

## Vente aux enchères publiques

### **À SAINT-FONS (69190) 16 allée de Nyons**

dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé  
« LA RESIDENCE DES CLOCHETTES »,  
situé à 69190 SAINT FONS - 2 rue de Rochette, allée de Nyons  
cadastré section AI n°41, 96, 97 et 182 pour une contenance totale  
de 01ha 99a 49ca comprenant :

Et plus particulièrement, au 16 allée de Nyons

### **Lot 401 : UN APPARTEMENT DE TYPE F3**

d'une superficie de 54.40m<sup>2</sup>, dit « C40 » dans le bâtiment 3 – immeuble C (escalier L)  
situé au 1<sup>er</sup> étage côté nord, comprenant : un hall d'entrée, une cuisine, un salon,  
un couloir de distribution, une salle de bains, WC, une chambre avec placard mural,  
une deuxième chambre, un balcon.

Et les 312/110.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

### **Lot 413 : UNE CAVE**

située au sous-sol portant le n°27

Et les seize/cent dix millièmes (16/11000èmes) de la copropriété

### **Mise à prix : 61 000 €**

(soixante et un mille euros) outre frais

VISITE LE MARDI 17 JANVIER 2023 DE 14 H À 16H (SUR PLACE)

### **ADJUDICATION FIXÉE LE JEUDI 26 JANVIER 2023 A 13H30**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LYON  
au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle A, 69003 LYON

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- **Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats**  
1, rue de la République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à  
12h). Site internet : [lexiens.com](http://lexiens.com)

- **Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON**, où le cahier des  
conditions de vente est déposé sous le numéro **21/00015**

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)