**Maître Marie BOURREL, Avocat associé du Cabinet VALERY-BOURREL,**

**39 rue des Compagnons - 14000 CAEN**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**À OUISTREHAM (14150) - 2 rue du Maréchal JOFFRE**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à OUISTREHAM (14150), 2 rue du Maréchal JOFFRE, La Seigneurie Bâtiment B, figurant au cadastre de ladite commune sous les références section AA n°593 - 1 rue Fontenelle - pour une contenance de 1ha 88a 16ca

**Le lot 747 : un appartement de 3 pièces** **de 35,05 m²,** au 2ème étage du bâtiment B en pignon Nord-Ouest, comprenant : entrée, séjour, kitchenette, deux chambres, salle de bains, WC, balcon, s’accédant par l’entrée commune E2

Et les quarante /dix millièmes (40/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot 702 : un garage au rez-de-chaussée** en façade Nord du Bâtiment B, s’accédant par l’entrée E3

Et les huit / dix millièmes (8/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

**SUR UNE MISE À PRIX DE : 89.000,00 €**

**(QUATRE VINGT NEUF MILLE EUROS) outre frais**

**VISITE LE VENDREDI 10 FEVRIER 2023 DE 9 H À 10 H (sur place)**

**ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 9 MARS 2023 À 14H**

À l'audience de vente du Juge de l’Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN, 11, rue Dumont d’Urville - 14000 CAEN

Pour tous renseignements complémentaires, s’adresser:

- au Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats 1, rue de la République, 69001 LYON, tél.: 04.78.28.59.17. (réception des appels de 9h à 12h)

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAEN, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **21/00013**.

- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com/)

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)