



SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)
45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi
www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 5 rue de Gelives 69660 COLLONGES AU MONT D'OR

Type de bien : un appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur et un garage fermé

[Pv descriptif]
[Sept septembre 2021]
[275951]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE SEPT SEPTEMBRE

A la demande de :

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE-ALPES, 116 cours LAFAYETTE 69003 LYON.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de prêt de Maître Philippe MORIN, notaire à Paris, daté du 21 novembre 2013.

Adresse du bien

5 rue de Gelives 69660 COLLONGES AU MONT D'OR

Syndic de copropriété

FONCIA SAINT ANTOINE – 140 RUE Garibaldi 69006 LYON.

Composition et superficie des lieux, diagnostics.

Voir le rapport ci-joint. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Les lieux sont loués selon le contrat ci-dessous :

Environnement du bien saisi







Description du bien saisi

Hall d'entrée

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.

Sur la droite se trouve un placard mural en bon état.



Le salon

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.



Deux portes vitrées donnent accès à un grand balcon en bon état.



Le balcon donne sur un jardin en bon état.



Cuisine

Le carrelage du sol et la faïence et la peinture murale sont en bon état.

Les meubles de cuisine ont été posés par le locataire.



Un couloir, sol carrelé en bon état et aux murs couverts de peinture en bon état, donne accès aux chambres et à un second balcon.



Toilettes

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.

La cuvette est en bon état.



Salle de bains

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts jusqu'au plafond d'une faïence en bon état.

La baignoire est en bon état, tout comme le lavabo.



Chambre 1 (à côté de la salle de bain)

Le sol est couvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.



Chambre 2 côté du second balcon

Le sol est couvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont couverts d'une peinture en bon état.

Cette pièce comporte un grand placard mural en bon état.



Second balcon

Le sol est couvert de carrelage en bon état.

Les murs sont également en bon état.



Ce balcon donne sur un grand jardin.



Garage n°2 occupé par le locataire

La porte et l'intérieur du garage sont en bon état.

Les parties communes sont vidéosurveillées.



Mes constatations étant terminées je me suis retiré en laissant l'occupant dans les lieux.

Coût (à parfaire ou à diminuer)

Emol. Art R444-3 C Com.	220.94
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
Total TVA	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Euro TTC.....	289.22

