

SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET, Avocats

1 rue République CS 40302 - 69281 LYON, Tél. 04 78 28 59 17

Vente aux enchères publiques

**Dans un ensemble immobilier en copropriété situé
à SAINT-FONS (69190) – 35-37 avenue Gabriel Péri**

Cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

1er lot de la vente

UN LOCAL (lot n°8)

d'une superficie de 22.25m², au rez-de-chaussée du bâtiment B à droite de la cage d'escalier comprenant une pièce unique avec un évier, une salle de bains avec WC

Et les 35/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 176/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B

2ème lot de la vente

UN LOCAL (lot n°9)

d'une superficie de 31.53m², au rez-de-chaussée du bâtiment B à gauche de la cage d'escalier comprenant une pièce unique, une salle de bains avec WC

Et les 64/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 324/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°12)

portant le numéro 12

Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

3ème lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T2 (lot n°4)

d'une superficie de 40.83m², au 2ème étage du bâtiment A comprenant une pièce unique avec coin cuisine, une salle de bains, WC, une chambre

Et les 78/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 100/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

Et les 125/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°13)

portant le numéro 13 dans la cour extérieure

Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

4ème lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°5)

d'une superficie de 69.43m², au 2ème étage du bâtiment A comprenant
hall d'entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, WC, deux chambres,
une pièce à usage de rangement, un balcon

Et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 170/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

Et les 208/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°14)

portant le numéro 14 dans la cour extérieure

Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUR UNE MISE À PRIX DE :

1er lot de la vente (lots n°8) : 45 300,00 € outre frais

2ème lot de la vente (lots n°9 et 12) : 64 200,00 € outre frais

3ème lot de la vente (lots n°4 et 13) : 71 800,00 € outre frais

4ème lot de la vente (lots n°5 et 14) : 98 300,00 € outre frais

VISITE POUR TOUS LES LOTS : LUNDI 05 JUIN 2023 DE 14H À 17H (sur place)

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 15 JUIN 2023 À 13H30

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON,
au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON 67 rue Servient Salle A, 69003 LYON

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- **Cabinet de SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET**, Avocats 1 rue République CS 40302, 69281 LYON, tél. 04 78 28 59 17. (Réception des appels de 9h à 12h).

Site internet : lexiens.com

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 22/00036**.

- **www.avoventes.fr**