

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	226,83 €
TVA à 20%	45,37 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	272,20 €



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI VINGT CINQ NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 09 heures 00**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°542029848, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : [REDACTED]

Agissant en vertu : de la copie exécutoire de l'acte notarié reçu le 30 janvier 2015 par Maître Isabelle DUMAS notaire à Lyon, par lequel le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE a octroyé deux prêts à [REDACTED], son épouse, d'un montant respectif de 152 086 euros et 57 753,80 euros et garanti par l'inscription de deux hypothèques conventionnelles.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12/10/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par ledit commandement valant saisie immobilière.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

19 rue de Sebaco

69120 VAULX-EN-VELIN

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Olivier VANDER GUCHT, Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle Olivier VANDER GUCHT et Arthur BRUNAZ, Huissiers de Justice Associés demeurant 5 bis rue Casimir Périer (Entrée rue Denuzière) à LYON (69002).

JE ME SUIS RENDU CE JOUR vers 9 heures :

19 rue de Sebaco

69120 VAULX-EN-VELIN



OÙ LÀ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence des propriétaires, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, ayant convoqué, en cas de besoin d'ouverture forcée, un serrurier, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

LOCALISATION DU BIEN

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sise 19 rue de Sebaco à 69120 Vaulx-en-Velin, avec un étage sur rez-de-chaussée, jardin sur le devant (avec présence d'un abris de jardin) et jardinet à l'arrière.

PHOTOGRAPHIES DES EXTÉRIEURS



1.





2.



3.



4.



5.



6.



7.





8.



9.





10.



11.





12.



13.

SUPERFICIE DU BIEN

La surface habitable du bien mesurée par Monsieur [REDACTED] de la société Agenda Diagnostics est de 95,06 m2.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est occupé par les propriétaires [REDACTED] et leurs trois enfants.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison moderne, en bon état général, avec séjour et cuisine à l'américaine, trois chambres, un wc au rez-de-chaussée, une salle de bain avec wc à l'étage.

DÉPENDANCE (Jardin côté rue)

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.



1.



2.



3.



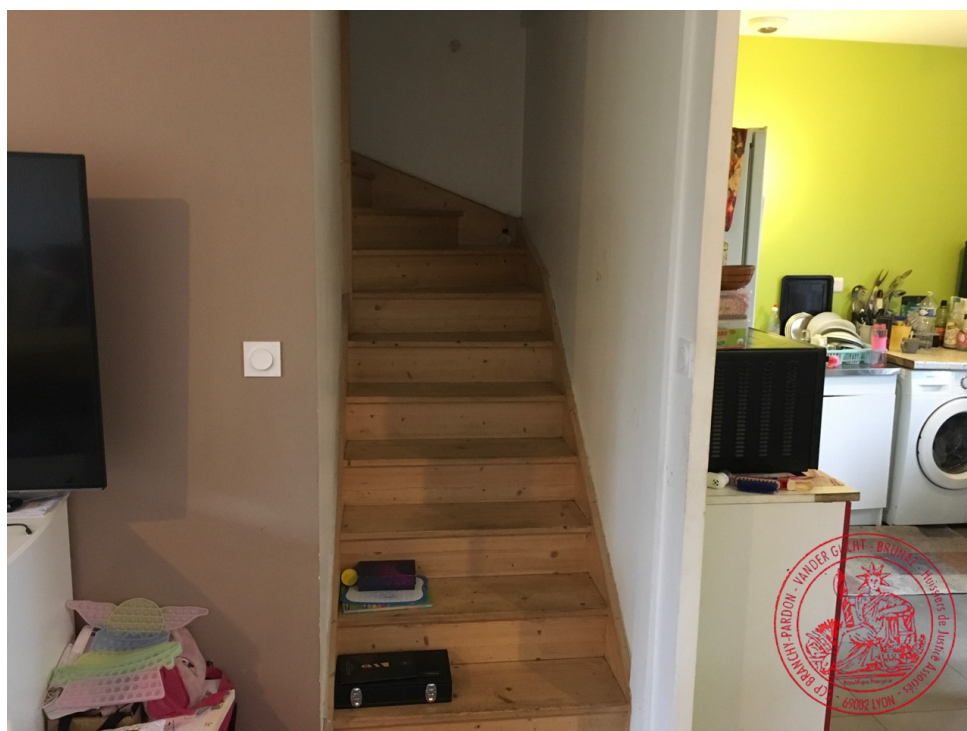


4.

Au rez-de-chaussée :

CAGE D'ESCALIER

Je procède à une série de clichés photographiques.



1.



2.



3.





4.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur verte.



1.





2.



3.

SALON - SALLE À MANGER



1.



2.



3.



4.



WC BUANDERIE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lave-mains en état d'usage normal
- un meuble lave-main en état d'usage normal
- un ballon d'eau chaude non vérifié



1.





2.



3.



4.



5.

**Au 1er étage :
DÉGAGEMENT**





1.



2.



3.



4.





5.



6.



7.

SALLE DE BAIN - WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de carrelage côté baignoire, peints sur les autres côtés, en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble sous-vasque en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.





6.



7.

CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrée en état d'usage normal, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



3.





4.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal





1.



2.





3.



4.



5.

CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur beige, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en PVC en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal





1.



2.





3.



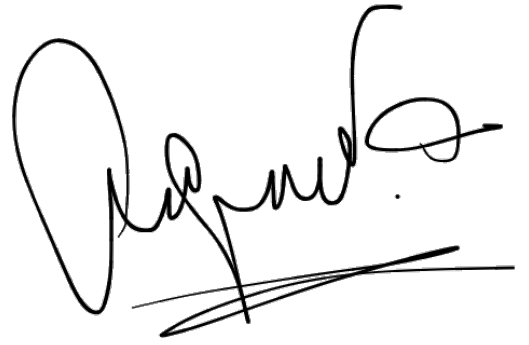
4.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics ont été effectués par Monsieur [REDACTED] de la société Agenda Diagnostics.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES





██████████
Témoïn



██████████
Serrurier



██████████
Témoïn



Olivier VANDER GUCHT
Huissier de Justice

