

# PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION DE SAISIE IMMOBILIÈRE

---

**SAS**

**CARRU - GAUTHIER - ROZIER LABEY - CARRU**

Huissiers de Justice Associés

**468 Avenue Marius Coulon**

**84500 - BOLLÈNE**

Tel : 04 90 30 15 24

[huissiersbollene@hdj84.fr](mailto:huissiersbollene@hdj84.fr)

<https://huissiers.cgrlc.hdj84.fr>

---



**JEUDI ONZE MARS  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 09 heures 10 et jusqu'à 11 heures**

**SUR LA REQUISITION DE :**

CERA, CAISSE D'EPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DE RHÔNE ALPES, nouvelle dénomination sociale de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DES ALPES, banque coopérative à forme anonyme régie par les articles L 512-85 et suivants du code monétaire et financier, SA à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.150.000.000 Euros, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760 ayant son siège social Tour Incity 116 cours lafayette, LYON (69003), immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 384.006.029 agissant diligemment de son représentant légal en exercice

**Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Yves BONHOMMO Avocat au Barreau de CARPENTRAS y demeurant 48 Avenue Pierre Sémard – BP 50131 – 84204 CARPENTRAS CEDEX tel : 04.90.60.67.67 fax : 04.90.60.62.85**

**Et ayant pour Avocat plaident Maître Frédéric ALLÉAUME Avocat associé de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats associés au Barreau de LYON y demeurant 1 rue de la République 69001 LYON tel : 04.78.28.59.17 fax : 04.72.00.05.90 - Toque n° 673.**

**M'AYANT EXPOSE :**

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

Agissant en vertu :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

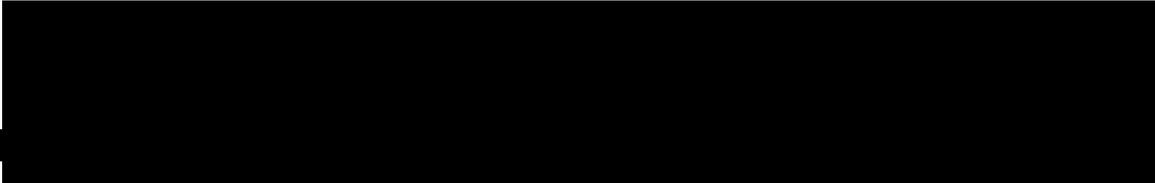
==

RHONE ALPES au titre du prêt visé au A - la somme de 207 422,17 Chf outre intérêts à compter du 29.03.2017 au taux annuel révisable indexé sur la variation de l'indice LIBOR CHF 3 mois outre composante fixe de 1,00% capitalisables annuellement à compter du 29.03.2018, notifié à avocat le 29.05.2019, signifié à partie le 03.06.2019 et d'un arrêt confirmatif de la cour d'appel de LYON en date du 15.12.2020.

C/ D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 28.01.2021 par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT Huissiers de justice 8 rue Amédée VIII de savoie à 74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**



Et à



**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

50 avenue jean jaures, les bastides du relais

Appt numero 32

84290 SAINTE CECILE LES VIGNES

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Bérangere ROZIER-LABEY, Huissier de Justice demeurant 468 Avenue Marius Coulon à Bollène (84), par l'un d'eux soussigné,**

En présence de : MADAME SOLOMON AGLAITA FLORINA, en sa qualité de locataire

Et de Monsieur MIGUEL Jean-Luc, en sa qualité de diagnostiqueur représentant la société A2P 157 avenue de la libération 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

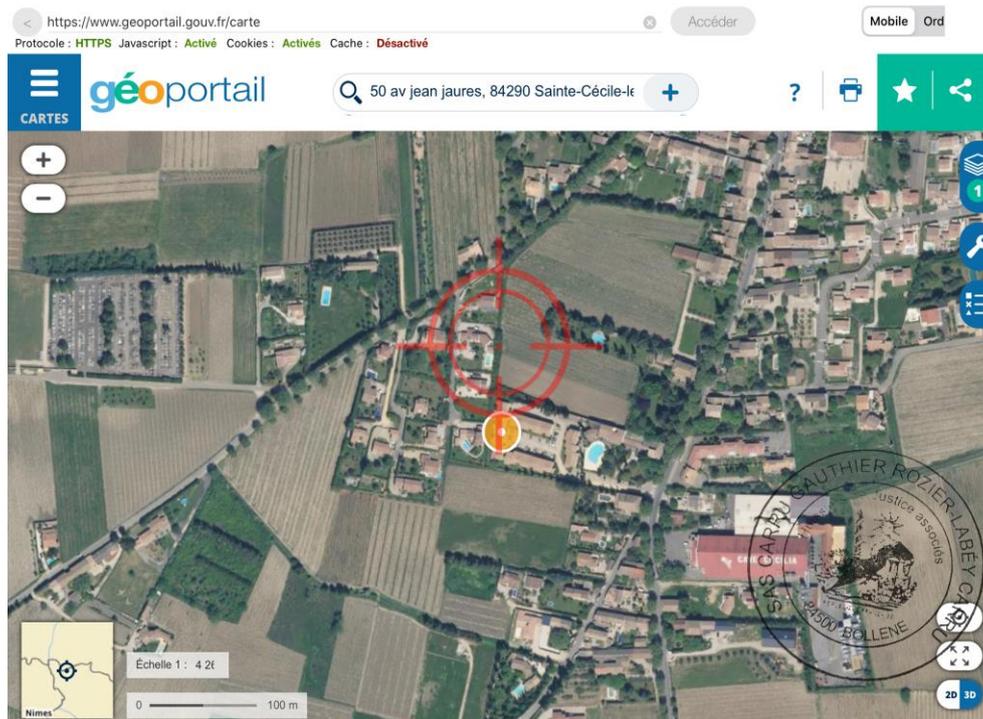
50 avenue jean jaures, les bastides du relais

Appt numero 32

84290 SAINTE CECILE LES VIGNES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

## LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



3

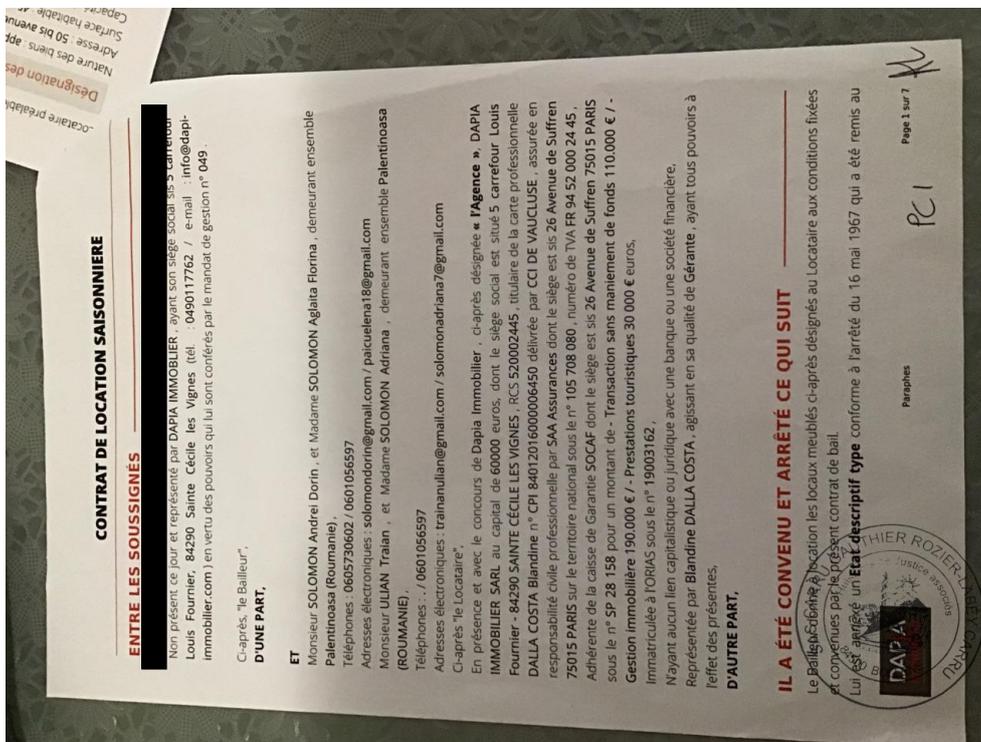
## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Bail de location saisonnière établi par l'agence Dapia site 5 carrefour Louis Fournier à 84290 Sainte Cécile les vignes ( téléphone: 0490117762)

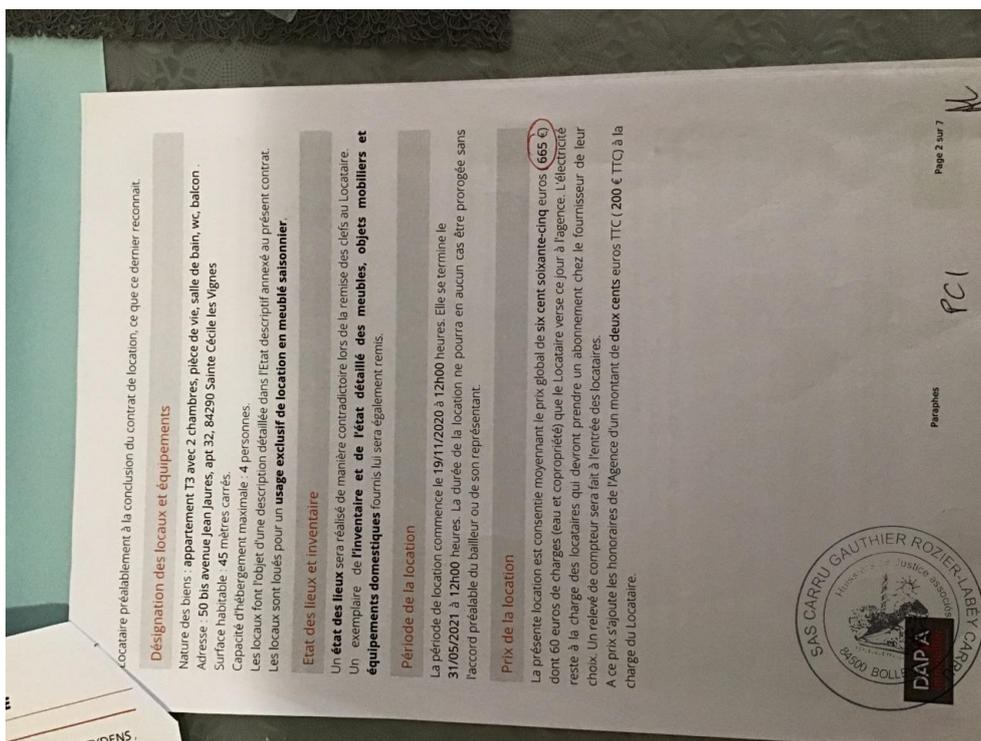
En date du 19/11/2020 prenant effet le même jour et se terminant le 12/05/2021 à 12heures pour un loyer mensuel de 665 euros dont 60 euros de charges ( eau et copropriété)



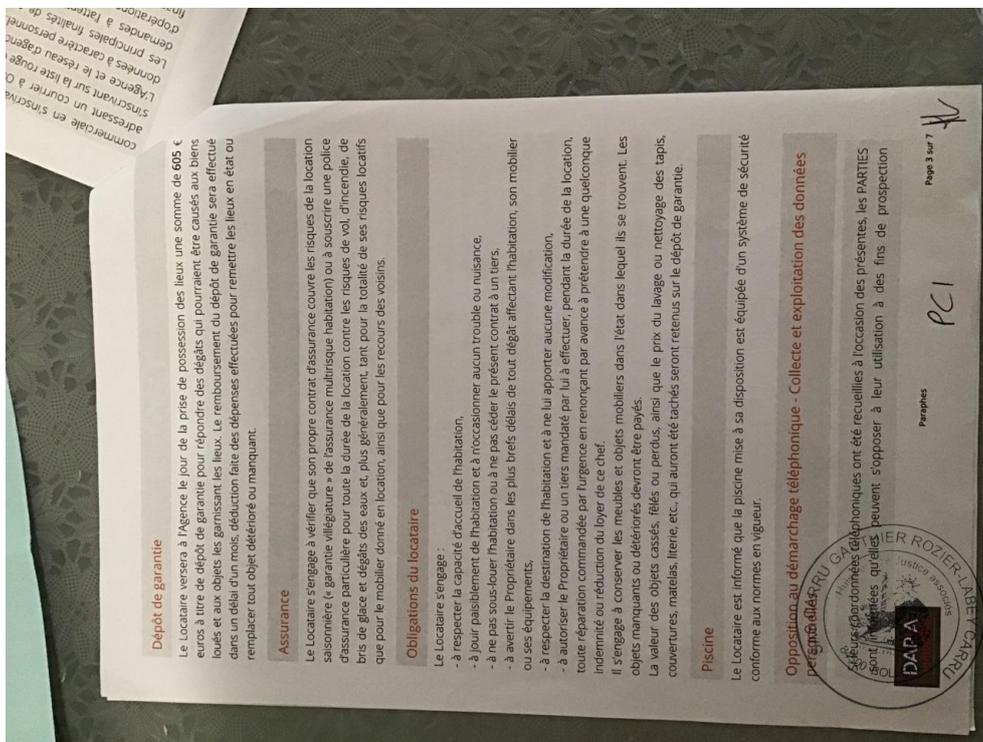
1.



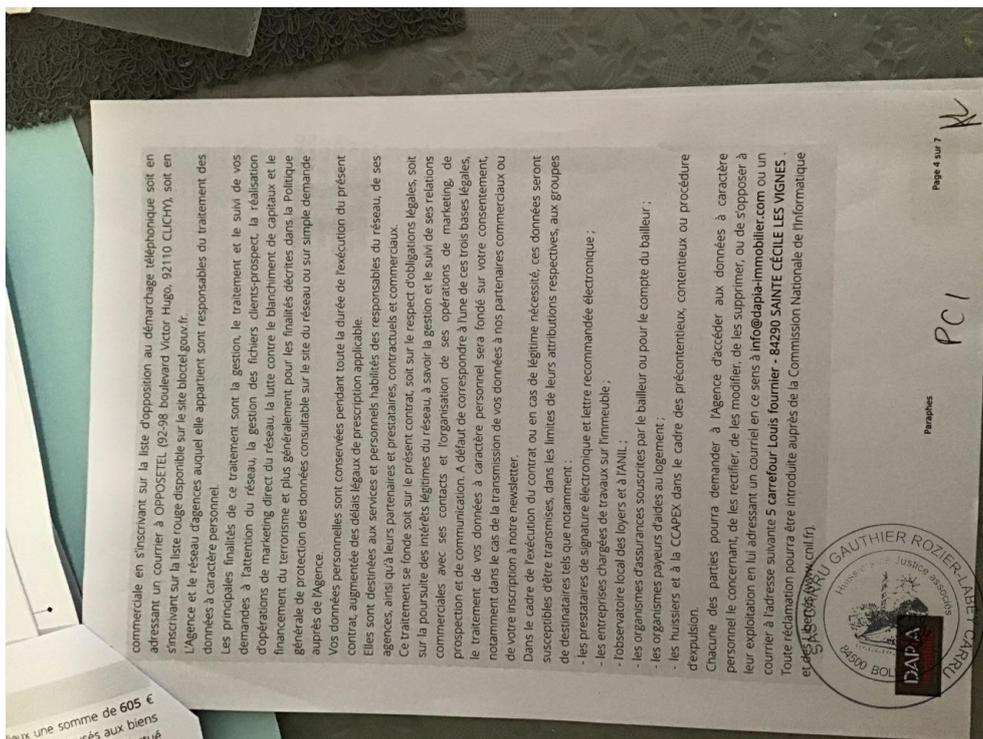
2.



3.



4.



5.

## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LA LOCATION

### I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Nom du propriétaire Jacques RICCOBONO, 11 AV DES TIGNES 06400 CANNES, tél. : 0490117762  
Représenté par l'Agence Dapia Immobilier, ci-après désignée « l'Agence », SARL au capital de  
60000 euros, dont le siège social est situé 5 carrefour Louis Fournier - 84290 SAINTE CECILE LES  
VIGNES, RCS 520002445, titulaire de la carte professionnelle DALLA COSTA Blandine n° CPI  
84012016000006450 délivrée par la CCI D'Avignon.  
Tél. : 0490117762

Adresse des lieux loués : 50 bis avenue Jean Jaures, appartement 102, 84290 Sainte Cécile les  
Vignes

Date de construction : 2006

Construction classique en dur

Le logement fait partie d'un immeuble comportant plusieurs appartements

Le logement est indépendant

Appartement numéro 32

Nombre de pièces principales : 3

Superficie du logement : 45

Etage : 1

Sans ascenseur

### II. SITUATION DE L'IMMEUBLE DANS LA LOCALITE

Distance de la mer : sans objet

Distance de la plage la plus proche : sans objet

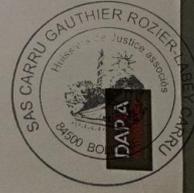
Distance du lac : sans objet

Distance de la gare SNCF ou de la gare routière : sans objet

Distance du centre-ville : 1 km

Exposition et vue :

Inconvénients du voisinage : néant



Paragraphe

Page 6 sur 7

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

La résidence est composée de 5 bâtiments: l'hibiscus, le Romarin, l'Olivier,, le Lavandin et Le Ventoux  
Présence d'une piscine dans la résidence, mise à disposition et équipée d'un système de sécurité conforme aux normes en vigueur selon les stipulations du bail



1.VUE SUR LE PORTAIL D'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE



2.VUE SUR LE PARKING DANS LA RÉSIDENCE



3.VUE SUR LA PISCINE



4. PORTAIL D'ACCÈS A LA PISCINE



5. vue sur le numéro 32



6.

## CUISINE/SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier, avec ampoules.

19m<sup>2</sup>

Ballon d'eau chaude absent ce jour et en cours de réparation selon les déclarations de la locataire  
Présence d'une hotte Beko, d'un placard suspendu 2 portes, d'un évier inoxydable 1 bac, un meuble sous évier avec 1 porte + un tiroir + une petite porte  
Une baie vitrée double vitrage permettant l'accès à la terrasse + une fenêtre en pvc blanche double battant avec volet bois



1.



2.vue générale



3.



4.



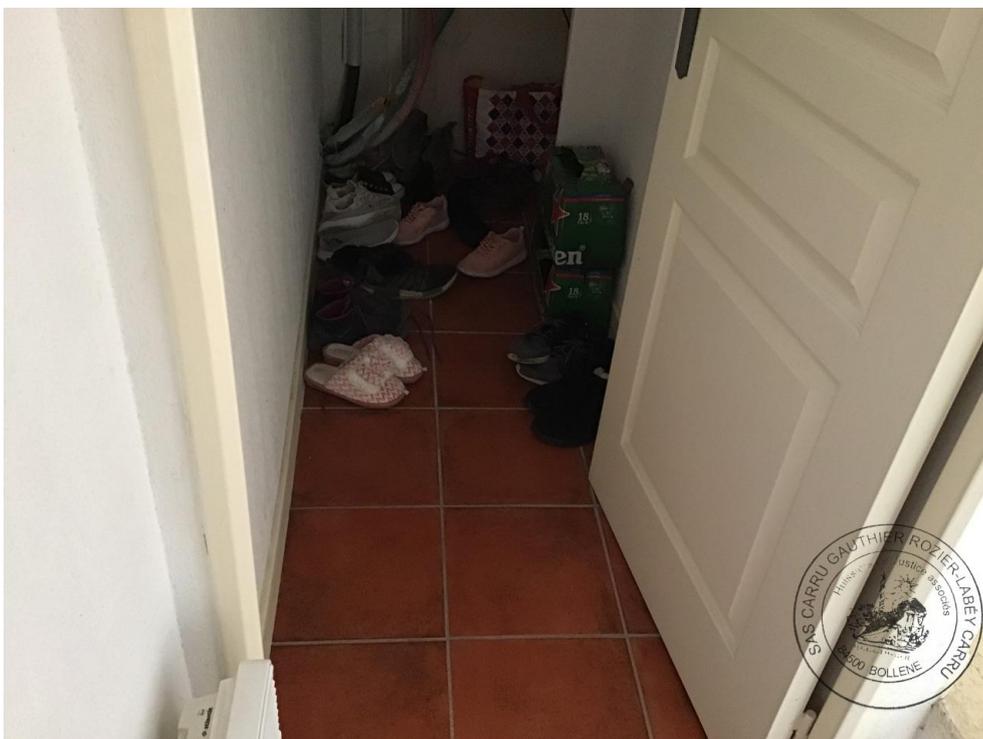
5.

## ENTRÉE

1.75 m2 pour l'entrée + le local sous escalier+ dégagement au premier étage 5.50m2



1.



2.vue sur le local sous-escalier



3.



4.escalier recouvert de travertin



5.escalier dans la continuité



6.plan rapproché sur les marches



7.dégagement en haut de l'escalier

## CHAMBRE 1

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Bon état général du sol, des murs et du plafond

Un placard avec deux portes coulissantes

9.70m<sup>2</sup>



1.



2.



3.



4.plan rapproché sur le carrelage

## CHAMBRE 2

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

7.40 m2



1.vue générale



2.vue générale

## SALLE DE BAIN

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche, fil et douille, avec ampoules.

Bon état général

Présence d'un chauffe serviette, d'une Vmc

D'une vasque avec meuble sous vasque avec rets

Une baignoire avec faïence au mur et frise

2.65m<sup>2</sup>



1.



2.



3.



4.



5.

## WC

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier, avec ampoules.

Bon état général

1.20 m2



1.



2.

## TERRASSE

6.80m<sup>2</sup>

Barrière métal peinture verte

Carrelage extérieur ton orange

Plafond bois avec un plafonnier

Volets roulants électriques pour la baie vitree



1.



2.



3.



4.



5.

### **SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ**

Le syndic de copropriété est la société GM Immobilier dise 44 cours Aristide Briand 84100 Orange  
Téléphone: 0490346758

## DIAGNOSTICS ADRESSES EN PIÈCES JOINTES

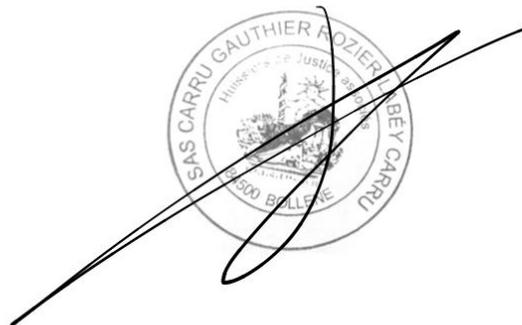
### REMARQUE GÉNÉRALE

Chauffage: convecteur électrique dans les deux chambres et dans la cuisine

Eau de la ville

1er étage

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Bérangère ROZIER-LABEY  
Huissier de Justice