



SCP GRAFMEYER - BAUDRIER - ALLEAUME - JOUSSEMET

1, rue de la République - LYON (☎ 04.78.28.59.17)

DORIA
AVOCATS
.....

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

AVIS SIMPLIFIE DE **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « **AQUALIA** » **situé 225, avenue des Hespérides à BALARUC-LES-BAINS**, comprenant deux blocs respectivement dénommés " Bloc A à C et Bloc D ", - Le premier élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol - et le second élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol partiel. Le tout avec places de stationnement extérieures, voie de desserte et coursives, piscine, le lot 22 : dans le bloc A à C, au 1er étage, **UN STUDIO** comprenant dégagement, séjour avec coin cuisine, salle de bains/WC, avec la **jouissance exclusive privative d'une loggia**, d'une superficie de 20,35 m² (Loi Carrez) et 2,83 m² de surface annexe, le tout cadastré section AD n° 980 - 165, avenue des Hespérides - pour 11 a 51 ca - section AD n° 1206 - 225, avenue des Hespérides - pour 32 a 89 ca - section AD n° 1209 - 225, avenue des Hespérides - pour 80 ca.

Loué selon bail commercial.

MISE A PRIX : 38.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SAS ACTES7, commissaires de Justice à SETE, le *6 avril 2023 à 14 h*

ADJUDICATION LE LUNDI 17 AVRIL 2023

à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

RENSEIGNEMENTS

SCP GRAFMEYER - BAUDRIER - ALLEAUME - JOUSSEMET (☎ 04.78.28.59.17).

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au vendredi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 22/00039).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.