



SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 27, rue René LEYNAUD 69001 LYON

Type de bien : un appartement au 6^{ème} étage avec ascenseur jusqu'au 5^{ème}

[Pv descriptif]

[26 janvier 2022]

[281717]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-SIX JANVIER

A la demande de :

COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET DE CAUTION, 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE CEDEX, agissant par ses représentants légaux audit lieu.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un jugement du tribunal de grande instance de LYON du 5 février 2019. Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description accompagné de la société DIRECT EXPERTISE (M. FINET). J'ai rencontré l'occupant avec lequel rendez-vous avait été pris.

Adresse du bien

27, rue René LEYNAUD 69001 LYON.

Syndic de copropriété

Régie FERTORET 22 place de la Croix-rousse 69004 LYON.

Composition et superficie des lieux

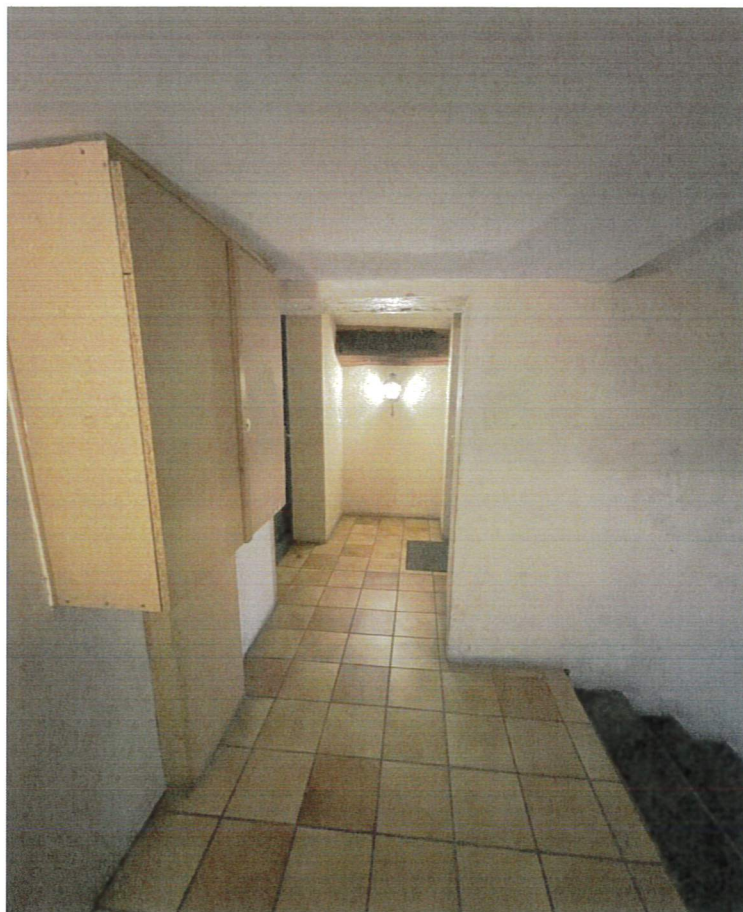
Voir le rapport ci-joint.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par M. CHAPUIS Florian qui se déclare locataire mais ne produit aucun contrat malgré plusieurs demandes en ce sens.







Description du bien saisi

Entrée/séjour

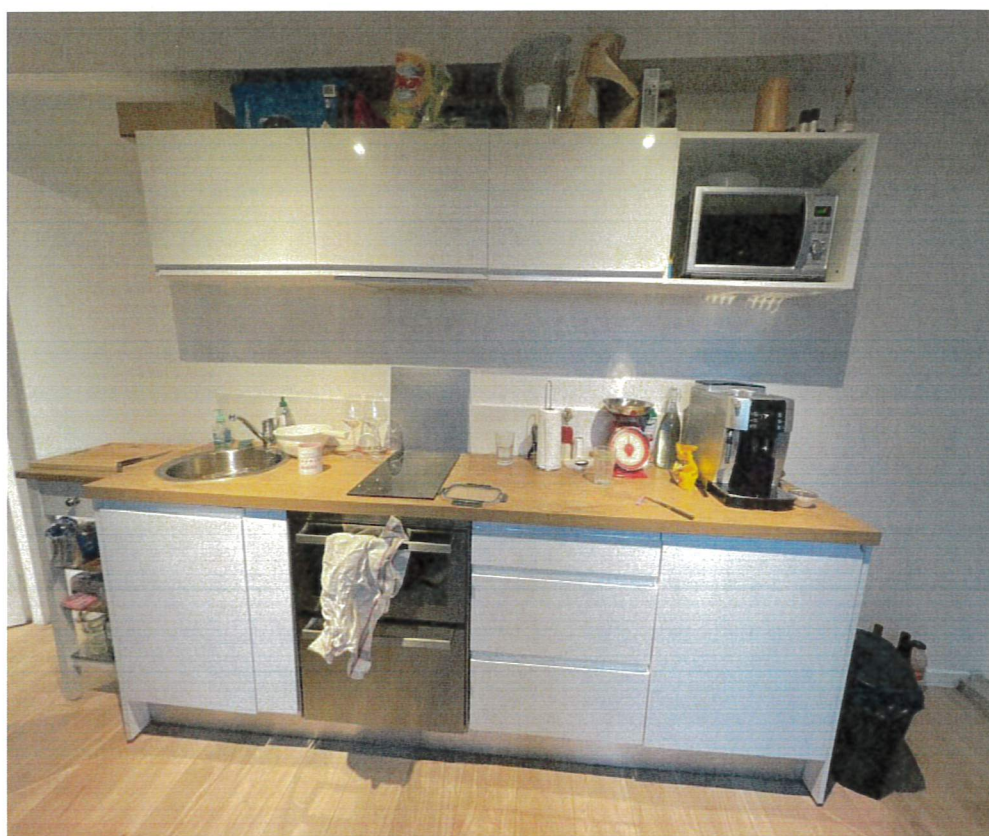
Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.





Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Un coin cuisine est aménagé (meubles non saisis).



Chambre

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.



Salle de douches

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts de faïence en bon état. La cabine de douche, le lavabo et le WC sont en bon état.





Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant et en laissant l'occupant dans les lieux.

Coût (à parfaire ou à diminuer)	
Emol. Art R444-3 C. Com.....	220.94
Emolument complémentaire.....	mémoire
Transp. Art A.444-48.....	7.67
Total H.T.....	228.61
Total TVA.....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI.....	14.89
Total Euro TTC.....	289.22

