

**SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats**  
1, rue de la République, 69001 LYON - Tél. 04.78.28.59.17

## Vente aux enchères publiques

**À LYON (69008) 31 avenue Jean Mermoz**  
**dans un ensemble immobilier dénommée «RESIDENCE LE TEMPO»**

soumis au régime de la copropriété et exploité en résidence meublée avec services,  
cadastré Section AS n°86 - 31 Avenue Jean Mermoz – pour 11a 32ca – Volume 1 et VOLUME 5  
et plus précisément

Lot n° 69 : soit une unité d'**HEBERGEMENT DE TYPE T1**

d'une superficie de 21,31m<sup>2</sup> numéroté 417 sur les plans d'architecte sise au quatrième étage de la cage H côté Nord dont l'accès est réalisé par l'escalier et l'ascenseur de la cage H, à droite en sortant de la cage d'escalier, première porte à droite. Il comprend une entrée, une salle de bains avec WC, un dressing, une pièce unique avec coin cuisine.

Et les 44/5000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL

**Mise à prix : 65 000 €**

(soixante-cinq mille euros) outre frais

VISITE LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 10 H À 12H (SUR PLACE)

**ADJUDICATION FIXÉE AU JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 À 13H30**

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON  
au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle A, 69003 LYON

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- **Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats**  
1, rue de la République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)
- Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 22/00039**
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)
- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)