

Lettre de Renseignements d'Urbanisme

13/10/2021
09:38:47

Nos/Réf : 7825RHO0921STE
Terranota / Reynard Rhône

Collab. :
Vos/Réf : GRAF/C1016 / 16713GRAF0921RHO
Pro/Acq : STELLA THIERRY
Adresse : 162 ROUTE DE ROCHELONGUE
AGDE (34300)
Ref Cad : MR 52, MR 387, MR 368, MR 339, MR 63, MR 62, MR
53, MS 60, MS 441, MS 447, MS 449, MS 450, MV
208 pour 18980m2
Lots : 328 (APPART), 298 (PARKING)

- Mutation d'un ensemble bâti ou non-bâti sans modification de son état.
- Ce document est établi sous la seule responsabilité de son signataire.
- Il n'a pas pour objet de déterminer les règles de constructions et ne remplace pas le certificat d'urbanisme.
- Les renseignements concernant l'alignement ne peuvent se substituer à l'arrêté d'alignement délivré par le maire ou l'équipement.

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 16/02/16 (Mod. simp. n°1 08/02/18 - Mod n°1 16/07/19)	UD4 (MR 52-53) / UP2 (MV 208 - MS 441 - MR 368) / AUh4 (MR 60-62-63-339-387 - MS 447-449-450)	Droit de préemption urbain SIMPLE

1 - Droit de préemption

DPU simple (L211-1 à L211-2 du CU)

2 - Servitudes d'Utilité Publique

AR1 - navigation maritime - L5112-1 à 5112-3 C. défense - servitude applicable dans le champ de vue des postes électro-sémaphoriques, amers, phares de la marine militaire : Parcelle MS n°60-447-449-450 - MR n°62

PM1 - plan de prévention des risques naturels prévisibles et/ou miniers - L562-1 et 6 du C. env art 94 du C. minier - est concerné par un plan d'exposition aux risques naturels prévisibles et/ou minier et documents valant PPRN : PPR Inondation fluviale et submersion marine

PT1 - transmissions radioélectriques : protection contre les perturbations électromagnétiques- L57 à L62-1 et R27 à R39 du C. P et CE - servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques : Hors parcelles MR n°52-53

3 - Servitudes d'Urbanisme

Est concerné par un emplacement réservé : ER n°91 "emprise à 6m (Parcelle MR n°53 - Cf.Plan de zone)

Est concerné par un sursis à statuer : Mise en révision générale du PLU

Est situé dans une commune où la Loi Littoral s'applique

N'est pas concerné par un alignement (limites actuelles de la propriété)

N'est pas concerné par une marge de recul

4 - Opérations

N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)

5 - Environnement

N'est pas situé dans un parc naturel régional

N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000

6 - Observations, prescriptions particulières et autres

Est situé dans un périmètre archéologique : Prescriptions archéologiques applicables pour certains travaux sur l'ensemble du territoire communal au regard de l'arrêté n°100420 du 19/07/10

Est situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : AP n°2001-01-2423 du 20/06/01

Est situé dans une zone de sismicité : Faible (2)

Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1

A voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)

Est situé dans un zonage d'eaux pluviales : Zone de prescriptions particulières

Lettre de Renseignements d'Urbanisme

13/10/2021
09:38:47

Est situé dans l'Espace Proche Rivage

A noter : note établie sous réserves de vérifications ultérieures

N'est pas concerné par un risque minier

N'est pas situé dans une zone contaminée par les mérules ou susceptible de l'être à court terme : Cette zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral

A Saint-Etienne, le mercredi 13 Octobre 2021



13/10/2021
09:41:34

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Nos/Réf : 7825RHO0921STE

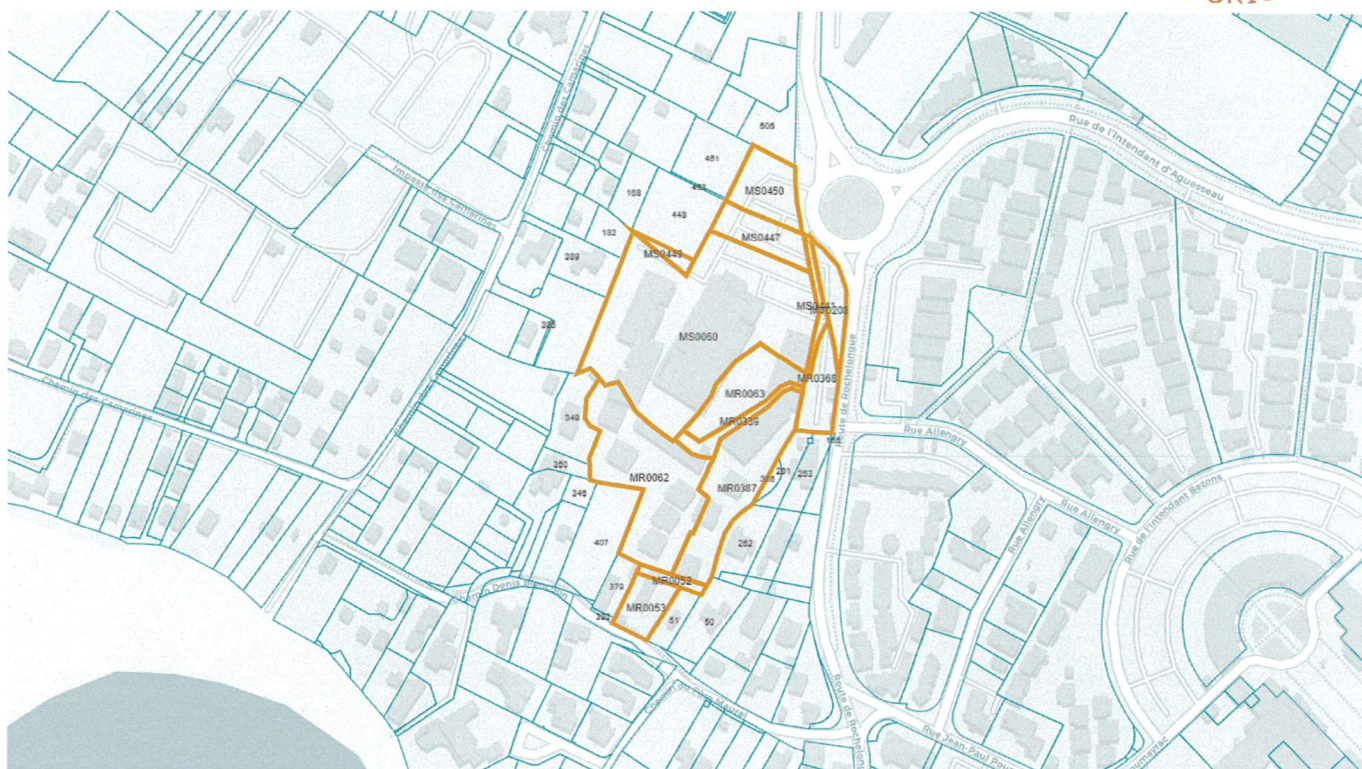
Terrannota / Reynard Rhône

Collab. :

Vos/Réf : GRAF/C1016 / 16713GRAF0921RHO

Pro/Acq : STELLA THIERRY

Lots : 328 (APPART), 298 (PARKING)



Parcelles

162 ROUTE DE ROCHELONGUE 34300 AGDE

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
34003		MR	52	171	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	53	650	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	62	3345	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	63	1240	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	339	366	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	368	756	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MR	387	2367	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MS	60	7329	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MS	441	238	162 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MS	447	825	160 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MS	449	147	160 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MS	450	1000	154 RTE DE ROCHELONGUE
34003		MV	208	546	162 RTE DE ROCHELONGUE