

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP					
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>					
B Objet du CREP					
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux				
C Adresse du bien					
48 rue de Court 01350 ANGLEFORT					
D Propriétaire					
Nom : M. Mme GRANDIN et DEGROS Olivier et Sandrine Adresse : 29 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG-EN-BRESSE					
E Commanditaire de la mission					
Nom : SELARL GERARD LEGRAND Qualité : Etude d'huissier Adresse : 24 rue de la République 01200 VALSERHONE					
F L'appareil à fluorescence X					
Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS ELECTRONIC Nature du radionucléide : Cadmium 109 Modèle de l'appareil : FEnX Date du dernier chargement de la source : 17/07/2019 N° de série : 2-0448 Activité de la source à cette date : 370 MBq					
G Dates et validité du constat					
N° Constat : GRANDIN et DEGROS 17793 21.05.22 P vers.2 Date du rapport : 01/06/2022 Date du constat : 01/06/2022 Date limite de validité : 31/05/2023					
H Conclusion					
Classement des unités de diagnostic :					
Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre : 239	Nombre : 87	Nombre : 145	Nombre : 0	Nombre : 0	Nombre : 7
%	%	%	%	%	%
36,40 %	36,40 %	60,67 %	0,00 %	0,00 %	2,93 %
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.					
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.					
I Auteur du constat					
Signature ARODIAG Diagnostic Immobilier 13 bld Louis Dupuy 01100 OYONNAX 17 B chemin du Levant 01210 FERNEY-VOLTAIRE Tél. : 04 74 76 53 91 Tél. : 04 50 40 77 95 Siret : 479 425 746 00035 - APE : 7120B	Cabinet : ARODIAG Nom du responsable : PAULET Gwenaëlle Nom du diagnostiqueur : LACOURBAS Sébastien Organisme d'assurance : MAVIT Police : 2008339				

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN.....	1
PROPRIETAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION.....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT.....	1
CONCLUSION.....	1
AUTEUR DU CONSTAT.....	1
RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES	3
ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB.....	3
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....	3
L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES.....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES.....	4
METHODOLOGIE EMPLOYEE.....	4
VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....	5
STRATEGIE DE MESURAGE.....	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5
PRESENTATION DES RESULTATS	5
CROQUIS	7
RESULTATS DES MESURES	12
COMMENTAIRES	23
LES SITUATIONS DE RISQUE.....	23
TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE.....	24
OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES	24
ANNEXES	25
NOTICE D'INFORMATION	25
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	28

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **LACOURBAS Sébastien**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 19 rue des Rosiéristes - TSA 30110 69544 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR CEDEX**
Numéro de Certification de qualification : **8052865**
Date d'obtention : **03/10/2017**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T010276** Date d'autorisation : **05/04/2018**
Nom du titulaire : **ARODIAG** Expire-le : **01/04/2023**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **LACOURBAS Sébastien**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : **FONDIS ELECTRONIC** Concentration : **1,04 mg/cm²**
N° NIST de l'étalon : **SRM 2573** Incertitude : **0,06 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	01/06/2022	1,04
En fin du CREP	298	01/06/2022	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Non communiquée** Nombre de cages d'escalier : **2**
Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **3**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **48 rue de Court** Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**
01350 ANGLEFORT
Type : **Maison individuelle**
Nombre de Pièces : **8**
Référence Cadastre : **C - 3073**

2.7 Occupation du bien	
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Dégagement n°1	RDC
3	WC	RDC
4	Salle de Douche	RDC
5	Cuisine	RDC
10	Salon n°1	RDC
11	Mezzanine	1er
12	Salon n°2	1er
13	Chambre n°1	1er
14	Chambre n°2	1er
15	Pièce sans accès	1er
16	Dégagement n°2	2ème
17	Chambre n°3	2ème
18	Chambre n°4	2ème
19	Chambre n°5	2ème
20	Chambre n°6	2ème
24	Extérieur	Sans
25	Comble	3ème

2.9 Liste des locaux non visités			
N°	Local	Etage	Justification
6	Cave n°1	RDC	Non couramment utilisé à usage d'habitation
7	Chaufferie	RDC	Non couramment utilisé à usage d'habitation
8	Abri	RDC	Non couramment utilisé à usage d'habitation
9	Cave n°2	RDC	Non couramment utilisé à usage d'habitation
21	Garage double	Annexe	Non couramment utilisé à usage d'habitation
22	Grenier sur garage double	Annexe	Non couramment utilisé à usage d'habitation

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

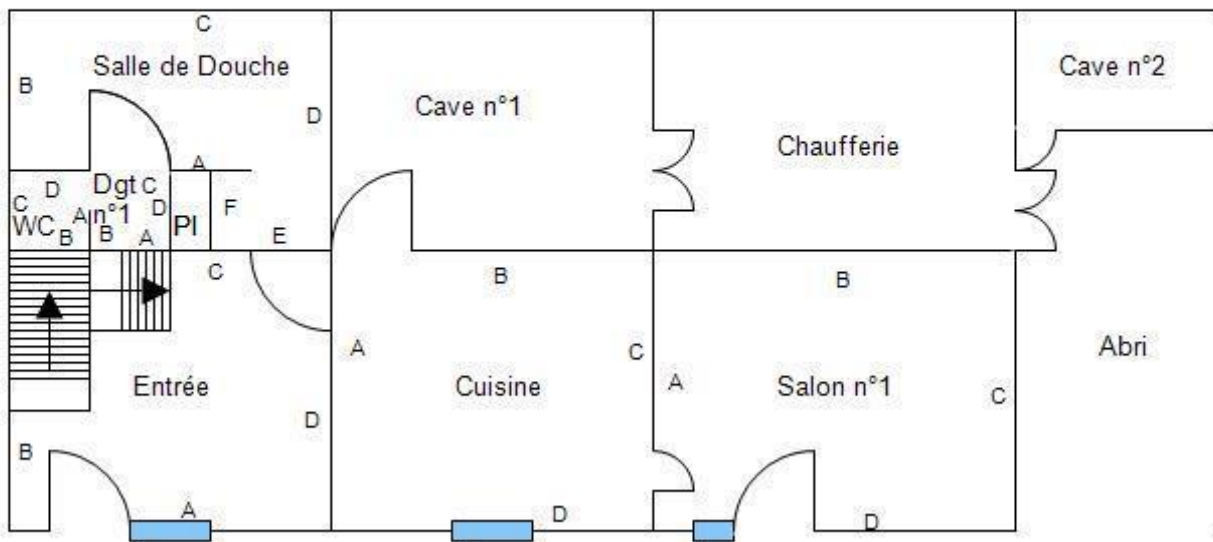
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

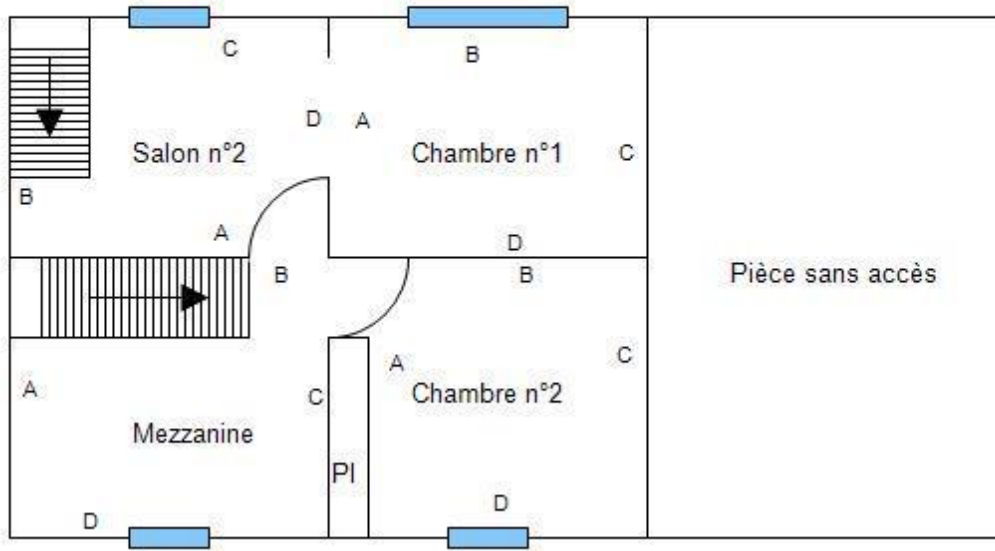
Croquis N°1

RDC

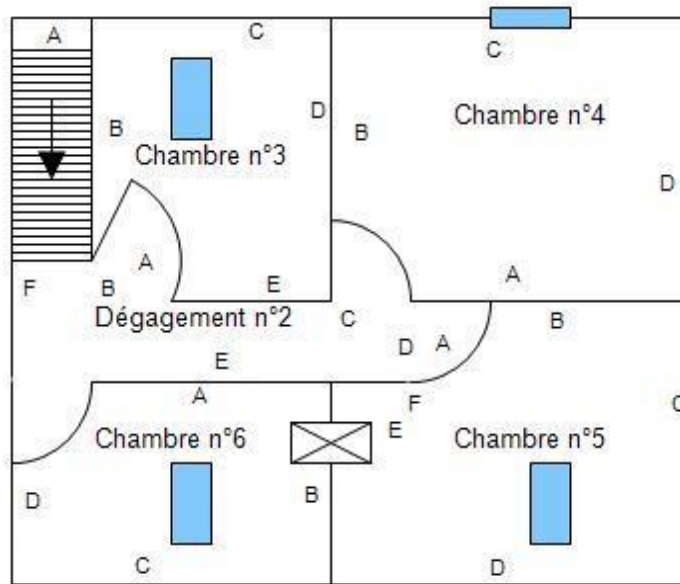


Croquis N°2

1er étage



2ème

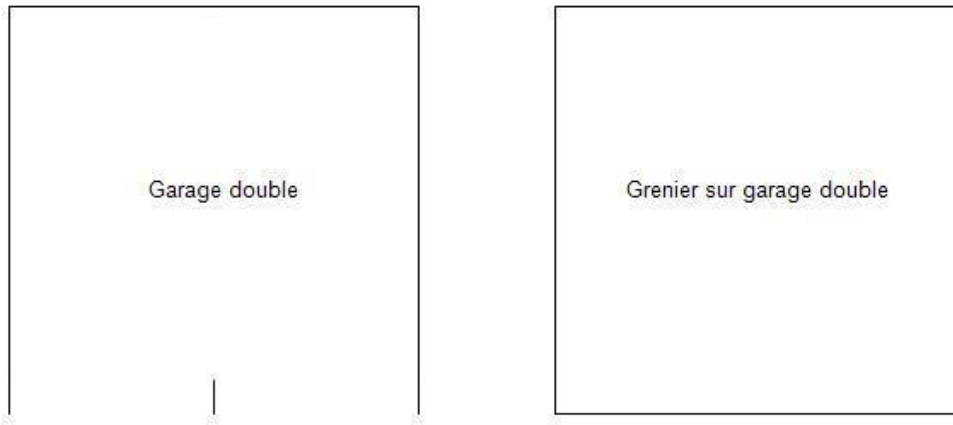


3ème



Comble

Croquis N°5



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Extérieur

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
		Portail	Bois	Peinture						Elément postérieur à 1949
		Porte garage	Béton							Elément postérieur à 1949
		Portillon	Bois	Peinture						Elément postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
18	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,42	0	
19						MD	0,19			
20	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,22	0	
21						MD	0,41			
22	A	Fenêtre	Embrasure intérieure		Crépi	milieu		0,7	0	
23						MD	0,1			
24	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,13	0	
25						MD	0,28			
2	A	Mur			Crépi	milieu		0,12	0	
3						MD	0,11			
12	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,08	0	
13						MD	0,29			
14	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,1	0	
15						MD	0,08			
16	A	Porte n°1	Embrasure		Crépi	milieu		0,08	0	
17						MD	0,34			
36	B	Crémaillère	Bois	Peinture	milieu		0,49	0		
37					MD	0,68				
28	B	Ensemble des balustres	Bois	Peinture	milieu		0,28	0		
29					MD	0,15				
30	B	Ensemble des contre-marches	Bois	Peinture	milieu		0,67	0		
31					MD	0,62				
32	B	Ensemble des marches	Bois	Peinture	milieu		0,48	0		
33					MD	0,11				
34	B	Limon	Bois	Peinture	milieu		0,13	0		
35					MD	0,26				
26	B	Main-courante	Bois	Peinture	milieu		0,19	0		
27					MD	0,69				
4	B	Mur			Crépi	milieu		0,48	0	
5						MD	0,16			
6	C	Mur			Crépi	milieu		0,09	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
7					MD			0,32		
38	C	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	milieu		0,3	0	
39						MD		0,11		
	D	Conduit de cheminée	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
8	D	Mur		Crépi	milieu			0,25	0	
9					MD		0,35			
40	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,42	3
10	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	milieu			0,1	0
11						MD		0,48		
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint					Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				22	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	4,55 %

Local : Dégagement n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
41	A	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,24	0	
42					MD		0,1			
43	B	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,27	0	
44					MD		0,17			
45	C	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,1	0	
46					MD		0,56			
	C	Porte	Dormant	Bois						Elément postérieur à 1949
	C	Porte	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
47	D	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,26	0	
48					MD		0,14			
	D	Placard	Dormant et ouvrant extérieur							Elément postérieur à 1949
	D	Placard	Dormant et ouvrant intérieur							Elément postérieur à 1949
	D	Placard	étagère							Elément postérieur à 1949
51	D	Placard	fond	Plâtre	Papier peint	milieu			0,32	0
52						MD		0,45		
49	Plafond	Plafond		Plâtre	Papier peint	milieu			0,16	0
50						MD		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : WC (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
53	A	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,11	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
54					MD			0,32		
	A	Porte Dormant	Bois							Elément postérieur à 1949
55	B	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,47	0	
56					MD		0,11			
57	C	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,64	0	
58					MD		0,03			
59	D	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,1	0	
60					MD		0,21			
61	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	milieu			0,11	0	
62					MD		0,13			
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle de Douche (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
63	A	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,05	0	
64					MD		0,11			
	A	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture						Elément postérieur à 1949
65	B	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,69	0	
66					MD		0,28			
	C	Mur		Faïence						Non peint
67	C	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,11	0	
68					MD		0,08			
	D	Mur		Faïence						Non peint
	D	Mur	Bois							Elément postérieur à 1949
69	D	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,17	0	
70					MD		0,66			
	E	Mur	Bois							Elément postérieur à 1949
71	E	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,23	0	
72					MD		0,04			
	F	Mur	Bois							Elément postérieur à 1949
73	F	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,05	0	
74					MD		0,43			
75	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	milieu			0,1	0	
76					MD		0,3			
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur		Faïence						Non peint	
77	A	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,15	0		
78					MD		0,54				
2	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,53	3	
87	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	milieu		0,62	0		
88						MD		0,18			
79	B	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,21	0		
80					MD		0,58				
89	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,55	0		
90						MD		0,03			
91	B	Porte n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	milieu		0,63	0		
92						MD		0,47			
81	C	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,03	0		
82					MD		0,06				
93	C	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,09	0		
94						MD		0,1			
95	C	Porte n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	milieu		0,04	0		
96						MD		0,11			
97	D	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	milieu		0,1	0		
98						MD		0,17			
99	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,48	0		
100						MD		0,63			
101	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,56	0		
102						MD		0,55			
103	D	Fenêtre	Embrasure intérieure		Crépi	milieu		0,11	0		
104						MD		0,51			
105	D	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,59	0		
106						MD		0,29			
107	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,41	0		
108						MD		0,59			
	D	Mur		Faïence						Non peint	
83	D	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,54	0		
84					MD		0,48				
85	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	milieu			0,09	0		
86					MD		0,23				
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint					Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				20	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		5,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Chaufferie (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
109	A	Mur	Pierre		milieu			0,37	0		
110					MD		0,18				
113	B	Mur	Pierre		milieu			0,09	0		
114					MD		0,32				
117	C	Mur	Pierre		milieu			0,6	0		
118					MD		0,58				
115	D	Mur	Pierre		milieu			0,19	0		
116					MD		0,1				
	Plafond	Plafond	Plaques de plâtre							Elément postérieur à 1949	
111	Sol	Plancher	Béton		milieu			0,11	0		
112					MD		0,1				
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salon n°1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
119	A	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,28	0		
120					MD		0,48				
121	B	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,67	0		
122					MD		0,09				
123	C	Mur	Pierre	Peinture	milieu			0,17	0		
124					MD		0,15				
133	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,07	0		
134						MD		0,59			
135	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,03	0		
136						MD		0,49			
137	D	Fenêtre	Embrasure intérieure	Pierre	Peinture	milieu		0,08	0		
138						MD		0,04			
139	D	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,1	0		
140						MD		0,56			
141	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,09	0		
142						MD		0,04			
125	D	Mur	Pierre	Peinture	milieu			0,03	0		
126					MD		0,09				
129	D	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,4	0		
130						MD		0,09			
131	D	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	milieu		0,41	0		
132						MD		0,11			
143	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,09	0		
144						MD		0,38			
145	D	Porte n°2	Embrasure	Pierre	Peinture	milieu		0,07	0		
146						MD		0,54			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
127	Plafond	Plafond	Panneaux collés	Mousse Polyuréthane	milieu			0,25	0	
128					MD			0,11		
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Mezzanine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
147	A	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,65	0	
148					MD			0,48		
149	B	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,1	0	
150					MD			0,12		
159	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,49	0	
160						MD				
161	B	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,21	3
151	C	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,52	0	
152					MD			0,33		
162	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,05	0	
163						MD				
164	C	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	milieu		0,2	0	
165						MD				
168	D	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	milieu		0,04	0	
169						MD				
170	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,31	0	
171						MD				
172	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,09	0	
173						MD				
174	D	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Peinture	milieu		0,69	0	
175						MD				
176	D	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,66	0	
177						MD				
178	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,03	0	
179						MD				
153	D	Mur	Plâtre	Peinture	milieu			0,1	0	
154					MD			0,02		
155	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	milieu			0,11	0	
156					MD			0,08		
157	Sol	Plancher		Moquette	milieu			0,39	0	
158					MD			0,09		
166	Toutes	Plinthes	Bois	Peinture	milieu			0,09	0	
167					MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		5,88 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salon n°2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
180	A	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,09	0		
181					MD			0,5			
192	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,11	0		
193						MD					0,25
204	B	Crémaillère	Bois	Peinture	milieu			0,19	0		
205					MD			0,23			
196	B	Ensemble des balustres	Bois	Peinture	milieu			0,52	0		
197					MD			0,38			
198	B	Ensemble des contre-marches	Bois	Peinture	milieu			0,09	0		
199					MD			0,31			
200	B	Ensemble des marches	Bois	Peinture	milieu			0,61	0		
201					MD			0,09			
202	B	Limon	Bois	Peinture	milieu			0,51	0		
203					MD			0,4			
194	B	Main-courante	Bois	Peinture	milieu			0,56	0		
195					MD			0,08			
182	B	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,13	0		
183					MD			0,09			
206	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Papier peint	milieu		0,27	0		
207						MD					0,11
208	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	3,1	3	
209	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,98	3	
210	C	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Papier peint	milieu		0,65	0		
211						MD					0,19
212	C	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,37	0		
213						MD					0,35
214	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,08	0		
215						MD					0,6
184	C	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,05	0		
185					MD			0,3			
186	D	Mur	Plâtre	Papier peint	milieu			0,34	0		
187					MD			0,09			
216	D	Porte n°2	Embrasure	Plâtre	Papier peint	milieu		0,09	0		
217						MD					0,11
188	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	milieu			0,09	0		
189					MD			0,07			
190	Sol	Plancher		Linoléum	milieu			0,62	0		
191					MD			0,31			
218	Toutes	Plinthes	Bois	Peinture	milieu			0,08	0		
219					MD			0,28			
Nombre total d'unités de diagnostic				21	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		9,52 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Chambre n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
220	A	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,42	0	
221						MD	0,1			
230	B	Fenêtre	Allège	Plâtre	Papier peint	milieu		0,02	0	
231						MD	0,62			
232	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu		0,22	0	
233						MD	0,28			
234	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu		0,09	0	
235						MD	0,08			
236	B	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Papier peint	milieu		0,2	0	
237						MD	0,01			
238	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,11	0	
239						MD	0,08			
222	B	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,19	0	
223						MD	0,7			
224	C	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,1	0	
225						MD	0,11			
226	D	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,65	0	
227						MD	0,11			
	Plafond	Plafond			Fibralith					Elément postérieur à 1949
228	Sol	Plancher			Linoléum	milieu		0,61	0	
229						MD	0,62			
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
240	A	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,6	0	
241						MD	0,09			
	A	Placard	Dormant et ouvrant extérieur							Elément postérieur à 1949
	A	Placard	Dormant et ouvrant intérieur							Elément postérieur à 1949
	A	Placard	étagère							Elément postérieur à 1949
254	A	Placard	fond	Plâtre	Papier peint	milieu		0,11	0	
255						MD	0,1			
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant							Elément postérieur à 1949
252	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu		0,37	0	
253						MD	0,25			
242	B	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,03	0	
243						MD	0,39			
244	C	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,46	0	
245						MD	0,1			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
256	D	Fenêtre	Allège	Plâtre	Papier peint	milieu		0,13	0		
257						MD	0,1				
258	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	3,1	3	
259	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,8	3	
260	D	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Papier peint	milieu		0,19	0		
261						MD	0,54				
262	D	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,09	0		
263						MD	0,19				
264	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	milieu		0,63	0		
265						MD	0,67				
246	D	Mur		Plâtre	Papier peint	milieu		0,08	0		
247						MD	0,28				
248	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	milieu		0,61	0		
249						MD	0,52				
250	Sol	Plancher			Moquette	milieu		0,49	0		
251						MD	0,58				
266	Toutes	Plinthes		Bois	Peinture	milieu		0,1	0		
267						MD	0,03				
Nombre total d'unités de diagnostic				19	Nombre d'unités de classe 3		2	% de classe 3		10,53 %	

Local : Dégagement n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Pierre						Non peint
	B	Mur		Plaques de plâtre						Élément postérieur à 1949
	C	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Élément postérieur à 1949
	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Élément postérieur à 1949
	D	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Élément postérieur à 1949
	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Élément postérieur à 1949
	E	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Élément postérieur à 1949
	E	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Élément postérieur à 1949
	F	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Élément postérieur à 1949
	F	Porte n°4	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Élément postérieur à 1949
	G	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Élément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond			Lambris bois					Élément postérieur à 1949
268	Sol	Plancher			Linoléum	milieu		0,11	0	
269						MD	0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Chambre n°3 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	A	Porte	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	B	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	C	Mur		Pierre						Non peint
	C	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	D	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	E	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
272	Plafond	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Peinture	milieu		0,41	0	
273						MD	0,09			
	Plafond	Plafond			Lambris bois					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
270	Sol	Plancher			Linoléum	milieu		0,57	0	
271						MD	0,11			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre n°4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	A	Porte	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	B	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
274	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	milieu		0,11	0	
275						MD	0,11			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
276	C	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Peinture	milieu		0,69	0	
277						MD	0,59			
278	C	Fenêtre	Tablette	Bois	Peinture	milieu		0,1	0	
279						MD	0,09			
	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	C	Mur		Pierre						Non peint
	C	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	D	Mur		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond			Lambris bois					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
280	Sol	Plancher		Linoléum	milieu			0,25	0	
281					MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°5 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	A	Porte	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	B	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	C	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	D	Mur	Pierre							Non peint
	D	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	E	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	F	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
284	Plafond	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Peinture	milieu		0,41	0	
285						MD		0,09		
	Plafond	Plafond		Lambris bois						Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
282	Sol	Plancher		Linoléum	milieu			0,29	0	
283					MD			0,38		
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°6 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	A	Porte	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
	B	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	C	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	D	Mur	Pierre							Non peint
	D	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	E	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	F	Mur	Plaques de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture					Elément postérieur à 1949
288	Plafond	Fenêtre	Embrasure intérieure	Plâtre	Peinture	milieu		0,26	0	
289						MD		0,11		
	Plafond	Plafond			Lambris bois					Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaques de plâtre	Peinture					Elément postérieur à 1949
286	Sol	Plancher			Linoléum	milieu		0,13	0	
287						MD		0,45		
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Comble (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
290	B	Mur	Pierre		milieu			0,31	0	
291					MD		0,09			
292	D	Mur	Pierre		milieu			0,62	0	
293					MD		0,28			
294	Plafond	Plafond	Bois		milieu			0,09	0	
295					MD		0,48			
296	Sol	Plancher			Laine minérale	milieu		0,11	0	
297						MD		0,42		
Nombre total d'unités de diagnostic				4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : **Oui** **Non**

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Extérieur

Aucune mesure positive

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
40	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,42	3	

Local : Dégagement n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Douche (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
2	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,53	3	Elément postérieur à 1949

Local : Chaufferie (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salon n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Mezzanine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
161	B	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,21	3	

Local : Salon n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations	
208	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	3,1	3	
209	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,98	3	

Local : Chambre n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
258	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	3,1	3	
259	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	milieu	D	Ecaillage	1,8	3	

Local : Dégagement n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°5 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°6 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Comble (3ème)

Aucune mesure positive

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Sébastien LACOURBAS

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/10/2017	02/10/2022
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	16/06/2017	15/06/2022
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/03/2018	11/03/2023
DPE avec mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/02/2018	12/02/2023
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	07/12/2017	06/12/2022
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/10/2017	02/10/2022

Date : 05/01/2018 Numéro de certificat : 8052865

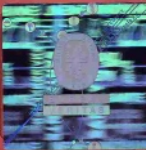
Jacques MATILLON - Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diaq

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **48 rue de Court, 01350 ANGLEFORT**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1900

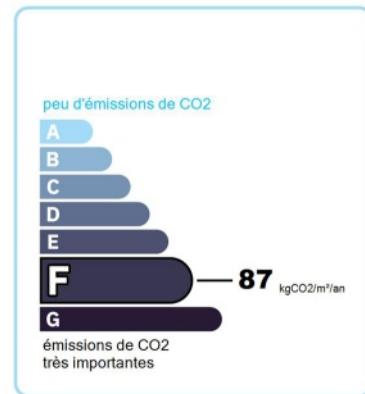
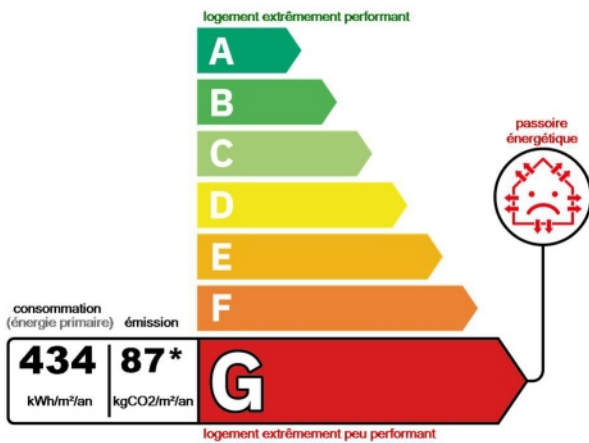
surface habitable : **156 m²**

propriétaire : GRANDIN et DEGROS Olivier et Sandrine

adresse : 29 Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG-EN-BRESSE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 13645 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 70701 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **4153 €** et **5619 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

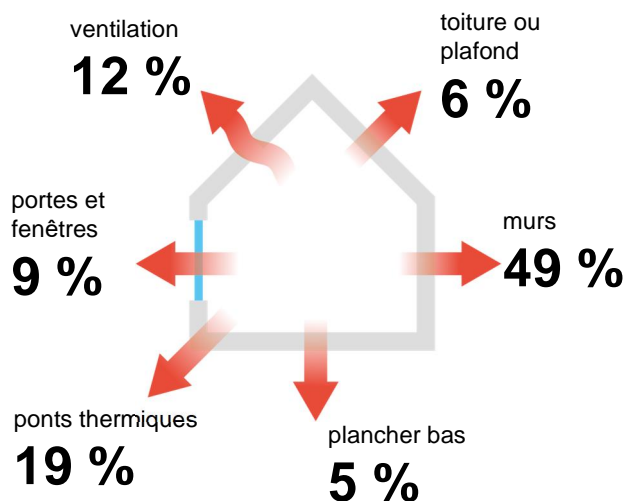
Informations diagnostiqueur

ARODIAG
 13 B chemin du Levant
 01210 FERNEY-VOLTAIRE
 diagnostiqueur :
 sébastien LACOURBAS
 tel : 04 74 76 53 91
 email : contact@arodiag.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
 organisme de certification : Bureau Veritas
Certification
 19 rue des Rosières - TSA 30110
 69544 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR CEDEX
 n° de certification : 8052865

ARODIAG
 Diagnostic Immobilier
 13 545 L. Duvergier
 01210 FERNEY-VOLTAIRE
 Tél. : 04 74 76 53 91
 Site : 479 429 746 0035 - APE : 71209

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie








chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
🔥 chauffage	🪵 bois	21073 (21073 éf)	Entre 3 646€ et 4 932€	 86%
	🛢️ fioul	39532 (39532 éf)		
🚰 eau chaude sanitaire	⚡ électrique	5847 (2542 éf)	Entre 412€ et 558€	 10%
❄️ refroidissement				 0%
💡 éclairage	⚡ électrique	667 (290 éf)	Entre 47€ et 63€	 2%
🌀 auxiliaires	⚡ électrique	689 (300 éf)	Entre 48€ et 66€	 2%
énergie totale pour les usages recensés		67 808 kWh (63 737 kWh é.f.)	Entre 4 153€ et 5 619€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 134,12l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -19,2% sur votre facture **soit -822 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

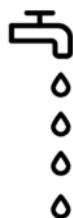
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 134,12l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 55l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -104 € par an**

astuces







- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie





Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

		description	isolation
	murs	<p>Mur 7 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 5 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolation inconnue</p> <p>Mur 8 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 10 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé</p> <p>Mur 2 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 9 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 1 bis Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur 12 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 14 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 3 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Terre (paroi enterrée), isolation inconnue</p> <p>Mur 1 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 6 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur 11 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur 13 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur 4 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolation inconnue</p>	insuffisante
	plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue	moyenne
	toiture / plafond	Plafond 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé	insuffisante
	toiture / plafond	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	insuffisante
	toiture / plafond	Plafond 3 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
	portes et fenêtres	<p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 15 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 15 mm)</p> <p>brique de verre creuse</p> <p>Porte Bois Opaque pleine</p> <p>Porte Bois Opaque pleine</p> <p>Porte Bois Opaque pleine</p>	insuffisante




Vue d'ensemble des équipements

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

		description
	chauffage	Chaudière standard Fioul installée en 2002 sur Radiateur Poêle bûche Bois installé en 1980
	eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 1980
	ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
	pilotage	Chaudière standard : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, Poêle bûche : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce,

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

		type d'entretien
	insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
	chaudière	Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes.
	isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 11487,75 à 22975,5 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 3200 à 6200 €

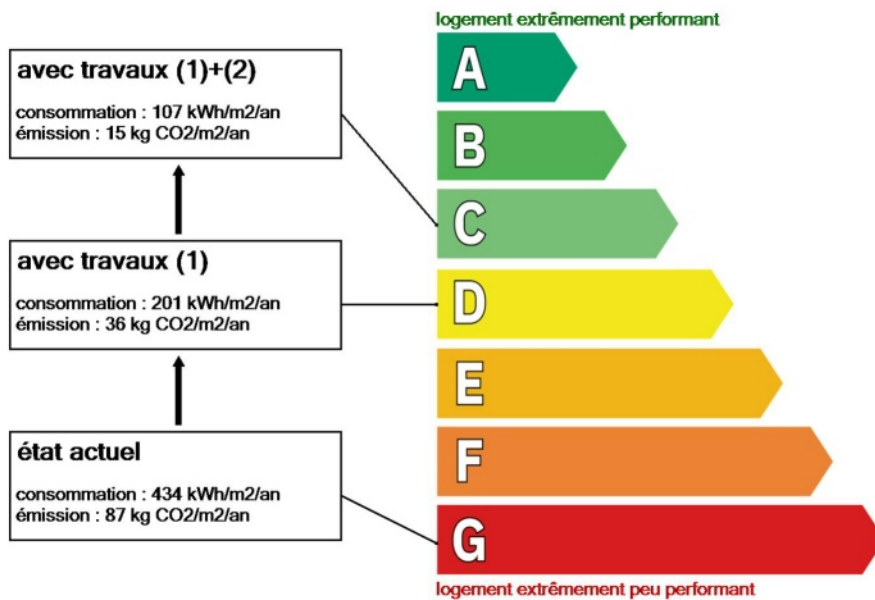
lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B	

Commentaire:

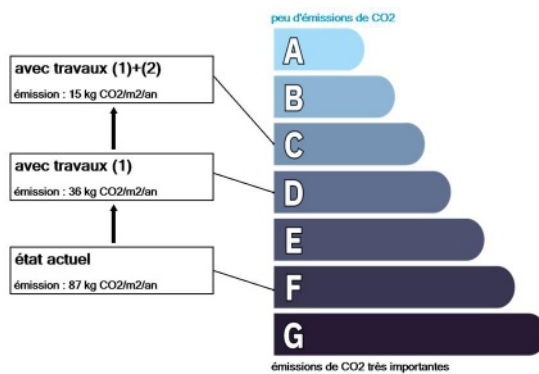
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2201E1277135R**

Invariant fiscal du logement :







Référence de la parcelle cadastrale : **C-3073**



















Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **01/06/2022**





















Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant


























	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		01 - Ain
	Altitude	 donnée en ligne	315
	Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	 valeur estimée	1900
	Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	156
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	3
	Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,7

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1	Surface	 observée ou mesurée	10,69 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
		Inertie	 observée ou mesurée	Légère
		Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 2	Surface	 observée ou mesurée	18,9 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
		Inertie	 observée ou mesurée	Légère
		Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 3	Surface	 observée ou mesurée	12,15 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui	
Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Terre (paroi enterrée)	
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage	
Mur 4	Surface	 observée ou mesurée	8,37 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Garage
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	8,37 m ²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	50 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 5	Surface	 observée ou mesurée
Matériau mur		 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	50 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Oui
Inertie		 observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent		 observée ou mesurée	Garage
Surface Aiu		 observée ou mesurée	21,89 m ²
Surface Aue		 observée ou mesurée	50 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé		 document fourni	Non
Doublage		 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 6		Surface	 observée ou mesurée
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 7	Surface	 observée ou mesurée	22,12 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 8	Surface	 observée ou mesurée	19,52 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 9	Surface	 observée ou mesurée
Matériau mur		 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	50 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Oui
Inertie		 observée ou mesurée	Légère
Doublage		 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 10		Surface	 observée ou mesurée
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 1 bis	Surface	 observée ou mesurée	17,15 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 11	Surface	 observée ou mesurée	9,46 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 12	Surface	 observée ou mesurée	15,84 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 13	Surface	 observée ou mesurée	9,46 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 14	Surface	 observée ou mesurée	15,84 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Plafond 1	Surface	 observée ou mesurée	30 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	10 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	35 m ²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	40 m ²
Plafond 2	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Surface	 observée ou mesurée	17 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Surface	 observée ou mesurée	8,11 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
Plafond 3	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Surface	 observée ou mesurée	57 m ²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue		
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	40,4 m		
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	57 m ²		
Inertie	 observée ou mesurée	Légère		
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein		
Fenêtre 1	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,5 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,22 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non	
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Tunnel	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Sud	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		
Fenêtre 3	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,8 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		





Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,4 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 5	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,08 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre 6	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,04 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre 7	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,42 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	


































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes		
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord		
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		
Fenêtre 8	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,43 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	12 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	Fenêtre 9	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,26 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	15 mm	
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		 observée ou mesurée	Air	
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu Extérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Sud	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui	
Fenêtre 10	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,63 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	15 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	




























Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
Porte 1	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Porte 2	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	1,6 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Porte 3	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	1,89 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,7 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
Linéaire Plancher 1 Mur 3	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,5 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,1 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,9 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,9 m
Linéaire Plancher 1 Mur 7	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,8 m
Linéaire Plancher 1 Mur 8	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,1 m
Linéaire Plancher 1 Mur 9	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,8 m
Linéaire Plancher 1 Mur 10	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,1 m
Linéaire Plancher 1 Mur 1 bis	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,5 m
Linéaire Plancher 1 Mur 11	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur




































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Plancher 1 Mur 12	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 13	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 14	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 5 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 6 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,9 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 7 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,8 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 8 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 9 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,8 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 10 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 bis (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 11 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 12 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 13 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 14 (vers le haut)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 4 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 5 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 6 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,9 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 7 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,8 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 8 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 9 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,8 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 10 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 bis (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 11 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 12 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 13 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,6 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 14 (vers le bas)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 6 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 7 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 8 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 9 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 bis (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 11 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	1,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 12 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 13 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	1,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 14 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 6 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 7 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 8 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 9 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,75 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 bis (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 11 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	1,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 12 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 13 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	1,1 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 14 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,2 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 bis	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 bis	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,5 m
	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 1 bis	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 4 Mur 1 bis	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	0 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 7	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 6 Mur 9	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 7 Mur 9	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	7,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 8 Mur 9	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 1 Mur 1	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 2 Mur 5	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur


Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Porte 3 Mur 1 bis	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Chaudière standard	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière standard
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	156 m ²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2002
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Fioul
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	QP0	 valeur par défaut	0,18 kW
	Pn	 valeur par défaut	18 kW
	Rpn	 valeur par défaut	86,51 %
	Rpint	 valeur par défaut	83,77 %
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	156 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non	
Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Poêle bûche
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	156 m ²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	1980
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Bois
	Type de combustible bois	 observée ou mesurée	Bûches
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Autres équipements
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	0 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non	
Chauffe-eau vertical	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Année installation	 observée ou mesurée	1980
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Isolation du réseau de distribution	 observée ou mesurée	Non
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Oui
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	250 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	Autres ou inconnue	
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Année installation		document fourni	1900
Plusieurs façades exposées		observée ou mesurée	Non