

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 69 rue Joubert 69560 STE COLOMBE

Type de bien : un appartement de 2 chambres au 1^{er} étage avec ascenseur et un garage fermé

[Pv descriptif]

[20 octobre 2022]

[256250]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT OCTOBRE

A la demande de :

COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu :

D'un jugement du tribunal judiciaire de LYON du 8.12.2020.

Aucune suite n'ayant été donné à mes courriers demandant un rdv amiable, je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description, accompagné de deux témoins d'un serrurier, et de la société DIRECT EXPERTISE.

Adresse du bien

69 rue JOUBERT 69560 STE COLOMBE

Syndic de copropriété

REGIE CENTRALE IMMOBILIERE 12, rue Roger Salengro à Givors.

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par la débitrice saisie.

Chauffage & eau chaude

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Description du bien saisi

ENTREE :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.

Sur la droite se trouvent des placards muraux en bon état.





Sur la gauche en entrant se trouve le salon.

SALON :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale et la peinture du plafond sont en bon état.

Une porte vitrée double vitrage donne accès à un grand balcon.









SALLE DE DOUCHE :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La faïence murale est en bon état.

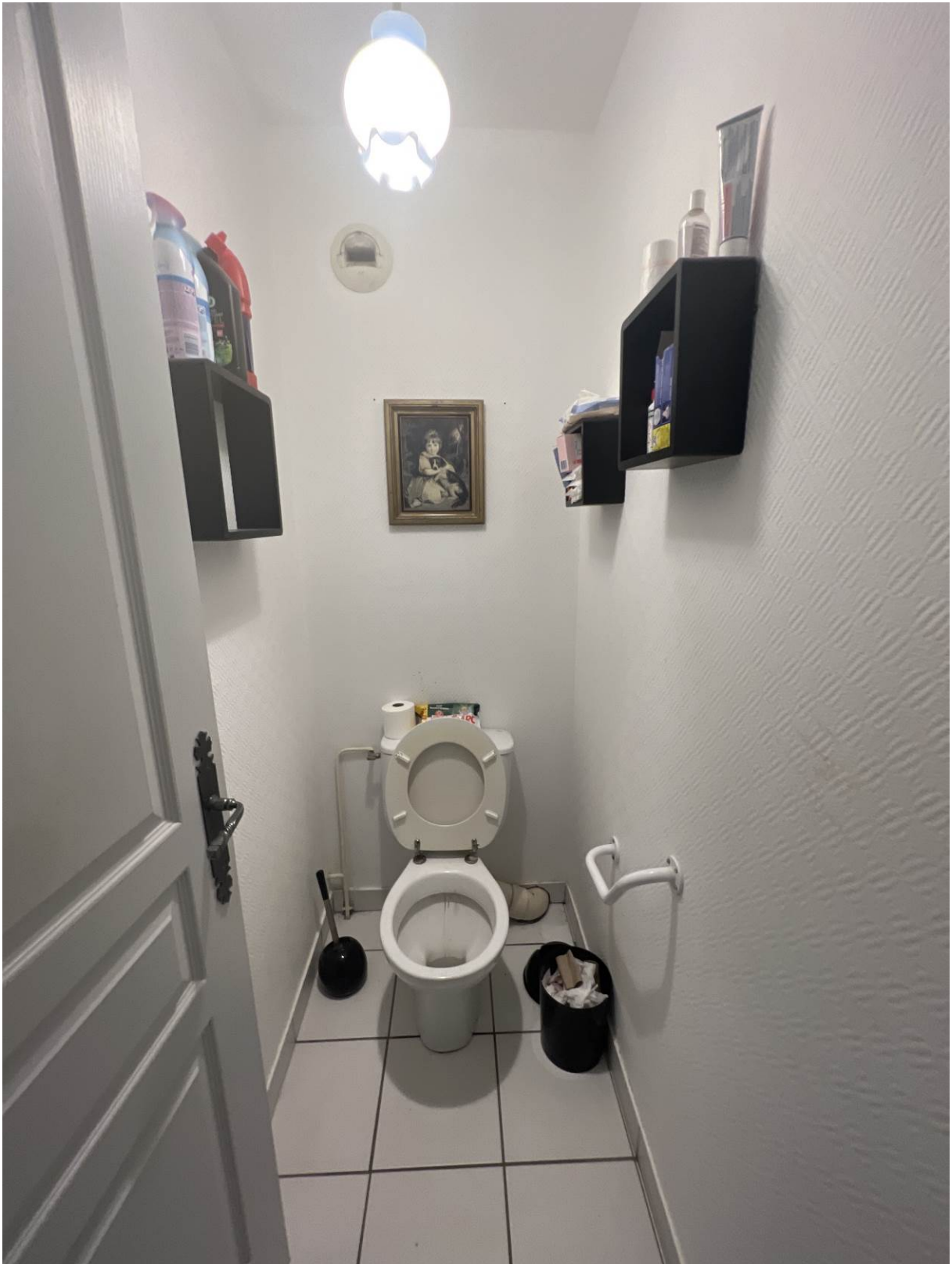
Le lavabo et la cabine de douche sont en bon état.



TOILETTES :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont en bon état.



CHAMBRE :

Le sol est couvert d'un parquet en bon état.

Les papiers peints muraux sont en bon état.

Le placard mural est en bon état.





DEUXIEME CHAMBRE :

Le sol est couvert d'un parquet en bon état.

La peinture murale est en bon état.

Le placard mural est en bon état.



CUISINE :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont en bon état.



Ci-dessous la vue de la fenêtre de la cuisine :



GARAGE FERME :

Le garage est en matériaux bruts en bon état.



Ci-dessous les parties communes :



Ci-dessous l'environnement du bien saisi :





Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant et en laissant l'occupant dans les lieux.

<u>Coût (à parfaire ou à diminuer)</u>	
Emol. Art R444-3 C Com.	220,94
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7,67
Total H.T.	228,61
Total TVA	45,72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14,89
Total Euro TTC	289,22

