

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi
www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 16 allée de Nyons 69190 ST FONTS

Type de bien : un appartement au 1^{er} étage sans ascenseur avec une cave

[Pv descriptif]

[13 DECEMBRE 2021]

[280358]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE TREIZE DECEMBRE A 9H

A la demande de :

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE-ALPES, 116 cours LAFAYETTE 69003 LYON.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de Maître Amandine RAY, notaire à ST FONTS, daté du 13 septembre 2013.

Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description, accompagné de la société DIRECT-EXPERTISE (Florian). J'ai rencontré le propriétaire occupant avec lequel rendez-vous avait été pris suite à mon retiré du 24 novembre.

Adresse du bien

16 allée de NYONS 69190 SAINT FONTS.

Syndic de copropriété

AGENCE CENTRALE – 9 rue Louis SAULNIER 69190 ST FONTS -- Jc.pereira@agencecentrale.eu

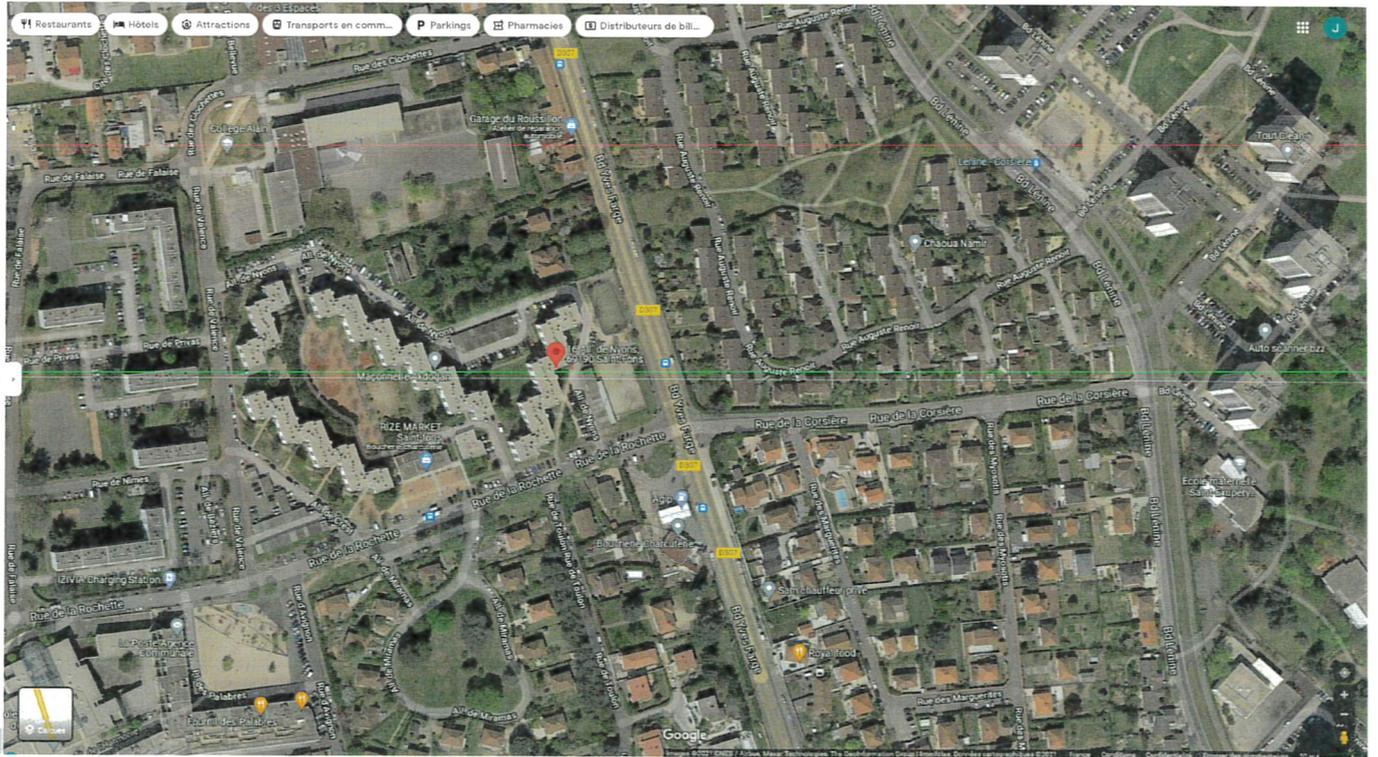
Composition et superficie des lieux

Voir les diagnostics ci-joints.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par les débiteurs saisis.

Environnement du bien saisi





Description du bien saisi

Hall d'entrée :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Un petit placard est aménagé sur la droite.



Cuisine :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

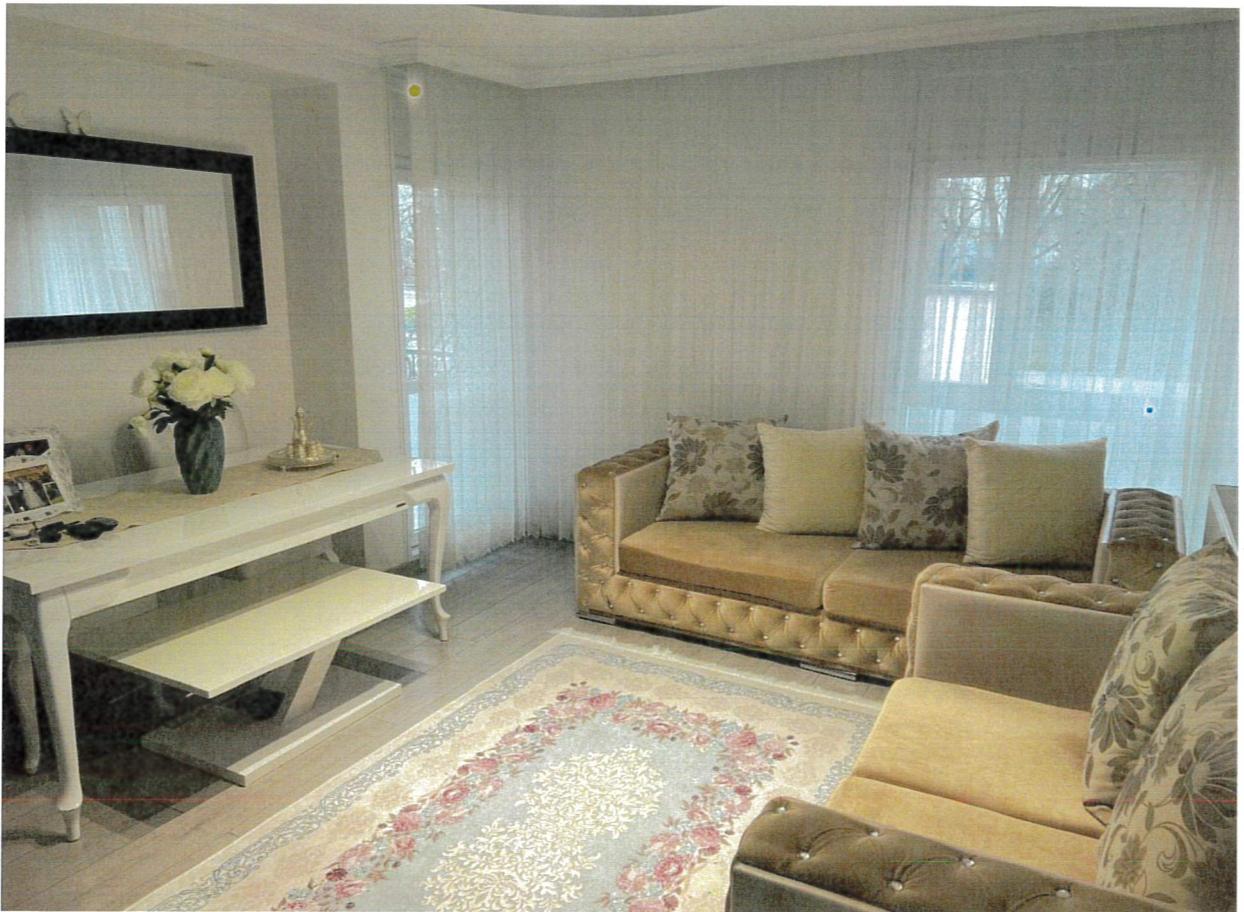
La peinture murale est en bon état.



Salon :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

La peinture murale est en bon état.



Une porte vitrée donne accès à un petit balcon.





Couloir de distribution :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

La peinture murale est en bon état.



Toilettes :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une faïence murale jusqu'au plafond, le tout en bon état.



Chambre gauche juste à côté des toilettes :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

La peinture murale est en bon état.

La peinture du plafond est neuve.



Chambre sur la droite :

En arrivant dans le couloir, le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

La peinture murale est en bon état.

Cette chambre comporte un placard mural sur la droite en entrant.



Salle de bains :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts pour partie d'une faïence murale en bon état et pour partie d'une peinture en bon état.



La cave au sous-sol porte le numéro 27.

Mes constatations étant terminées je me suis retiré en laissant l'occupant dans les lieux.



Coût (à parfaire ou à diminuer)

Emol. Art R444-3 C Com.	220.94
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
Total TVA	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Euro TTC	289.22