

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD

Huissiers de Justice associés

45 rue Vendôme 69006 LYON

☎ : 04.78.93.72.22- ✉ : julien.roguet@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Références de l'Avocat : 20200028-FA/FA

Adresse du bien saisi : 11 rue Pasteur 69270 FONTAINES SUR SAONE

Bien saisi : un appartement T1 bis au 5ème étage



L'AN DEUX MILLE VINGT VINGT ET LE ONZE JUIN

A la demande de :

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, RCS 379.502.644, 26-28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant par ses représentants légaux audit lieu.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

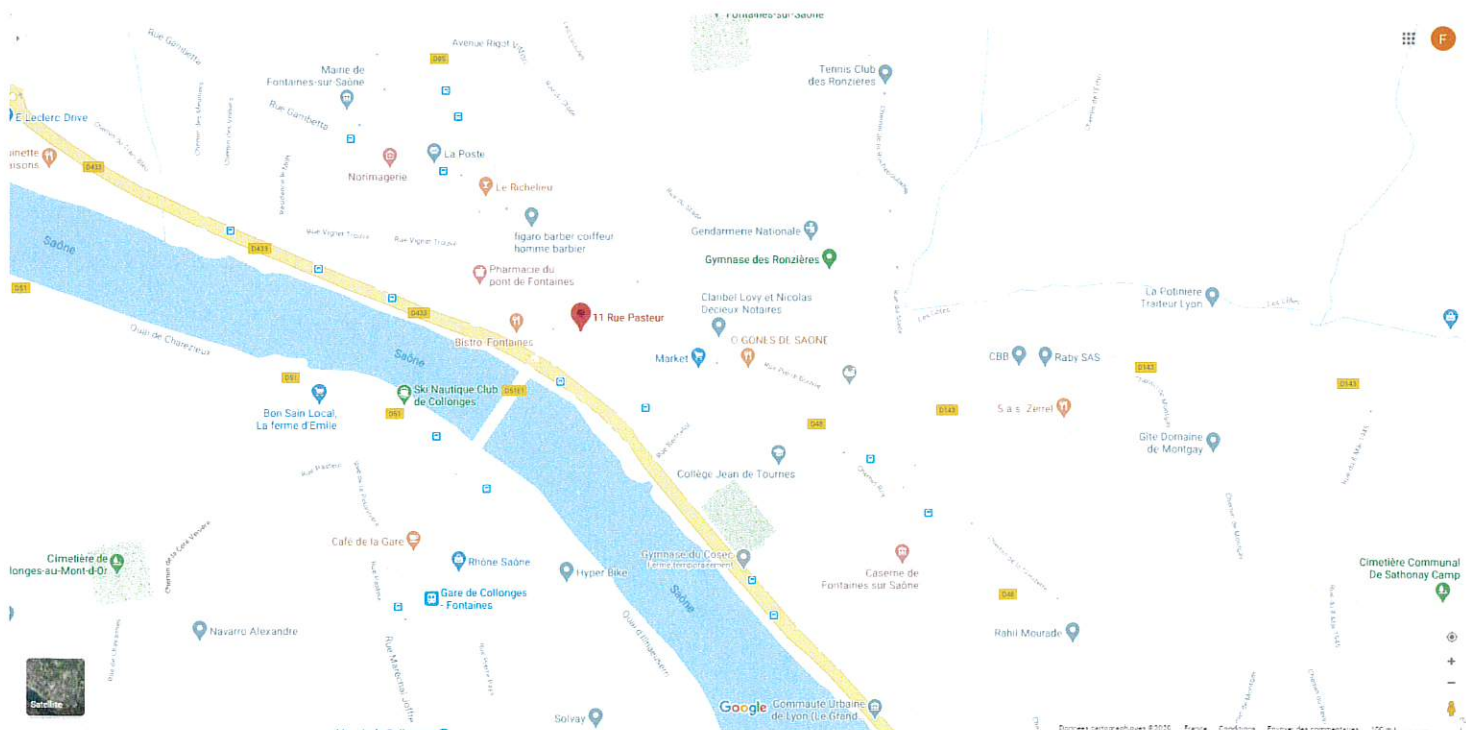
Agissant en vertu :

D'un acte notarié de prêt de Maître Fabrice VAZ, notaire à DECINES, daté du 06 octobre 2008.

Je me suis rendue ce jour à l'adresse des biens saisis, accompagnée de la société DIRECTEXPERTISE chargée des relevés techniques, d'un serrurier et de deux témoins. J'ai constaté que le nom du propriétaire figurait sur la boîte aux lettres et sur la porte palière. J'ai frappé à plusieurs reprises à la porte mais personne n'a répondu. J'ai demandé au serrurier de procéder à l'ouverture forcée puis nous avons pénétré dans les lieux, munis de masques grand public.

ADRESSE DU BIEN SAISI

11 rue Pasteur 69270 FONTAINES SUR SAONE



ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI

L'immeuble se situe au centre de la commune de FONTAINES SUR SAONE, à proximité de l'église et de plusieurs commerces (pharmacie, superette, restaurants, gymnase, gendarmerie, La Poste).

La place située devant l'église accueille un marché hebdomadaire.

SYNDIC DE COPROPRIETE

PETRUCCI CONVERT, Administration de biens, 6 quai Jean Baptiste Simon 69270 FONTAINES SUR SAONE.

COMPOSITION ET SUPERFICIE DES LIEUX

Voir le rapport ci-annexé.

CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Monsieur [REDACTED] propriétaire, occupe l'appartement.

DESCRIPTION DETAILLEE DES BIENS SAISIS

Résidence Le Carré Flore :



Hall d'entrée de l'immeuble :



Pallier du 5^{ème} étage :



Porte d'entrée de l'appartement :



L'immeuble dispose d'un ascenseur desservant les 4 premiers étages et d'interphones.

Le 5^{ème} étage est accessible ensuite par un escalier.

L'appartement se situe dans les combles de l'immeuble.

La porte d'entrée de l'appartement dispose d'une poignée avec une serrure trois points ; le bouton de porte est absent ; il existe une sonnette fonctionnelle.

L'appartement est composé d'une grande pièce avec à droite un espace cuisine-salon et à gauche un espace nuit (chambre et salle de bains).

Espace cuisine-salon :

Le sol est revêtu d'un carrelage. Les plinthes sont carrelées également.

Les murs sont revêtus de peinture grise et blanche légèrement défraichie.

Le plafond est recouvert de lambris peints en blanc. Il existe une poutre en bois naturel et deux fenêtres de toit en état d'usage avec des stores en tissu en bon état. La peinture des fenêtres de toit est défraichie.

Dans la pièce, il existe une fenêtre avec deux petits battants amovibles et un pan fixe, composée de menuiseries en PVC et de doubles vitrages, avec un store déroulant à manivelle.

A droite de la porte d'entrée de l'appartement, il existe un interphone avec combiné plutôt ancien.

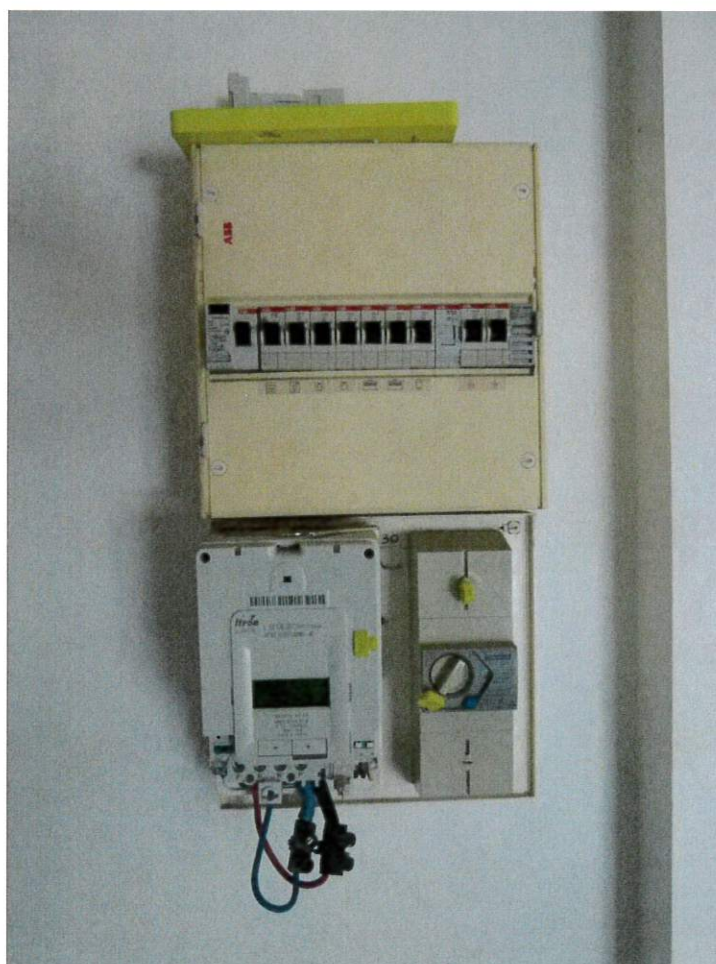
A gauche de la porte d'entrée se trouvent le tableau électrique, le disjoncteur et le compteur électrique Linky dont le boîtier de protection a été retiré.

Il existe un radiateur électrique récent.

Le coin cuisine est plutôt récent. Il est équipé d'un plan de travail et d'une crédence en stratifié bois clair. Il existe un ensemble de placards de cuisine en état d'usage. L'électroménager se compose d'une hotte aspirante, une plaque de cuisson intégrée, un évier avec égouttoir et robinet mitigeur en inox, une VMC. Il existe plusieurs équipements non intégrés à savoir un petit lave-vaisselle, un réfrigérateur, un four à micro-ondes et un mini-four.

Il existe un système d'éclairage composé de néons au-dessus des placards de la cuisine et d'une applique dans le passage entre la chambre et la cuisine.







Dans le passage entre le séjour et la chambre, il existe un placard mural avec deux portes coulissantes ainsi qu'une fenêtre avec deux petits battants amovibles et un pan fixe, composée de menuiseries en PVC et de doubles vitrages, avec un store déroulant à manivelle.



Chambre :

Le sol est revêtu d'un parquet flottant en bon état.

Les murs sont revêtus de peinture blanche et grise légèrement défraîchie.

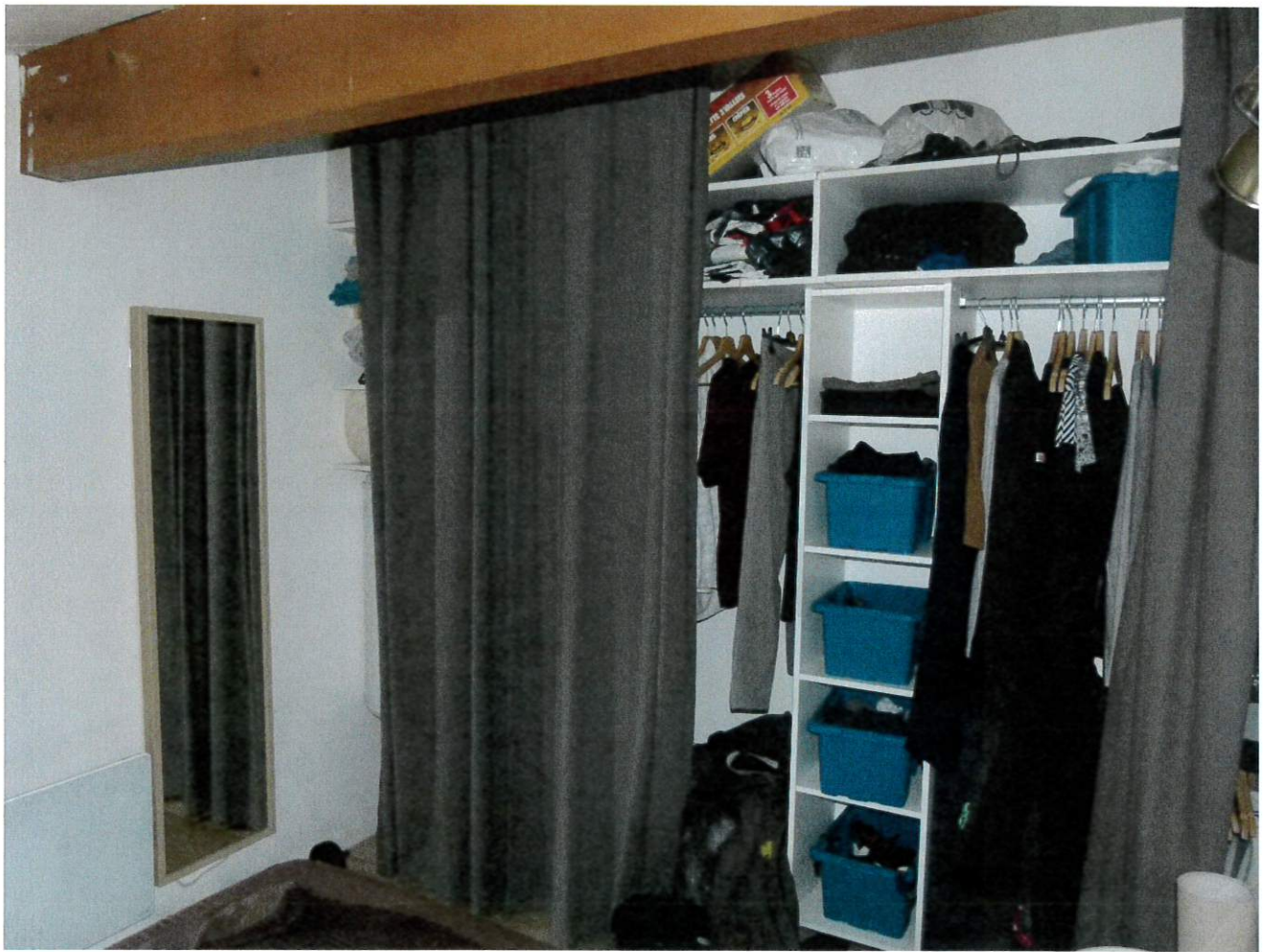
Le plafond est recouvert de lambris peints en blanc. Il existe une poutre en bois naturel et deux fenêtres de toit en état d'usage avec des stores en tissu en bon état. La peinture des fenêtres de toit est défraîchie. L'encadrement de la fenêtre située vers la salle de bain est marqué par l'humidité.

L'éclairage est composé d'une applique murale au-dessus du lit.

Il existe un radiateur électrique récent.

Il existe un cumulus dans la partie gauche du dressing aménagé le long du mur.







Fenêtre de toit marquée par l'humidité :



Salle de bain :

La porte d'accès est en bon état et dispose d'une poignée avec verrou.

Le sol est revêtu d'un carrelage en bon état.

Les murs sont revêtus d'un carrelage en état d'usage et d'une peinture blanche en bon état.

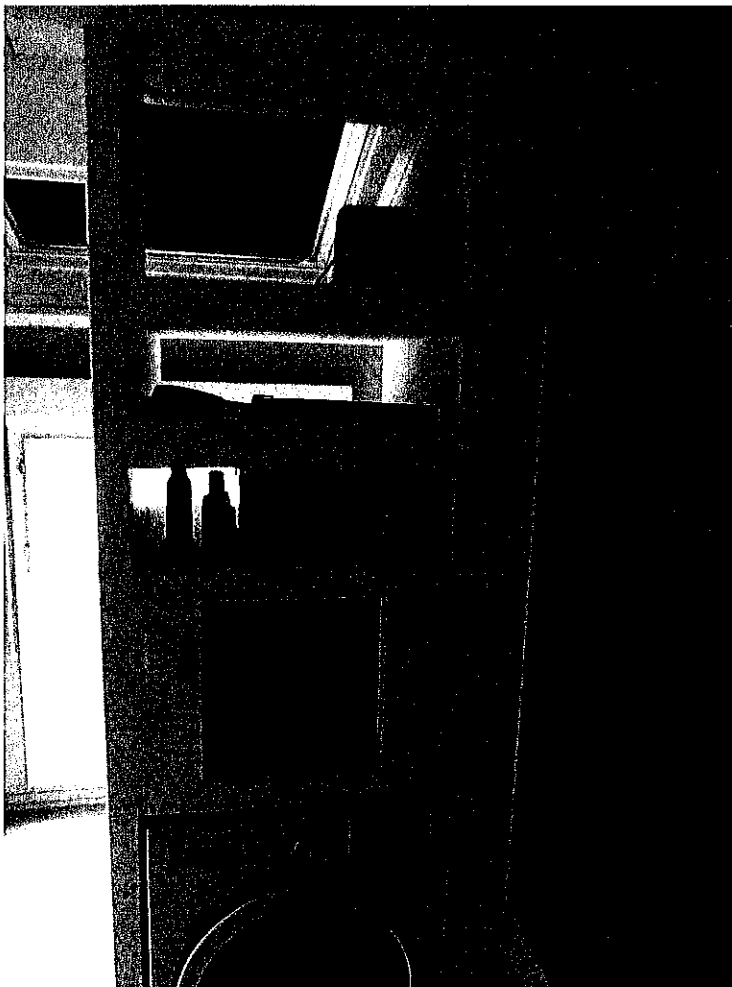
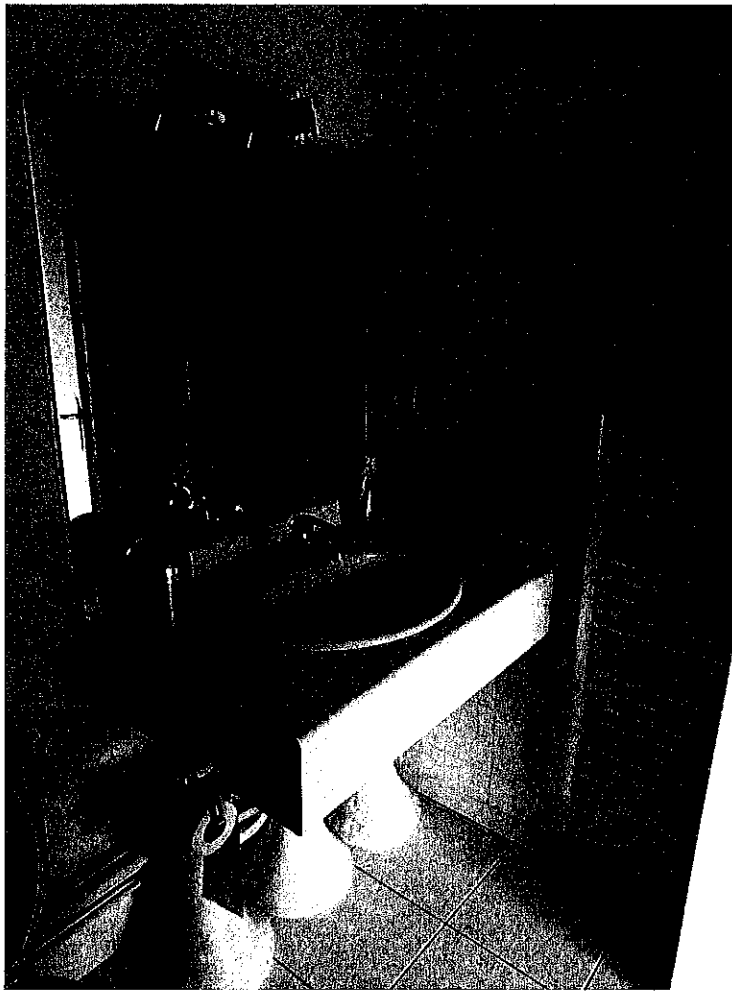
Le plafond est revêtu de lambris peint en blanc ; la poutre est peinte en blanc également.

L'éclairage de la pièce se fait au moyen d'une applique composée de deux spots au-dessus du lavabo.

La salle de bain est équipée d'une VMC, d'un lavabo avec plan vasque stratifié en état d'usage, avec robinet mitigeur et bonde de fond, d'un miroir, d'un radiateur sèche-serviette fixé au mur, d'une baignoire en état d'usage avec tablier carrelé, robinet mitigeur, flexible et pommeau de douche, d'un WC anglais avec couvercle, abattant et chasse d'eau.

Il existe deux casiers de rangement entre le couloir et la salle de bain laissant passer la lumière. Au-dessous se trouve un emplacement pour lave-linge.





Ayant terminé par la mes constatations, j'ai demandé au serrurier de refermer les lieux puis nous nous sommes retirés.

Fanny CHASTAGNARET



Contact : ☎ 04.78.93.97.35 - julien.roquet@huissier-justice.fr

Coût (à parfaire ou à diminuer)

Emol. Art R444-3 C Com.....	220.94
Emolument complémentaire.....	mémoire
Transp. Art A.444-48.....	7.67
Total H.T.....	228.61
Total TVA.....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI.....	14.89
Total Euro TTC.....	289.22