

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD
Huissiers de Justice associés
45 rue Vendôme
69006 LYON



téléphone : 04.78.93.72.22

ID : 04.78.94.19.85

email : julien.roguet@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi: 19 rue Pasteur 69190 SAINT FONS

Type de bien : un appartement au 2^m étage avec ascenseur avec garage et cave.

[Pv descriptif]

[Six décembre 2018)

[245472]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE SIX DECEMBRE

j A la demande de :

Monsieur le comptable du pole recouvrement spécialisé du Rhône, cellule dédiée à l'action en recouvrement forcé, 3 rue de la charité 69002 LYON.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

j Agissant en vertu de :

Les rôles exécutoires 15/53011, 15/53201, 15/53202, et 15/93301.

J'ai rencontré ce jour le débiteur saisi avec lequel rendez-vous avait été pris. Les diagnostics ont été établis concomitamment par la société DIRECT-EXPERTISE.

Adresse du bien

19 rue Pasteur 69190 SAINT FONS.

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-annexé.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par les débiteurs saisi et leur enfant.

Environnement du bien saisi





APPARTEMENT

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques.

Entrée

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état. L'entrée comporte un grand placard mural.



Salon

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état. Une porte vitrée donne accès à un balcon.



Balcon

Le sol est couvert d'un parquet en bon état.





Cuisine

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale et du plafond est en bon état.



Couloir

Le sol est couvert d'un parquet en bon état. La peinture murale est en bon état. Ce couloir comporte un grand placard mural.



1^{ère} chambre

Le parquet du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.



2^{ème} chambre

Le parquet du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état. Cette chambre comporte un placard mural.



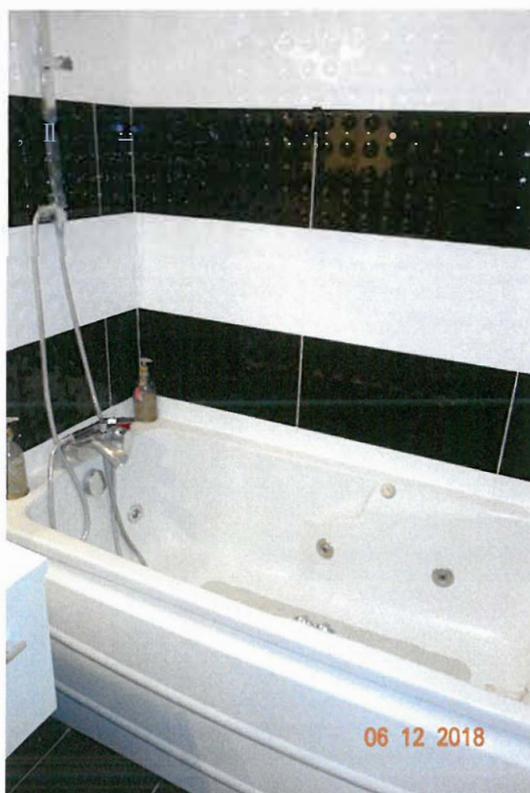
Chambre 3

Le parquet du sol est en bon état. La peinture murale est en bon état.



Salle de bain

Le carrelage du sol est en bon état. La faïence murale est en bon état. La salle de bain comporte deux lavabos et une baignoire.



Toilettes

Le carrelage du sol est en bon état. La faïence et la peinture murale sont en bon état. La cuvette et le lavabo sont en bon état.



GARAGE N° 20

Il s'agit d'un emplacement de stationnement non fermé.



CAVE N° 13

Le sol et les murs sont en matériaux bruts en bon état.

Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant et en laissant l'occupant dans les lieux.



Coût (à parfaire ou à diminuer)	
Emoi. Art R444-3 C Cam	220.94
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
Tota/ TVA	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Euro TTC	289.22