SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD

Huissiers de Justice associés

45 rue Vendôme 69006 LYON

☎ : 04.78.93.72.22- ✉ : julien.roguet@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Adresse du bien saisi : 19, chemin de Fontenay 69450 ST CYR AU MONT D'OR

Bien saisi : une maison avec jardin

[263852]

[22 juin 2020]

[PVD]

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-DEUX JUIN

A la demande de :

SA BNP PARIBAS, 16 bd des italiens 75009 PARIS.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu :

Un acte notarié exécutoire de Maître Brice GUILLON, notaire à CHONAS L'AMBALLAN, daté du 26.4.2012, un rendez-vous ayant été convenu avec les propriétaires occupants.

COMPOSITION ET SUPERFICIE DES LIEUX

Voir le rapport ci-annexé.

CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Le bien est occupé par les propriétaires saisis.

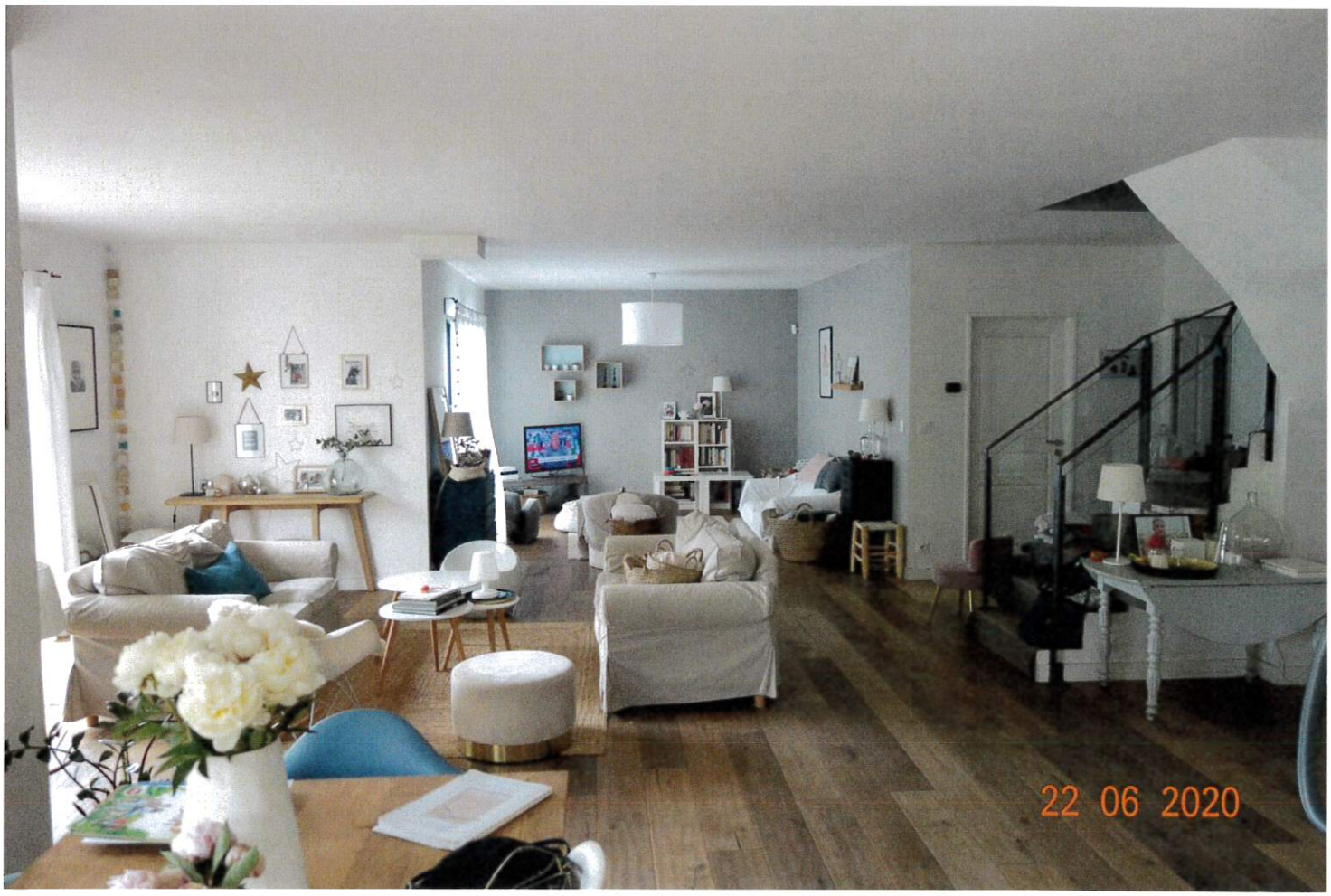
22 06 2020

22 06 2020

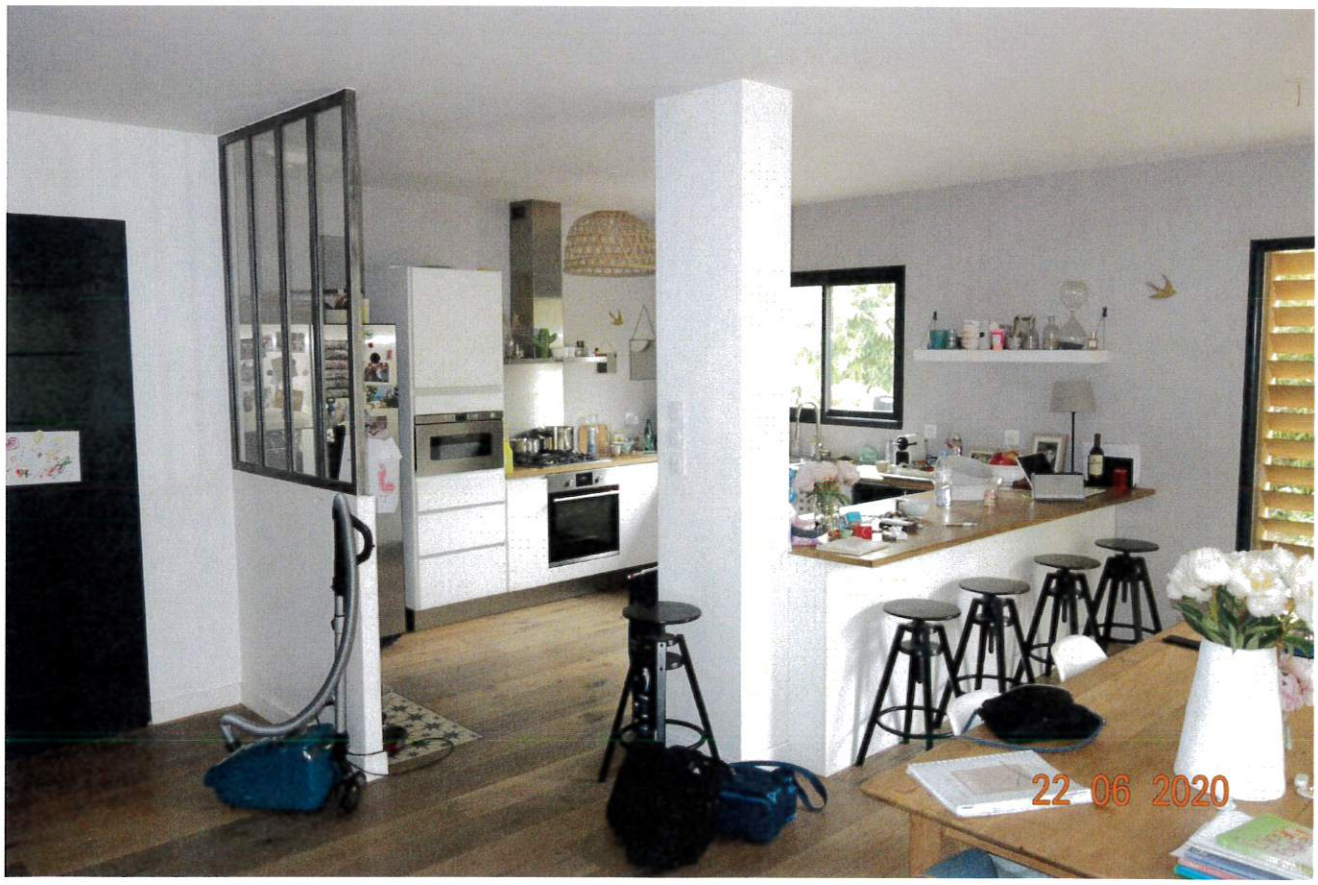
Rez-de-chaussée

Salon et coin cuisine

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état. Une porte vitrée donne accès à la terrasse en bois et au jardin.



La cuisine est ouverte sur le salon.



Dégagement

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.

Buanderie

Le sol est couvert d'une moquette usagée. La peinture murale est usagée. Cette pièce comporte la chaudière à gaz CHAPPEE.

Toilettes

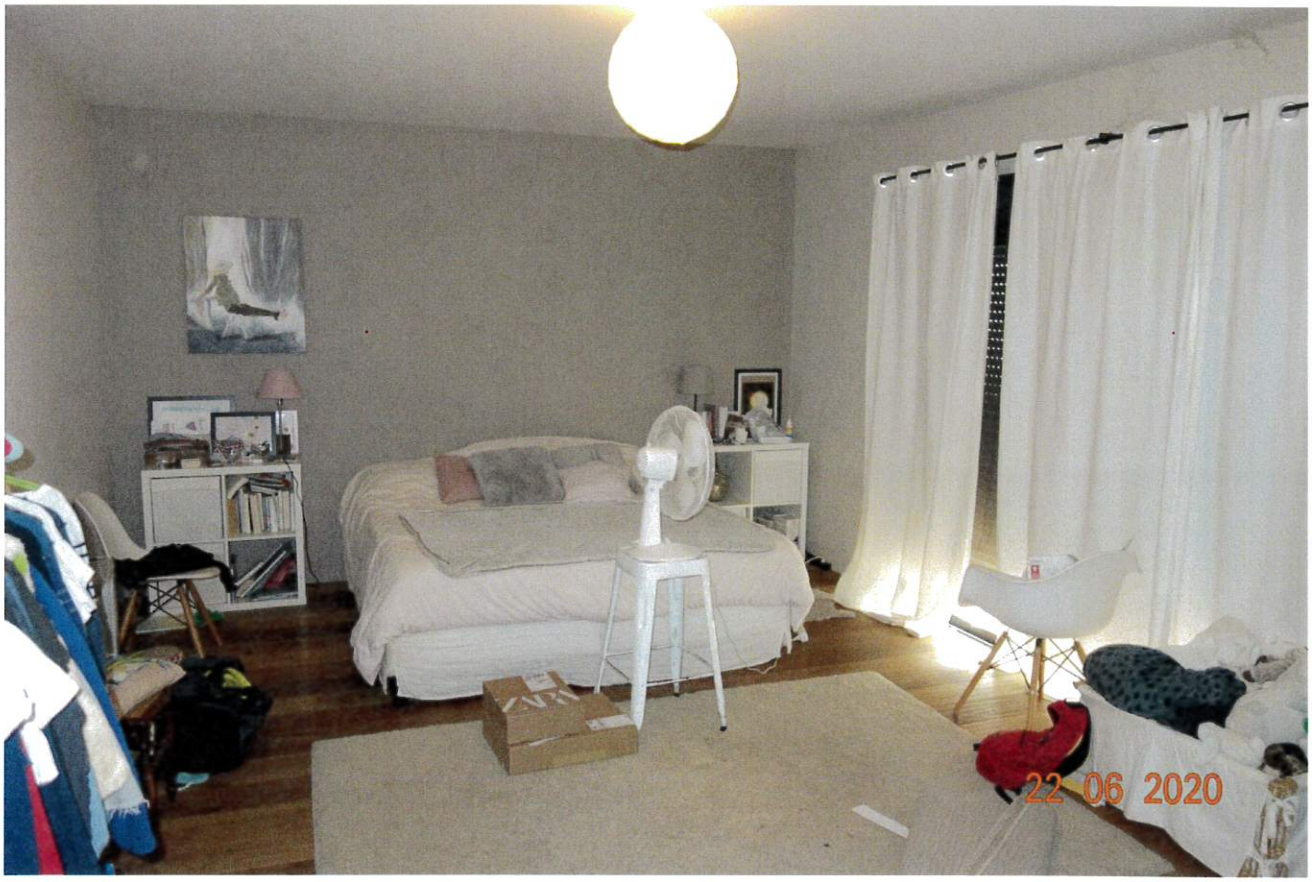
Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état. La cuvette est en bon état.

Chambre 1

Cette chambre comporte une salle de bain et un dressing.

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.

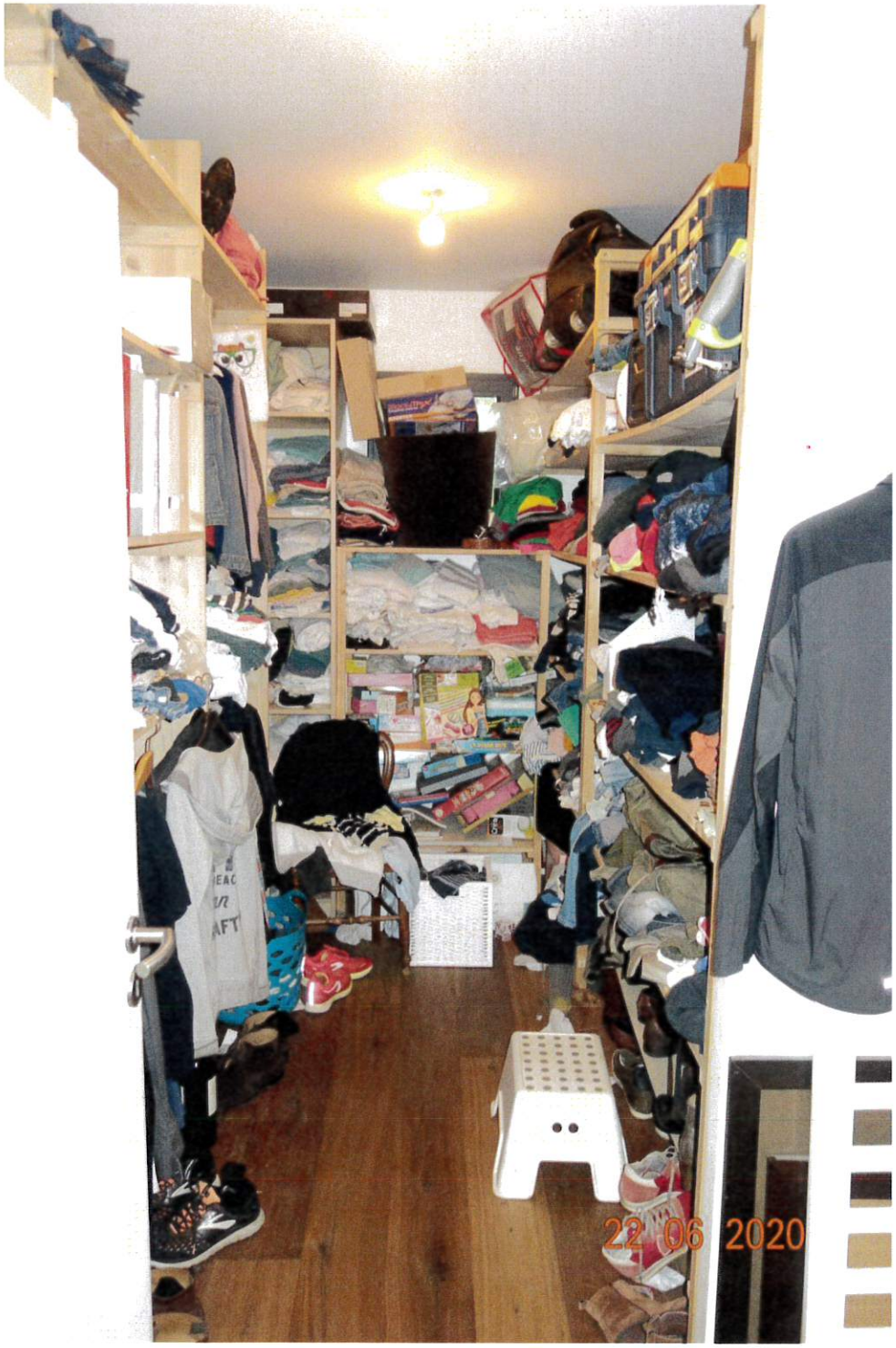
Une porte vitrée donne sur l'arrière de la maison.


22 06 2020

22 06 2020

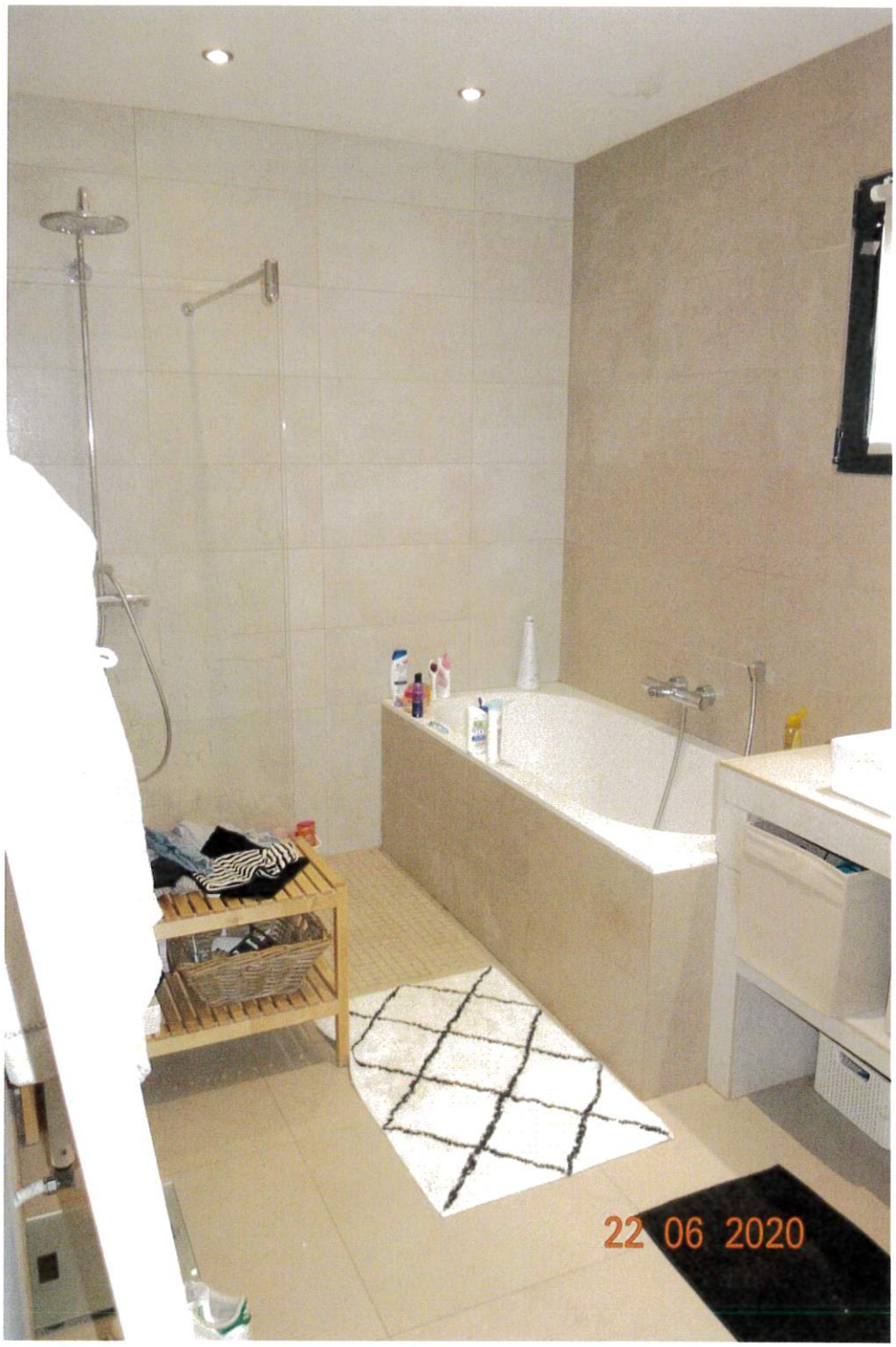
Dressing de la chambre 1

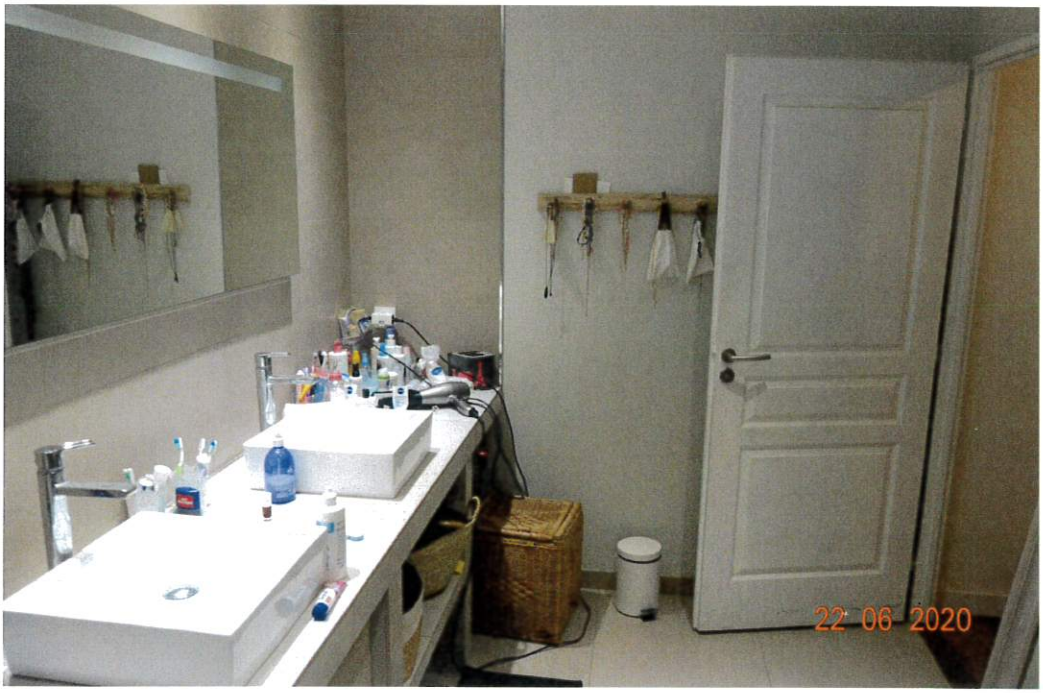
Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.



Salle de bain de la chambre 1

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La faïence murale est en bon état. Cette pièce comporte une douche, une baignoire, et deux vasques, le tout en bon état.





1er étage

Pallier

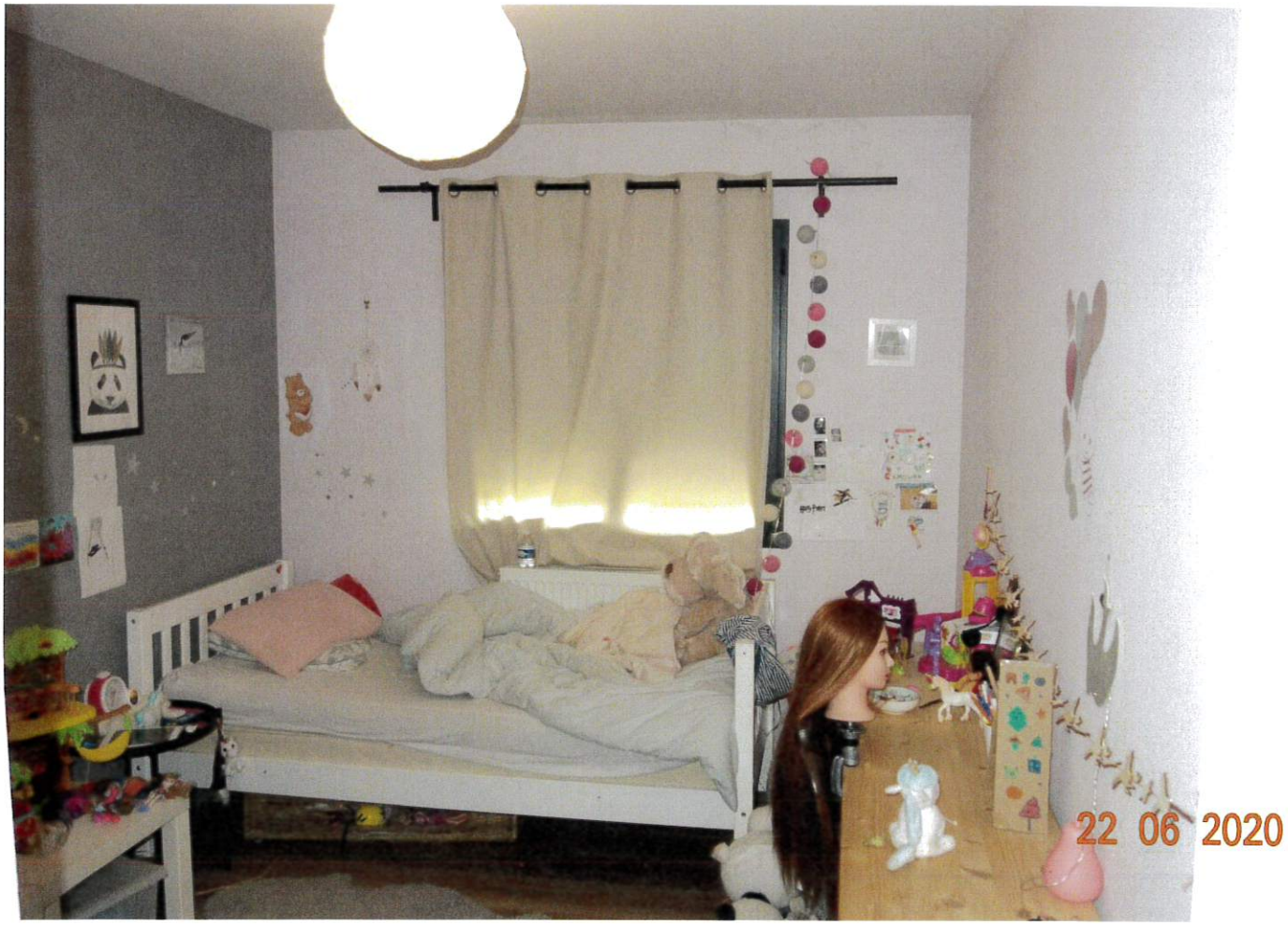
Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.

Toilettes

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état. La cuvette est en bon état.

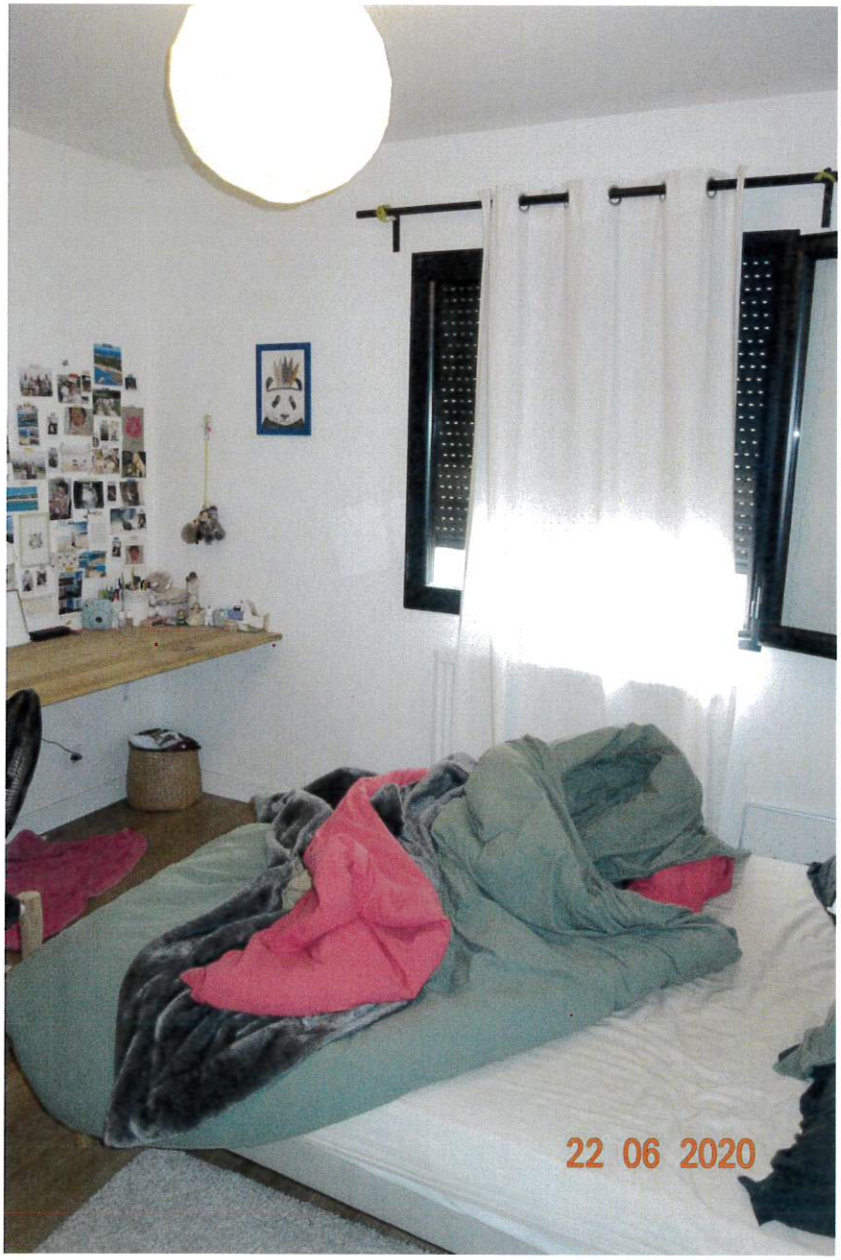
Chambre 2

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.



Chambre 3

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.



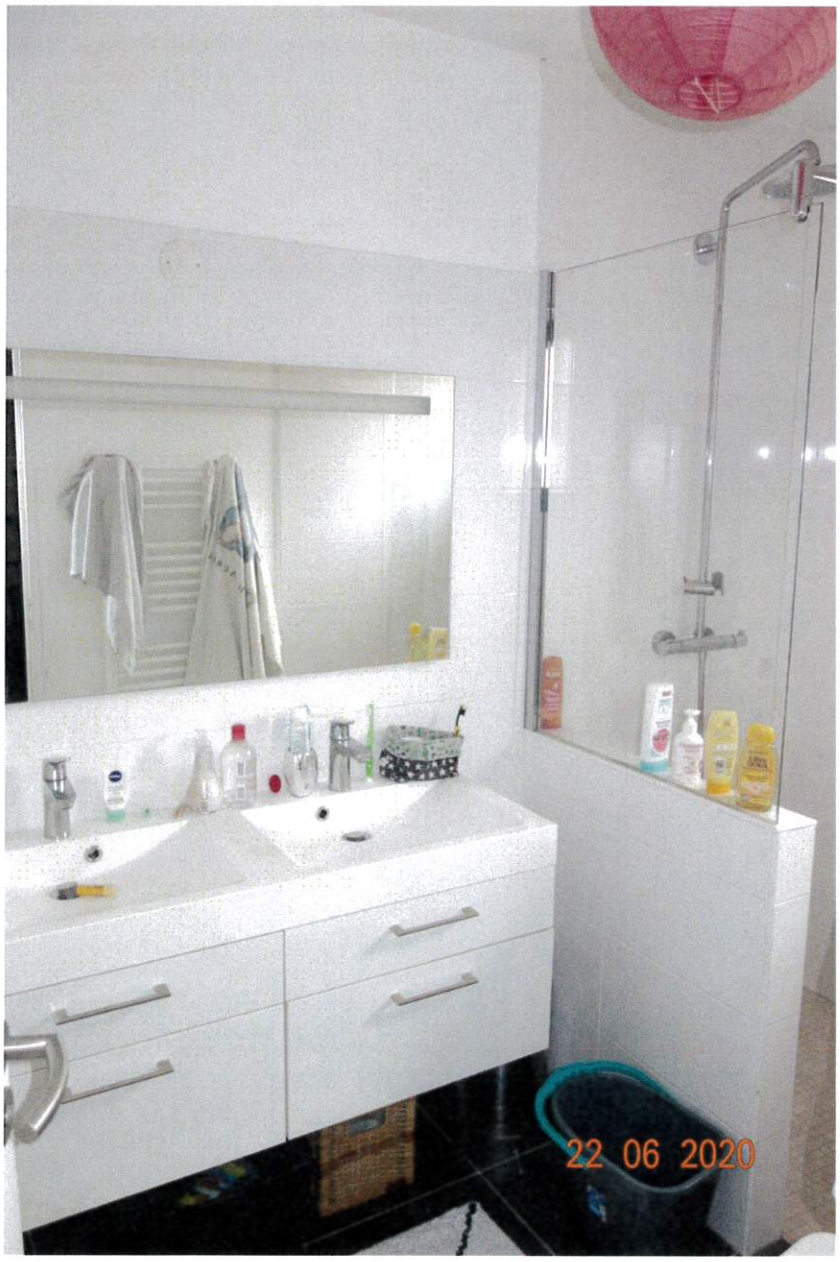
Chambre 4

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état.

Douche

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts pour partie de faïence en bon état, pour partie de peinture en bon état.

La douche et les deux vasques sont en bon état.



Jardin

Le jardin est entretenu.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré en laissant l'occupant dans les lieux.

☎ 04.78.93.97.35 - julien.roguet@huissier-justice.fr

Coût (à parfaire ou à diminuer)

Emol. Art R444-3 C Com.	220.94
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
Total TVA	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Euro TTC	289.22

Julien ROGUET Huissier de Justice associé 45 rue Vendôme LYON 3e