

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---



***Maître Frédéric BRINGUIER***

*Associé de la S.A.S. ACTES7*

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »  
34200 SETE*

**DEMANDEUR :**

**La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES**

**REFERENCE DOSSIER : 81437**

**EXPEDITION**



**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et LE QUINZE FEVRIER**

**A la requête de :**

**La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.000 €, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n°07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY 116, cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n°384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège,**

**Laquelle faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :**

**Bien situé sur le territoire de la commune de 34540 BALARUC LES BAINS 225 Avenue des Hespérides cadastré section AD numéro 980, section AD numéro 1206, section AD numéro 1209 et notamment le lot numéro 22, Surface loi Carrez totale: 20,35 m<sup>2</sup> (vingt mètres carrés trente-cinq)  
Surface au sol totale: 23,18 m<sup>2</sup> (vingt-trois mètres carrés dix-huit)**

**SUR QUOI :**

**Nous, SAS ACTES7, Huissiers de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice associé, soussigné.**

**DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION**

**Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34540 BALARUC LES BAINS 225 Avenue des Hespérides où étant, j'ai constaté ce qui suit :**

1  
ACTES 7  
Huissiers de justice associés  
BP 63, 54 quai de Bosc  
34200 Sète

**Lot 22** : il s'agit d'un studio portant le numéro 119 du bâtiment C situé au premier étage.

Ce studio dépend d'une résidence gérée par le Groupe ODALYS, gestionnaire de la résidence et du programme « AQUALIA ».

On accède directement dans ce studio par une porte menuiserie bois donnant dans un couloir :

*Sol* : dalles gerflex.

*Murs* : plâtre peint.

*Plafond* : projections gouttelettes.

**Pièce à usage de salle d'eau - WC :**

Une porte à galandage vitrée permet d'accéder dans la pièce à usage de salle d'eau - WC.

*Sol* : carrelage, rien à signaler.

*Murs* : faïencés jusqu'au plafond.

*Plafond* : plâtre peint.

*Equipement sanitaire* :

Une douche à l'italienne séparée de la pièce par une paroi vitrée.

Un meuble vasque avec deux tiroirs.

Une cuvette WC.

Un sèche-serviette.

**Pièce principale :**

*Sol* : dalles de gerflex.

*Murs* : plâtre peint.

*Plafond* : projection gouttelette.



*Jour : une porte fenêtre menuiserie aluminium, châssis coulissant donnant sur un petit balcon.*

**Coin cuisine :**

*Un meuble cuisine équipé d'un évier un bac inox + plaques de cuisson deux feux.*

*Dessous : un frigo top.*

*Placards en partie haute et en partie basse.*

*Une hotte électrique.*

*Sur le côté : le cumulus est habillé par des plaques de mélaminé assorties au reste de la cuisine.*

**Balcon :** chape béton.

**OBSERVATIONS :**

*Ce studio est entièrement meublé par :*

- un lit en 160 cm,
- un bois de lit,
- un placard,
- une table,
- deux chaises,
- une petite commode,
- un meuble télévision,
- une table de jardin,
- deux fauteuils,

*Le chauffage est assuré par un appareil de climatisation avec un extracteur à l'extérieur.*

*Ce studio est actuellement en bon état d'entretien.*

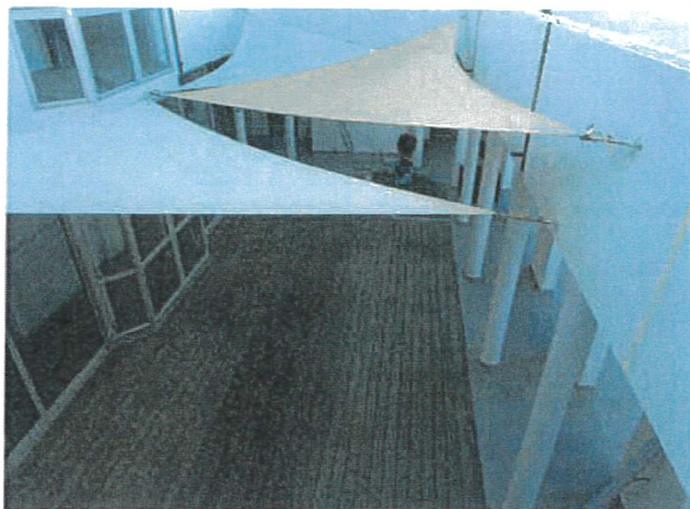
*Ce studio est loué par la société ODALYS.*

*La résidence est équipée de :*

- *un ascenseur,*
- *une piscine chauffée à l'arrière de la résidence,*
- *un parking extérieur,*

*Le syndic de cette résidence est la société SGIT basée à AIX EN PROVENCE 655 Rue René Descartes.*







PROCÈS VERBAL DE CONSTAT











PROCÈS VERBAL DE CONSTAT





*DONT ACTE*

<b>COUT :</b>	420.00	EUROS,
dont : TVA :	70.00	€
SCT :	7.67	€

**DOSSIER 81437**



11  
ACTES 7  
Huissiers de justice associés  
BP 63, 54 quai de Bosc  
34200 Sète

