

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS**

**1<sup>er</sup> lot de la vente**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété situé  
GEX (01170) – 221 G rue Marius Cadoz**  
cadastré AH n° 99 et 134 pour 96a 69ca

**UN APPARTEMENT (lot n°341)** d'une superficie de 41,01m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée dans le bâtiment G, portant le numéro 0.5  
*Comprenant une entrée et couloir, séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, avec jardin  
privatif*

Et les 37/10002èmes des parties et choses communes générales  
Et le 32/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment G.

**UNE CAVE (lot n°316)** dans le bâtiment G portant le numéro 6 au rez-de-chaussée

Et les 1/10002èmes des parties et choses communes générales  
Et les 1/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment G.

**Un GARAGE (lot n°507)** portant le numéro 33

Et les 4/10002èmes des parties et choses communes générales  
Et le 31/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment de garage n°2.

LES BIENS SONT LOUES

**2<sup>ème</sup> lot de la vente**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété situé  
GEX (01170) – 409 rue Marius Cadoz**  
cadastré AH n° 142, 145 et 147 pour 2ha 18a 76ca

**UN APPARTEMENT (lot n°447)** au premier étage portant le numéro 1.4 au plan d'une superficie de 58,24m<sup>2</sup>

*Comprenant hall, dégagement, placard, cuisine, séjour, salle de bains, WC, une chambre et un balcon*  
Et les 76/10000èmes des parties et choses communes générales

**Une CAVE (lot n° 413)** au sous-sol portant le numéro 13 du plan des caves

Et les 2/100000èmes des parties et choses communes générales

LES BIENS SONT LIBRES

**SUR UNE MISE À PRIX DE :**

**1<sup>er</sup> lot de la vente : 90 000,00 €**

(QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) outre frais

**VISITE LE LUNDI 20 SEPTEMBRE 2021 DE 17H À 18H (sur place)**

**2<sup>ème</sup> lot de la vente : 115 000,00 €**

(CENT QUINZE MILLE EUROS) outre frais

**VISITE LE LUNDI 20 SEPTEMBRE 2021 DE 15H30 À 16H30 (sur place)**

## ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 05 OCTOBRE 2021 À 14H00

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG-EN-BRESSE, 32 avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG-EN-BRESSE

### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **Au Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET**, Avocats, 1, rue de la République, 69001 LYON, tél : 04.78.28.59.17 (Réception des appels de 9h à 12h), site internet : [lexiens.com](http://lexiens.com)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG-EN-BRESSE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **21/00028**.
- [WWW.INFO-ENCHERES.COM](http://WWW.INFO-ENCHERES.COM)
- [WWW.AVOVENTES.FR](http://WWW.AVOVENTES.FR)