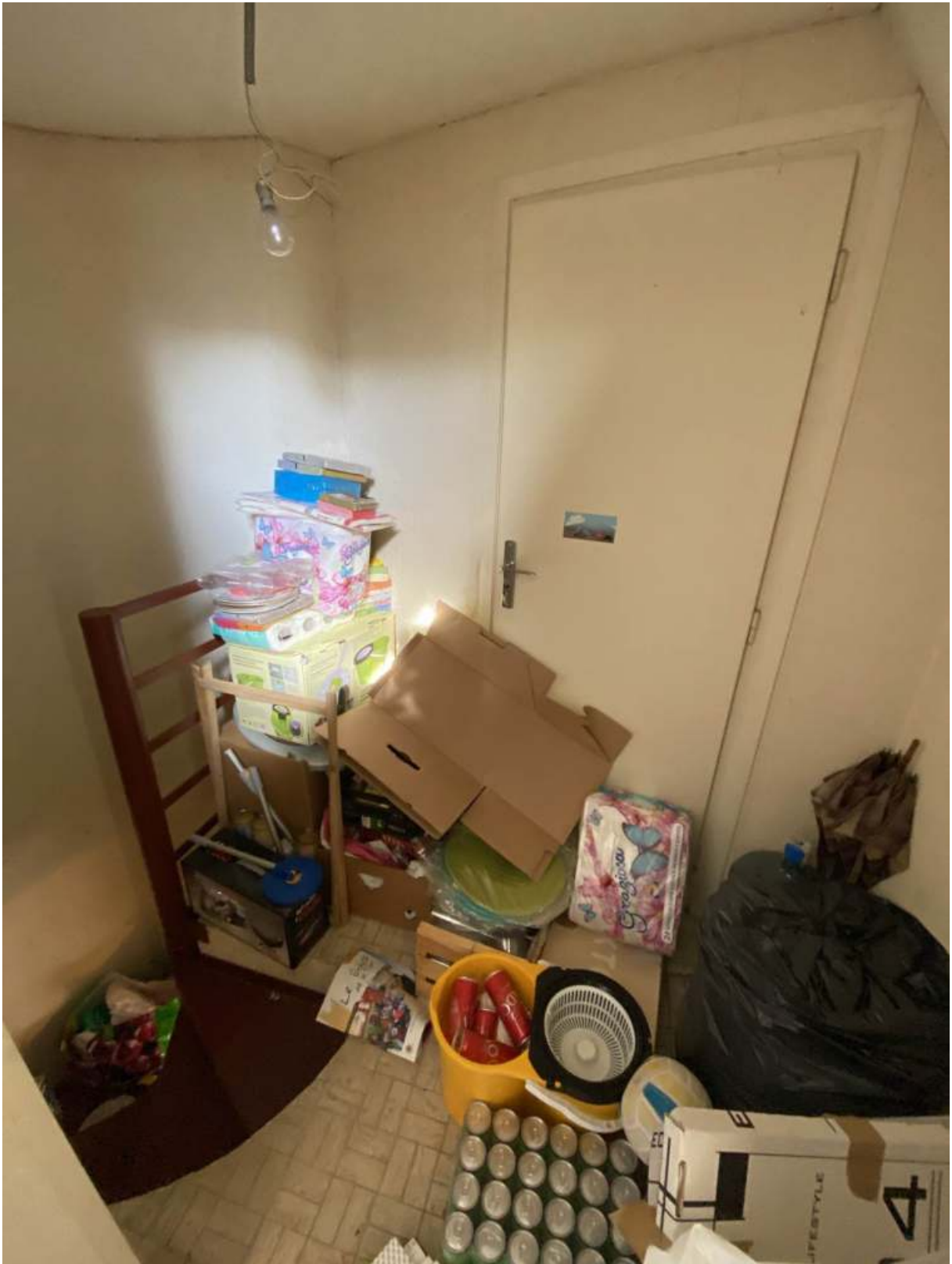
Cette chambre comporte un placard mural en bon état, un lavabo et une douche.





En haut de cet escalier métallique, face à la chambre ci-dessus, se trouve un placard mural.





### Salon (porte face à l'entrée) :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts d'une peinture ancienne en bon état. La peinture du plafond est en bon état. Cette pièce comporte une grande cheminée. Une porte vitrée donne accès au jardin.







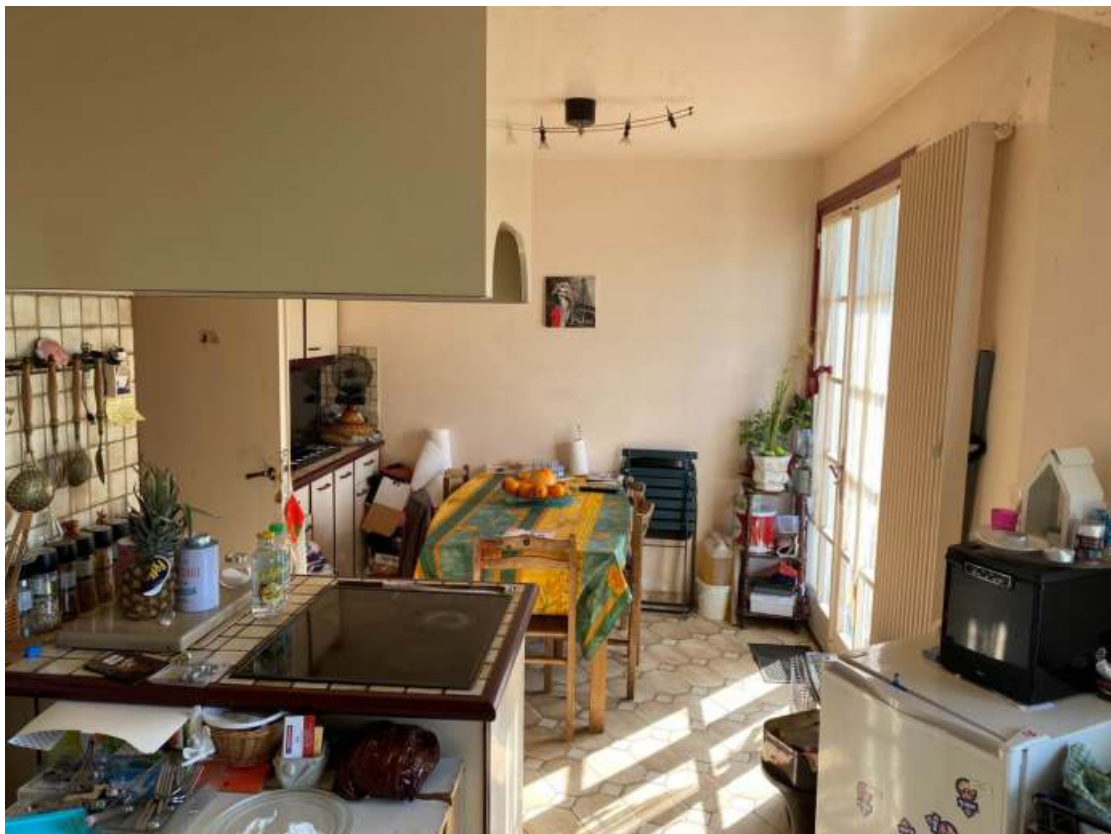
---

**Cuisine :**

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts pour partie d'une faïence ancienne, pour partie d'une peinture usagée.

La peinture du plafond est usagée.



Une porte vitrée en mauvais état donne accès à une terrasse.





Sur la gauche en entrant dans la cuisine se trouve un couloir de distribution.



A gauche de l'entrée dans ce couloir de distribution se trouvent des toilettes avec un lavabo et une cuvette de toilettes.

**Toilettes (à gauche de l'entrée dans le couloir de distribution) :**

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale crépie ancienne est usagée.

La peinture du plafond crépie est usagée.





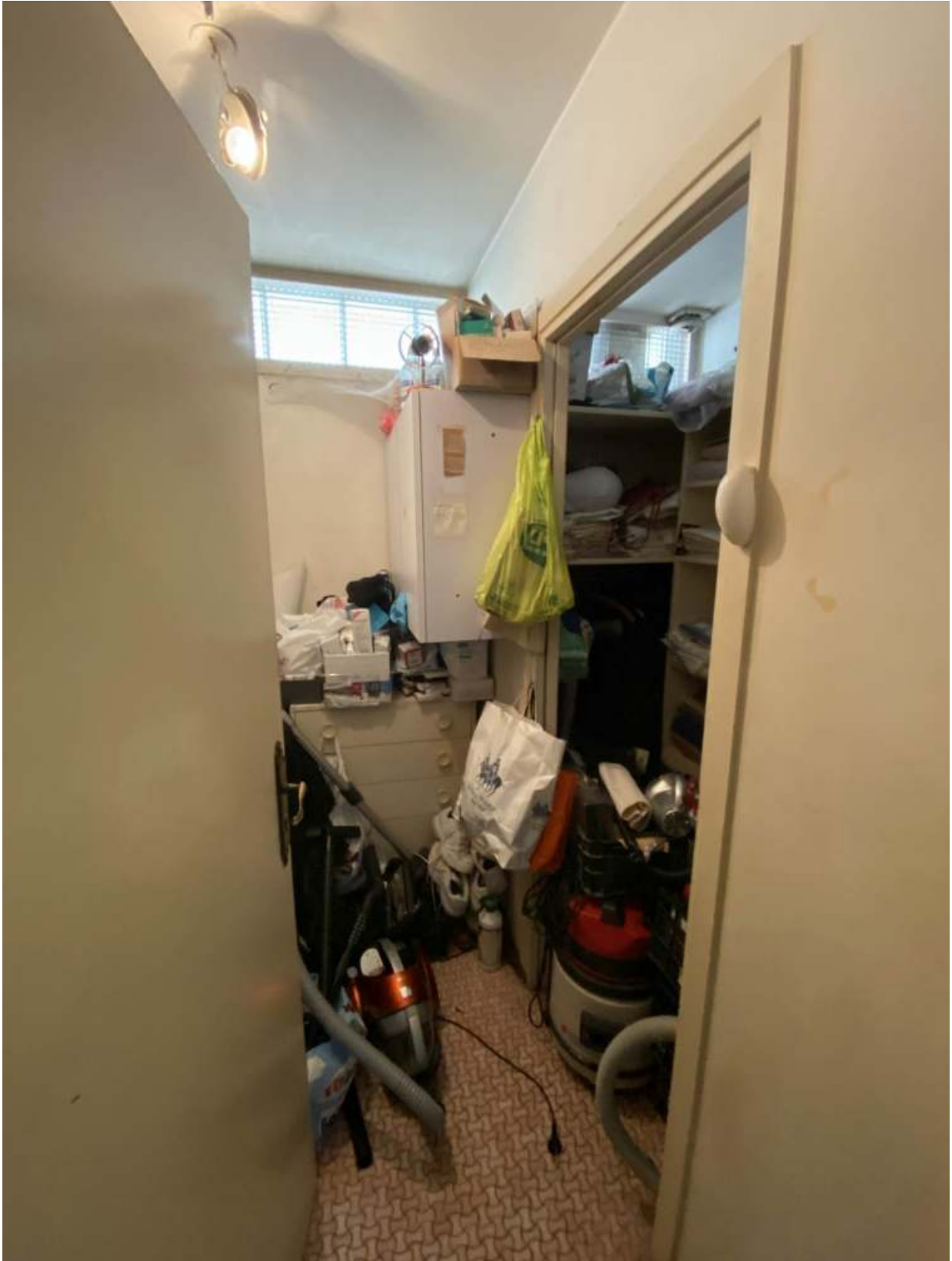
**Dressing (deuxième porte à gauche) :**

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est usagée.

Sur la gauche se trouve un grand placard mural.







### Suite parentale (troisième porte sur la gauche) :

---

Sur la gauche en entrant dans cette suite parentale se trouve la salle de bains.

Le sol est couvert d'un carrelage ancien en bon état.

Les murs sont couverts pour partie de faïence ancienne en bon état, pour partie de peinture ancienne usagée.

Cette salle de bains comporte un bidet, une baignoire, deux lavabos.



Face à l'entrée de cette suite parentale se trouvent deux placards muraux.



Le sol de l'entrée de la suite parentale et le sol de la chambre sont couverts d'une moquette ancienne usagée. La peinture murale ancienne est usagée, tout comme la peinture du plafond.



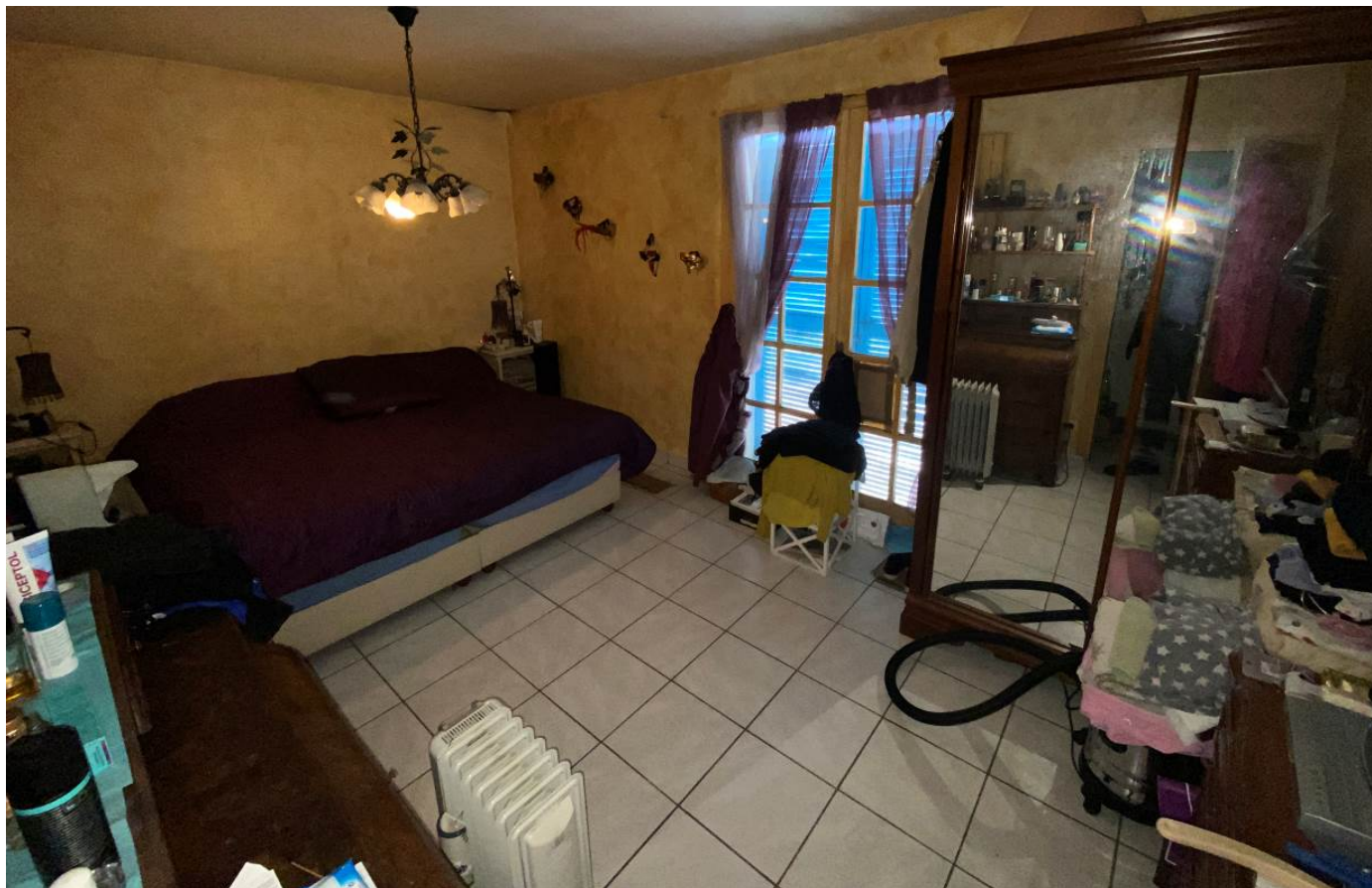


---

**Chambre (porte face à la suite parentale) :**

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état. La peinture du plafond est défraîchie.



**Pièce dans le prolongement, accessible uniquement par la terrasse à l'extérieur**

---

Dans la chambre ci-dessous une porte intérieure actuellement condamnée donne accès à une pièce au sol en béton et aux murs couverts de papiers peints usagés.



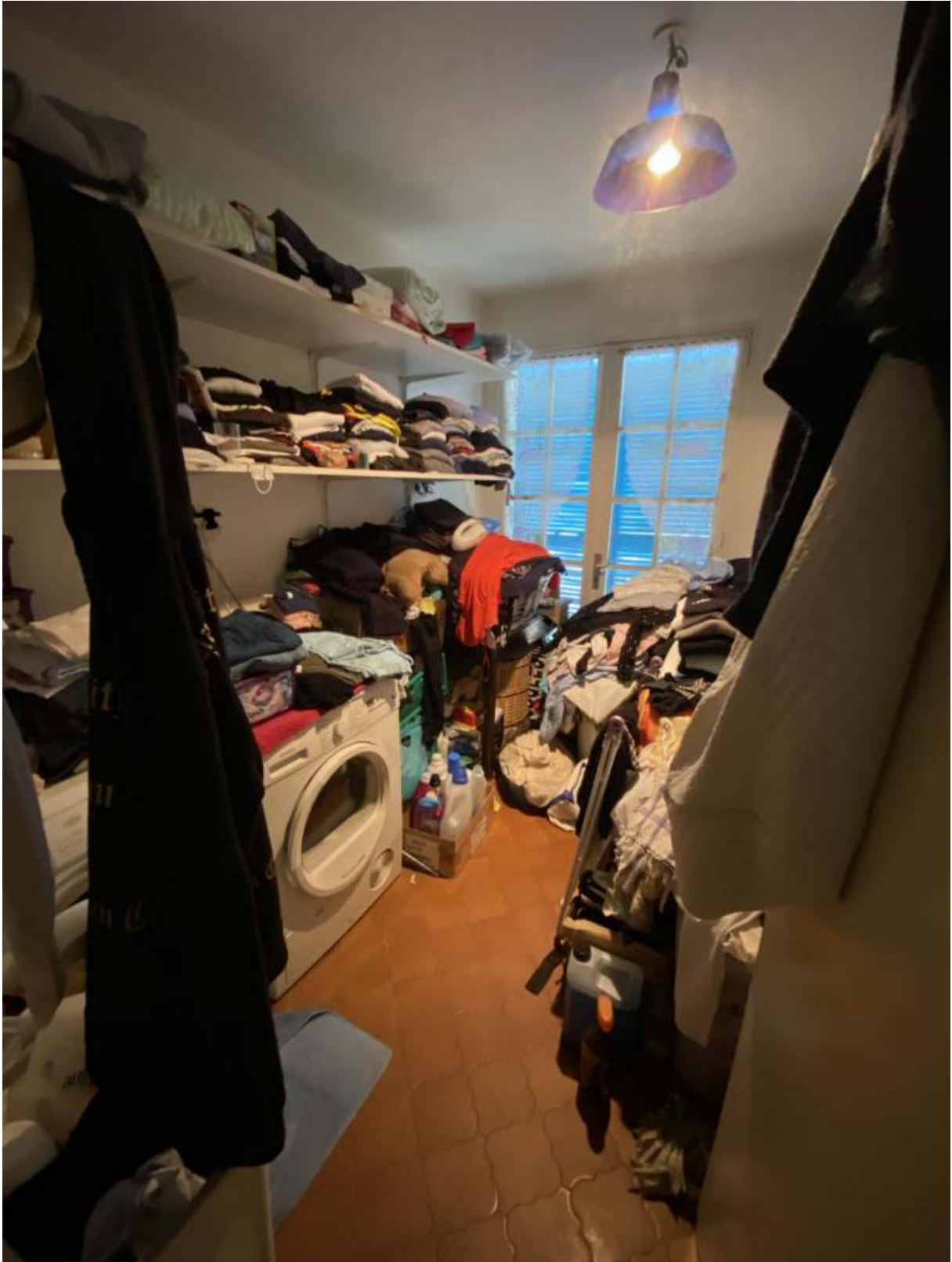
**Buanderie (porte à droite en entrant dans le couloir, face au dressing) :**

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont anciens, défraîchis.

Sur la droite se trouvent deux grands placards muraux.





## PREMIER ETAGE

L'accès au premier étage se fait par un escalier métallique dont les marches sont couvertes d'une moquette ancienne en bon état.

### Palier du premier étage :

Le sol est couvert d'une moquette ancienne défraîchie. La peinture murale est ancienne et défraîchie. Le plafond est couvert d'une frisette.





**Couloir de distribution sur la gauche en montant :**

Le sol est couvert d'une moquette ancienne usagée. Les papiers peints muraux sont anciens et défraîchis. La peinture du plafond est défraîchie.





---

### Toilettes (première porte à gauche) :

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La faïence murale est en bon état. La peinture du plafond est usagée et défraîchie.



---

### Espace de toilette (deuxième porte à gauche) :

---

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts d'une faïence en bon état. La peinture du plafond est défraîchie.

Cette pièce comporte un bidet et un lavabo fissuré.



### Chambre avec salle de bains (porte face) :

Le sol de la chambre est couvert d'une moquette usagée et défraîchie.

Les murs sont couverts d'un papier peint ancien défraîchi, tout comme le plafond.

La chambre comporte un placard mural sur la gauche en entrant.





### Salle de bains :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts d'une faïence fissurée. Le plafond est couvert de papier peint ancien usagé. La salle de bains comporte une baignoire en bon état et deux lavabos.



Sur la droite en entrant dans la salle de bains se trouve un grand dressing.

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état mais défraîchie. Les papiers peints du faux plafond sont défraîchis et se décollent au niveau des lés.



**Chambre (1<sup>ère</sup> porte à droite en entrant dans le couloir) :**

Le sol est couvert d'une moquette usagée et défraîchie. La peinture murale est usagée et défraîchie, tout comme la peinture du plafond.





**Chambre de l'autre côté du pallier (première porte à droite en haut des escaliers) :**

Le sol est couvert d'une moquette ancienne usagée. Les murs sont couverts d'une peinture ancienne défraîchie. Le plafond est couvert de frisette.



**Pièce surélevée sur la droite en entrant dans la chambre ci-dessus :**

Le sol est couvert pour partie d'un carrelage en bon état, pour partie d'une moquette ancienne, tachée, usagée. Les murs sont couverts pour partie de frisette, pour partie d'une peinture ancienne défraîchie. Le plafond est couvert de frisette.





Cette pièce surélevée comporte une cheminée.



**EXTERIEUR :**

La maison est entourée d'un jardin arboré entretenu.









Sur la gauche en entrant sur le terrain se trouve une grande terrasse le long de la maison.





Sur ce terrain se trouve également une piscine.

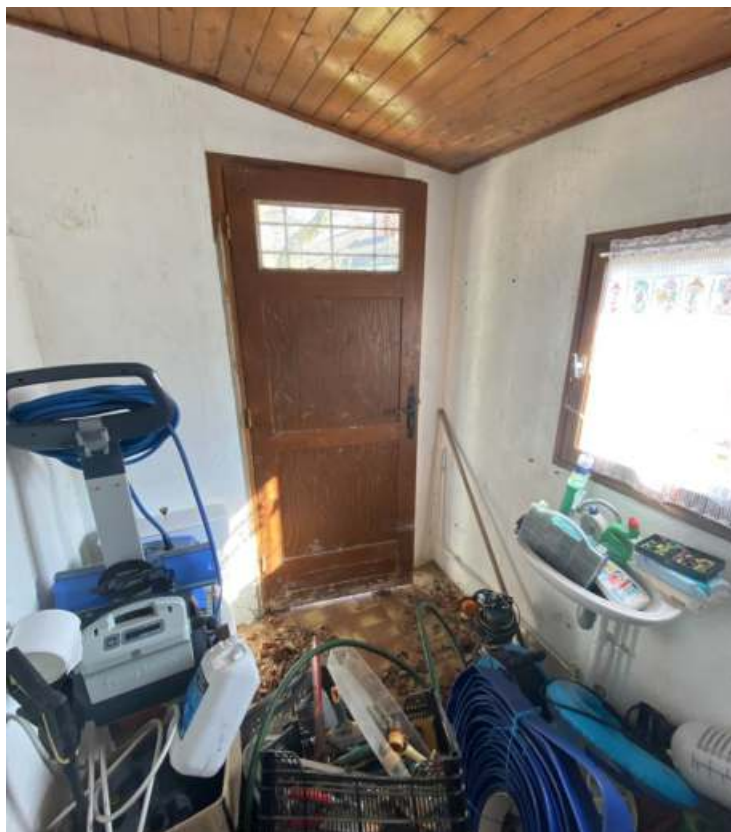


Ainsi qu'une petite pool house munie d'un four et d'un évier.





Cette pool house comporte un coin WC avec une cuvette en bon état et un évier.



Ainsi qu'un local technique.



Un coin douche est aménagé à l'angle de la pool house.





**Deux garages fermés à droite de l'entrée de la maison :**

Les portes basculantes sont en bon état.

Le sol est constitué d'un béton en bon état. Les murs béton sont en bon état.



Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant et en laissant l'occupant dans les lieux.

*Coût (à parfaire ou à diminuer)*

Emol. Art R444-3 C Com. ....	220.94
Emoluments complémentaires .....	mémoire
Transp. Art A.444-48 .....	7.67
Total H.T. ....	228.61
Total TVA .....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI .....	14.89
Total Euro TTC .....	289.22

