



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
ANTIBES 1**

**Demande de renseignements n° 0604P05 2021 F389  
déposée le 01/04/2021, par Maître GRAFMEYER BAUDRIER**

**Réf. dossier : CDT SAISIE CEP/BON**

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJL : du 01/01/1971 au 30/09/1999  
[ x ] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJL : du 01/10/1999 au 27/10/2020 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe que les 33 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 28/10/2020 au 01/04/2021 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A ANTIBES 1, le 06/04/2021

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Alain LAYET

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

**RELIEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 08/01/2001	Référence d'enlissement : 0604P05 2001P147	Date de l'acte : 15/11/2000
	Nature de l'acte : <b>VENTE ET DEPOT K BIS</b>		
	Rédacteur : NOT COLAS / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2001P147 :*

<b>Disposant, Donateur</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	ZAMBON FRANCE		435 580 097		
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES		433 581 907		
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Prix / évaluation : 10.500.000,00 FRF

Complément : Soit 1.600.714,68 euros.  
Acte du 29/12/2000 contenant dépôt d'un extrait KBIS de la SCI HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES.

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 08/01/2001	Référence d'enlissement : 0604P05 2001V91	Date de l'acte : 15/11/2000
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DU VENDEUR</b>		
	Rédacteur : NOT COLAS / NICE		
	Domicile élu : NICE, EN LETUDE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2001V91 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	ZAMBON FRANCE	

**RELIEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2001V91 :

<b>Débiteurs</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 7.350.000,00 FRF Accessoires : 1.470.000,00 FRF  
 Date extrême de exigibilité : 31/12/2000 Date extrême d'effet : 31/12/2002

<b>N° d'ordre : 3</b>	Date de dépôt : 19/02/2003	Référence d'enlissement : <b>0604P05 2003V730</b>	Date de l'acte : 30/12/2002
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b> Rédacteur : NOT COLAS / NICE Domicile élu : NICE, en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2003V730 :

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	SOCIETE GENERALE				
<b>Débiteurs</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 1.500.000,00 EUR Accessoires : 300.000,00 EUR Taux d'intérêt : 5,75 %  
 Date extrême de exigibilité : 30/12/2012 Date extrême d'effet : 30/12/2014

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 4</b>	Date de dépôt : 18/12/2007	Référence d'enlissement : 0604P05 2007V5942	Date de l'acte : 17/12/2007
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
	Rédacteur : <b>M CREPEAUX / ANTIBES</b>		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 5</b>	Date de dépôt : 08/01/2008	Référence d'enlissement : 0604P05 2008V78	Date de l'acte : 07/01/2008
	Nature de l'acte : <b>BORR 2007 V 5942 de la formalité initiale du 18/12/2007 Sages : 0604P05 Vol 2007V N° 5942</b>		
	Rédacteur : <b>ME MACHETTI RHODIUS CREPEAUX / ANTIBES</b>		
	Domicile élu : <b>ANTIBES, cabinet de Me CREPEAUX</b>		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2008V78 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE*

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	GUIGNARD				
<b>Débiteurs</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES		433 581 907		
<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	ANTIBES	ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 65.000,00 EUR

Complément : En vertu d'une ordonnance rendue le 07/12/2007 par le TGI de PARIS.

<b>N° d'ordre : 6</b>	Date de dépôt : 14/04/2011	Référence d'enlissement : 0604P05 2011V2066	Date de l'acte : 12/04/2011
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
	Rédacteur : <b>ME CREPEAUX / ANTIBES</b>		
	Domicile élu : <b>ANTIBES en le cabinet</b>		

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011V2066 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	GUIGNARD	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 67.639,33 EUR

Complément : En vertu d'un jugement du T.G.I. de GRASSE en date du 03/09/2010.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 02/11/2011	Référence d'enlissement : 0604P05 2011P9039	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011P9039 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON	490 241 056			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011P9039 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	ANTIBES	AB 210		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 5.600.000,00 EUR

<b>N° d'ordre : 8</b>	Date de dépôt : 02/11/2011	Référence de liassement : 0604P05 2011V5004	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011V5004 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	BANQUE CIC SUD OUEST				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON	490 241 056			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 1.000.000,00 EUR Accessoires : 200.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,02 %

Date extrême de exigibilité : 31/12/2013 Date extrême d'effet : 31/12/2014

Complément : taux variable

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 9</b>	Date de dépôt : 04/11/2011	Référence de dépôt : 0604P05 2011DI6933	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIÉE TOTALE D'INSCRIPTION 2003V730 de la formalité initiale du 19/02/2003 Sages : 0604P05 Vol 2003V N° 730</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011DI6933 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

<b>N° d'ordre : 10</b>	Date de dépôt : 29/12/2011	Référence d'enlèvement : 0604P05 2011P10987	Date de l'acte : 12/12/2011
	Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>		
	Rédacteur : NOT DAUDET / MONTPELLIER		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011P10987 :*

<b>Disposants</b>			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON	490 241 056	
<b>Immeubles</b>			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
ANTIBES	AB 210		

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011P10987 :

<b>Immeubles</b>			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
ANTIBES	AB 210		1 à 30 101 à 138 201 à 245 301 à 389 401 à 453

Complément : L'immeuble est divisé en :  
 - lots 1 à 30  
 - lots 101 à 138  
 - lots 201 à 245  
 - lots 301 à 389  
 - lots 401 à 453  
 Quotes parts exprimées en 10,000°.

<b>N° d'ordre : 11</b>	Date de dépôt : 05/01/2012	Référence de dépôt : 0604P05 2012D265	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION 2007V N° 5942</b>	<b>de la formalité initiale du 18/12/2007 Sages : 0604P05 Vol 2007V N° 5942</b>	
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012D265 :

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Complément : Vaut RADIATION TOTALE pour le RECTIFICATIF VOL 2008 V 78.



**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 12</b>	Date de dépôt : 05/01/2012	Référence de dépôt : 0604P05 2012D266	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION 2011 V2066</b> de la formalité initiale du 14/04/2011 Sages : <b>0604P05 Vol 2011V N° 2066</b>		
	Rédacteur : <b>NOT TOUDIC / PARIS</b>		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012D266 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SCI HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

<b>N° d'ordre : 13</b>	Date de dépôt : 21/03/2012	Référence d'enlèvement : 0604P05 2012P2985	Date de l'acte : 27/02/2012
	Nature de l'acte : <b>VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT</b>		
	Rédacteur : <b>NOT CLARON / MONTPELLIER</b>		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012P2985 :*

<b>Disposant, Donateur</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
3	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON	490 241 056			
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1		26/09/1984			
2		02/02/1985			
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012P2985 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	ANTIBES	AB 210		231

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 131.560,00 EUR

<b>N° d'ordre : 14</b>	Date de dépôt : 21/03/2012	Référence d'enlèvement : 0604P05 2012V1461	Date de l'acte : 27/02/2012
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGES DE PRETEUR DE DENIERS, DE VENDEUR &amp; HYPO. CONVENT</b>		
	Rédacteur : NOT CLARON / MONTPELLIER		
	Domicile élu : MONTPELLIER en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012V1461 : PRIVILEGE DE VENDEUR ET DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	CAISSE DEPARAGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1			26/09/1984		
2			02/02/1985		
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		231

Montant Principal : 39.468,00 EUR Accessoires : 7.893,60 EUR Taux d'intérêt : 4,30 %  
 Date extrême d'exigibilité : 15/03/2040 Date extrême d'effet : 15/03/2041

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P05 2012V1461 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE*

<b>Créanciers</b>	
Numéro	Désignation des personnes
	CAISSE DEPARAGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES
	Date de Naissance ou N° d'identité

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>	
Numéro	Désignation des personnes
1	
2	
	Date de Naissance ou N° d'identité
	26/09/1984
	02/02/1985

<b>Immeubles</b>						
Prop. Imm	Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			ANTIBES	AB 210		231

Montant Principal : 107.802,23 EUR Accessoires : 21.560,45 EUR Taux d'intérêt : 4,30 %  
 Date extrême d'exigibilité : 15/03/2040 Date extrême d'effet : 15/03/2041

<b>N° d'ordre : 15</b>	Date de dépôt : 21/03/2012	Référence d'enlèvement : 0604P05 2012V1462	Date de l'acte : 27/02/2012
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DU VENDEUR</b>		
	Rédacteur : NOT CLARON / MONTPELLIER		
	Domicile élu : MONTPELLIER en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012V1462 :*

<b>Créanciers</b>	
Numéro	Désignation des personnes
	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON
	Date de Naissance ou N° d'identité
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>	
Numéro	Désignation des personnes
1	
2	
	Date de Naissance ou N° d'identité
	26/09/1984
	02/02/1985

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012V1462 :*

Immeubles					
Prop.Imm/Conte	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		
					231

Montant Principal : 92 092,00 EUR Accessoires : 18,418,40 EUR  
 Date extrême d'exigibilité : 30/09/2013 Date extrême d'effet : 30/09/2014

<b>N° d'ordre : 16</b>	Date de dépôt : 20/11/2015	Référence d'enlèvement : <b>0604P05 2015P7756</b>	Date de l'acte : 19/11/2015
Nature de l'acte : <b>PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT</b>			
Rédacteur : ADM CDF ANTIBES / JUAN LES PINS			

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2015P7756/UD174 :*

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
ANTIBES		DV	493			ANTIBES		ER	34		
ANTIBES		AB	313			ANTIBES		EZ	37		
ANTIBES		DS	1046			ANTIBES		HE	55		
ANTIBES		AE	664			ANTIBES		ED	48		
ANTIBES		DV	530			ANTIBES		ER	8		
ANTIBES		AD	1283			ANTIBES		EL	173		
ANTIBES		DV	418			ANTIBES		ES	30		
ANTIBES		DS	1034			ANTIBES		HB	48		
ANTIBES		AB	64			ANTIBES		EW	8		
ANTIBES		AB	210			ANTIBES		EX	5		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2015P7756/UD401 :*

La copropriété anciennement cadastrée AB 210 à Antibes est désormais cadastrée EX 5 à Antibes.

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 17</b>	Date de dépôt : 20/06/2016	Référence de dépôt : 0604P05 2016D7861
	Nature de l'acte : <b>CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 20/11/2015 Sages : 0604P05 Vol 2015P N° 7756</b>	
	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2016D7861 :*

CORRECTION DE SERVICE : c'est à tort et par erreur qu'il a été omis d'indiquer que la copropriété anciennement cadastrée AD 938 est désormais cadastrée EM 34 comprenant les lots n°1 à 28, 30 à 48, 50 à 54, 56 à 74.

<b>N° d'ordre : 18</b>	Date de dépôt : 13/01/2017	Référence de dépôt : 0604P05 2017D485
	Nature de l'acte : <b>CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 20/11/2015 Sages : 0604P05 Vol 2015P N° 7756</b>	
	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2017D485 : PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT DU 19/11/2015 - CDIF ANTIBES*

CORRECTION DE SERVICE établie pour rectifier une anomalie informatique.  
La copropriété anciennement cadastrée DS 315 à Antibes est désormais cadastrée HC 2.

<b>N° d'ordre : 19</b>	Date de dépôt : 08/03/2017	Référence de dépôt : 0604P05 2017D3290
	Nature de l'acte : <b>CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 20/11/2015 Sages : 0604P05 Vol 2015P N° 7756</b>	
	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2017D3290 : PV DE REMANIEMENT DU 19/11/2015 - CDIF ANTIBES*

CORRECTION DE SERVICE : c'est à tort et par erreur qu'il a été omis de préciser que la copropriété anciennement cadastrée AD 94 à Antibes est désormais cadastrée EI 9.

<b>N° d'ordre : 20</b>	Date de dépôt : 11/08/2017	Référence de dépôt : 0604P05 2017D11442
	Nature de l'acte : <b>CORF 2015P7756 de la formalité initiale du 20/11/2015 Sages : 0604P05 Vol 2015P N° 7756</b>	
	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2017D11442 : PV REMANIEMENT du 19/11/2015*

La copropriété anciennement cadastrée AC 224,226,313 à 323,343,347,440,442,446,477,480,est désormais cadastrée : DZ 16,19,24,46.  
CORRECTION DE FORMALITE pour rétablir une erreur informatique

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

<b>N° d'ordre : 21</b>	Date de dépôt : 15/10/2019	Référence d'enlèvement : 0604P05 2019P9154	Date de l'acte : 15/10/2019
	Nature de l'acte : <b>PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 7534T</b>		
	Rédacteur : ADM CDIF ANTIBES / JUAN LES PINS		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2019P9154 : DIVISION DE PARCELLE D'ASSISE*

Immeuble Mère					Immeuble Filie						
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ANTIBES		EX	5			ANTIBES		EX		46 à 47	

Complément : Suite à la division de la parcelle EK 5, l'assise de copropriété anciennement EK 5 est désormais EK 46 et EK 47.

<b>N° d'ordre : 22</b>	Date de dépôt : 15/05/2020	Référence d'enlèvement : 0604P05 2020P3416	Date de l'acte : 02/06/2016
	Nature de l'acte : <b>EXPROPRIATION</b>		
	Rédacteur : ADM TGI / NICE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2020P3416 : CESSION*

Disposant, Donateur			Date de naissance ou N° d'identité			
1	Numéro	Désignation des personnes				
2		LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE MAESTRIA				
Bénéficiaire, Donataire						
1	Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
		COMMUNAUITE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS		240 600 585		
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	ANTIBES	EX 47		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emptytôte NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 12.520,00 EUR

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

*Disposition n° 2 de la formalité 0604P05 2020P3416 : MODIFICATIVE A EDD*

Disposants				
Numéro	Désignation des Personnes		Date de Naissance ou N° d'identité	
1	LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RESIDENCE LE MAESTRIA			
Immeubles				
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot	
ANTIBES	EX 46		1 à 30 101 à 138 201 à 245 301 à 389 401 à 453	

Complément : Suite à la cession de la parcelle EX 47, l'assise de copropriété anciennement EX 46 et 47 est désormais EX 46.

<b>N° d'ordre : 23</b>	Date de dépôt : 18/05/2020	Référence de dépôt : 0604P05 2020D6137
Nature de l'acte : <b>CORF 2019 P 9154 de la formalité initiale du 15/10/2019 Sages : 0604P05 Vol 2019P N° 9154</b>	Rédacteur : /	

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2020D6137 : DIVISION DE PARCELLE - PVCA DU 15/10/2019 - CDIF ANTIBES*

Immeuble Mère					Immeuble Filles						
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
ANTIBES		EX	5			ANTIBES		EX		46 à 47	

Complément : CORRECTION DE SERVICE : c'est à tort et par erreur qu'il a été indiqué que suite à la division de la parcelle EK 5, l'assise de copropriété anciennement EK 5 est désormais EK 46 et EK 47 alors qu'il s'agit des parcelles EX 5, 46 et 47.

<b>N° d'ordre : 24</b>	Date de dépôt : 08/03/2021	Référence de dépôt : 0604P05 2021D3439
Nature de l'acte : <b>CORF 2015 P 7756 de la formalité initiale du 20/11/2015 Sages : 0604P05 Vol 2015P N° 7756</b>	Rédacteur : /	

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 27/10/2020**

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2021D3439 : PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT - CDIF ANTIBES*

CORRECTION DE SERVICE : c'est à tort et par erreur qu'il a été omis de préciser que suite au PV de remaniement du 19/11/2015 la parcelle cadastrée DS 665 à Antibes est devenue HB 201 à tort.  
En effet, suite à PV rectificatif publié le 17/09/2020 vol 2020 P n°7366, la parcelle DS 1148 (issue de DS 665) est devenue HB 223 et la parcelle DS 1149 (issue de DS 665) est devenue HB 224 .



**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES**

<b>N° d'ordre : 25</b>	Date de dépôt : 08/01/2001	Référence d'enlissement : <b>0604P05 2001V91</b>	Date de l'acte : 15/11/2000
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DU VENDEUR</b>		
	Rédacteur : NOT COLAS / NICE		
	Domicile élu : NICE, EN LETUDE		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2001V91 :*

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	ZAMBON FRANCE				
<b>Débiteurs</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 7.350.000,00 FRF Accessoires : 1.470.000,00 FRF  
Date extrême d'exigibilité : 31/12/2000 Date extrême d'effet : 31/12/2002

<b>N° d'ordre : 26</b>	Date de dépôt : 19/02/2003	Référence d'enlissement : <b>0604P05 2003V730</b>	Date de l'acte : 30/12/2002
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
	Rédacteur : NOT COLAS / NICE		
	Domicile élu : NICE, en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2003V730 :*

<b>Créanciers</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
	SOCIETE GENERALE		
<b>Débiteurs</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907	

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2003V730 :

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 1.500.000,00 EUR Accessoires : 300.000,00 EUR Taux d'intérêt : 5,75 %

Date extrême d'exigibilité : 30/12/2012 Date extrême d'effet : 30/12/2014

<b>N° d'ordre : 27</b>	Date de dépôt : 18/12/2007	Référence d'enlissement : 0604P05 2007V5942	Date de l'acte : 17/12/2007
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
	Rédacteur : M CREPEAUX / ANTIBES		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 28</b>	Date de dépôt : 08/01/2008	Référence d'enlissement : 0604P05 2008V78	Date de l'acte : 07/01/2008
	Nature de l'acte : <b>BORR 2007 V 5942 de la formalité initiale du 18/12/2007 Sages : 0604P05 Vol 2007V N° 5942</b>		
	Rédacteur : ME MACHETTI RHODIUS CREPEAUX / ANTIBES		
	Domicile élu : ANTIBES, cabinet de Me CREPEAUX		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2008V78 : **HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE**

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	GUIGNARD	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES**

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2008V78 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE*

<b>Immeubles</b>					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 65.000,00 EUR

Complément : En vertu d'une ordonnance rendue le 07/12/2007 par le TGI de PARIS.

<b>N° d'ordre : 29</b>	Date de dépôt : 14/04/2011	Référence d'enlissement : 0604P05 2011V2066	Date de l'acte : 12/04/2011
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
	Rédacteur : ME CREPEAUX / ANTIBES		
	Domicile élu : ANTIBES en le cabinet		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011V2066 :*

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	GUIGNARD				
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	SCI HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES		433 581 907		
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	ANTIBES	ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 67.639,33 EUR

Complément : En vertu d'un jugement du T. G. I. de GRASSE en date du 03/09/2010.

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES**

<b>N° d'ordre : 30</b>	Date de dépôt : 02/11/2011	Référence de liassement : 0604P05 2011V5004	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011V5004 :*

<b>Créanciers</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
	BANQUE CIC SUD OUEST		
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON	490 241 056	

<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Montant Principal : 1.000.000,00 EUR Accessoires : 200.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,02 %  
Date extrême d'exigibilité : 31/12/2013 Date extrême d'effet : 31/12/2014

Complément : taux variable

<b>N° d'ordre : 31</b>	Date de dépôt : 04/11/2011	Référence de dépôt : 0604P05 2011ID16933	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION 2003V730 de la formalité initiale du 19/02/2003 Sages : 0604P05 Vol 2003V N° 730</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011ID16933 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	HIGH TECH INTIATIVES INDUSTRIES	433 581 907	

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2011D16933 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

<b>N° d'ordre : 32</b>	Date de dépôt : 05/01/2012	Référence de dépôt : 0604P05 2012D265	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION 2007V N° 5942</b>	de la formalité initiale du 18/12/2007 Sages : 0604P05 Vol	
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012D265 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES	433 581 907			
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

Complément : Vaut RADIATION TOTALE pour le RECTIFICATIF VOL 2008 V 78.

<b>N° d'ordre : 33</b>	Date de dépôt : 05/01/2012	Référence de dépôt : 0604P05 2012D266	Date de l'acte : 15/09/2011
	Nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION 2011V2066 de la formalité initiale du 14/04/2011 Sages : 0604P05 Vol 2011V N° 2066</b>		
	Rédacteur : NOT TOUDIC / PARIS		
	Domicile élu :		

# RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2012D266 :

Propriétaire Immeuble / Contre				Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes			433 581 907	
1	SCI HIGH TECH INITIATIVES INDUSTRIES				
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ANTIBES	AB 210		

## CERTIFICAT DE DEPOT DU 28/10/2020 AU 01/04/2021

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
01/04/2021 D04810	COMMANDEMENT VALANT SAISIE ME ALLEAUME LYON CEDEX 01	26/02/2021	CAISSE DEPARCNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES [REDACTED]	0604P05 S00021

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 22 pages y compris le certificat.

**SCP Michel ZONINO – Bertrand ZONINO – Pierre-Etienne TESSIER  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
Charlotte ZONINO**

**Huissier de Justice salariée**

LE COTTAGE ENTREE C

184 AVENUE PAUL CEZANNE

06701 SAINT LAURENT DU VAR

Tél.: 04.93.07.17.94 – Fax : 04.93.31.85.81

E-mail : etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr

1<sup>er</sup> EXPEDITION

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MIL VINGT ET UN  
ET LE DIX-HUIT MARS**

### **A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES** (CERA), Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1 150 000 000,00 €, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n° 384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège.

**Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Frédéric KIEFFER Avocat associé de la SCP KIEFFER – MONASSE & ASSOCIES, Avocat au Barreau de GRASSE y demeurant 15 avenue Robert Soleau à 06605 ANTIBES CEDEX** (Téléphone : 04 93 34 40 90 - Fax : 04 93 34 80 55)

**Et ayant pour avocat plaidant Maître Frédéric ALLÉAUME Avocat associé de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocat au Barreau de LYON y demeurant 1 rue de la République – CS 40302 - 69281 LYON Cedex 01** (Telephone : 04.78.28.59.17 - Fax : 04.72.00.05.90 - Toque n° 673).

**Nous, Société Civile Professionnelle Michel ZONINO, Bertrand ZONINO, Pierre-Etienne TESSIER Huissiers de Justice Associés et Charlotte ZONINO Huissier de Justice salariée à SAINT LAURENT DU VAR (06700), 184 Avenue Paul Cézanne, l'un d'eux soussigné, Maître Pierre-Etienne TESSIER**



**A L'ENCONTRE DE :**

**1 / Monsieur**

(71), sous-mar  
régime de la co  
préalable à leu  
de nationalité  
Toulon

**2 /**

cais  
com  
unic  
fran

**EN VERTU DE :**

**1°/ La copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 27.02.2012 par Maître Jean-Christophe CLARON, notaire associé de la société civile professionnelle dénommée « François GRANIER, André BONNARY, Remy FOURNIER MONTGIEUX, Jean-Christophe CLARON et Laurent DAUDET, notaires » titulaires d'un office notarial à Montpellier contenant :**

- **VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT** par la société

droits immobiliers présentement saisis ;

- **PRET** par la CAISSE D'EPARGNE DE PREVOYANCE DE

remboursable en 300 échéances mensuelles d'amortissement de 801,95 € (857,17 € assurance incluse) au taux annuel proportionnel de 4,30% et taux effectif global de 5,13%

- **PRIVILEGES DE VENDEUR AVEC RESERVE DE L'ACTION RESOLUTOIRE, DE PRETEUR DE DENIERS ET AFFECTATIONS HYPOTHECAIRE CONVENTIONNELLE**-au bénéfice de la CAISSE D'EPARGNE DE PREVOYANCE DE

présentement saisis publiés au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de la Publicité Foncière de ANTIBES le 21.03.2012 Volume 2012 V n°1461

2°/ Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 26/02/2021

Poursuivant l'exécution pour une créance de 156.707,36 €

3°/ Des dispositions des articles R322-1 à 322-3 du code des procédures civil d'exécution.

J'ai été requis de dresser Procès Verbal Descriptif du bien ci-après.





## **DÉSIGNATION DU BIEN :**

A **ANTIBES** (Alpes Maritimes), dans le Parc de SOPHIA-ANTIPOLIS, 664 route des 3 Moulins, les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE CAMPUS DE SOPHIA » édifié sur une assiette foncière cadastrée **section EX n°46** - 664 route des trois moulins - pour 99a 47ca

**Lot numéro DEUX CENT TRENTE ET UN (231) :** Un **APPARTEMENT** de type T1, bâtiment C, R+3, portant le numéro commercial C 308, comprenant : une entrée, un séjour/kitchenette, une salle d'eau. Avec les trente-deux/dix millièmes (32/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Précision étant ici faite que le lot de copropriété susvisé peut également être affecté de quotes-parts de parties communes spéciales. Pour les connaître, il y a lieu de se reporter au règlement de copropriété savoir :

- colonne 8 pour les quotes-parts de parties communes et de charges spéciales afférentes au "bâtiment A" réparties entre les lots 1 à 30 de la copropriété,
- colonne 9 pour les quotes-parts de parties communes et de charges spéciales afférentes au "bâtiment B" réparties entre les lots 101 à 138 de la copropriété,
- colonne 10 pour les quotes-parts de parties communes et de charges spéciales afférentes au "bâtiment C" réparties entre les lots 201 à 245 de la copropriété,
- colonne 11 pour les quotes-parts de parties communes et de charges spéciales afférentes au "bâtiment D" réparties entre les lots 301 à 389 de la copropriété,
- colonne 12 pour les quotes-parts de parties communes et de charges spéciales afférentes au "bâtiment E" réparties entre les lots 401 à 453 de la copropriété,

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un **règlement de copropriété contenant état descriptif de division** suivant acte reçu par Maître Laurent DAUDET, Notaire à MONTPELLIER, le 12.12.2011 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> bureau des hypothèques d'ANTIBES le 29.12.2011 volume 2011 P n°10987 **et modificatif** quant à l'assise de la copropriété suite expropriation par jugement du Tribunal de Grande Instance de Nice en date du 02.06.2016 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> bureau des hypothèques d'ANTIBES le 15.05.2020 volume 2020 P n°3416



ORIGINE DE PROPRIETE :

**Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à [REDACTED] [REDACTED] ensuite de l'acquisition faite de la société SARL RESIDENCE LE DOMAINE DE MANON (490 241 056) aux termes d'un acte reçu le 27.02.2012 par Maître Jean-Christophe CLARON, notaire associé de la société civile professionnelle dénommée « François GRANIER, André BONNARY, Rémy FOURNIER MONTGIEUX, Jean-Christophe CLARON et Laurent DAUDET, notaires » titulaires d'un office notarial à Montpellier publié au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de la Publicité Foncière de ANTIBES le 21.03.2012 Volume 2012 P n°2985**

**DEMARCHES PRÉALABLES**

Je me suis rendu une première fois sur place pour repérer le bien et voir ce qu'il en est de l'occupation, afin de préparer les conditions d'accès et organiser mes opérations de descriptif.

Sur place, l'ensemble immobilier est géré par la société ZENITUDE GROUPE, une partie de l'ensemble étant réservée à l'activité tourisme de la société, l'autre à l'activité de Résidence étudiante.

L'ensemble immobilier dispose d'un accueil général, fermé lors de mon passage mais un numéro de téléphone est indiqué en cas d'urgence.

De retour à l'Etude j'ai contacté directement la société ZENITUDE et un rendez-vous a été fixé pour la suite avec le Directeur.

Ce jour je me suis rendu sur place. J'ai rencontré Monsieur ROUXEL, Directeur, qui m'a donné accès.

J'ai décliné mon nom, qualité et l'objet de ma mission.

Je suis assisté dans mes opérations de Monsieur Etienne METAYER Expert du Cabinet VAN DE PERRE EXPERTISES 2 Rue du Lieutenant Asquier (06270) VILLENEUVE LOUBET, chargé de procéder aux diagnostics techniques obligatoires en la matière.

+++++





## **DESCRIPTIF :**

### **SITUATION CADASTRALE ET TOPOGRAPHIQUE, ENVIRONNEMENT ET GENERALITÉS**

Le bien saisi se situe sur la Commune d'Antibes (06600) 664 route des 3 Moulins. « Le Campus de Sophia » était l'ancienne dénomination de l'ensemble immobilier lors de sa construction. Aujourd'hui cet ensemble est dénommé « Le Maestria ».

La route de 3 Moulins se situe côté Sophia Antipolis et longe l'autoroute A8 côté Nord mais se situe à un niveau inférieur ce qui limite le bruit occasionné par cet axe.

Il s'agit d'un quartier industriel sans commerce de proximité et avec un lycée à quelques centaines de mètres.

À partir de la résidence nous nous retrouvons sur l'axe autoroutier en moins de 5 minutes. L'emplacement est toutefois situation est toutefois idéale dans la mesure où il se situe proche de l'axe autoroutier permettant de se rendre rapidement sur Cannes, Nice, Menton...

### **SYNDIC :**

L'ensemble immobilier est géré par le Cabinet OPALEO, 60 rue des Charbonnier 34200 SETE.

Je me suis rapproché du syndic afin d'obtenir les renseignements relatifs aux charges et le dernier procès-verbal d'assemblée générale, sans réponse pour l'instant. Ces renseignements seront transmis dès réception.

### **OCCUPATION :**

La résidence « Le Maestria » est une résidence de tourisme gérée par la société ZENITUDE. De ce fait, les appartements font l'objet d'un contrat de location commercial avec cette société.

Malgré mes demandes, je n'ai pas pu obtenir la copie du bail, lequel sera transmis dès réception.

Il est important de noter que, d'après les informations données par Monsieur ROUXEL, directeur, il n'est pas possible pour les propriétaires de rompre le bail et de retrouver la pleine jouissance des biens.

L'appartement objet du présent descriptif fait parti de l'ensemble d'appartement destiné à l'activité hôtelière de la société ZENITUDE.



## **DESCRIPTIF DU BIEN SAISI :**

Il s'agit d'un appartement situé au sein de l'ensemble immobilier « Le Maestria », anciennement « Le Campus de Sophia » sis à ANTIBES (06600) 664 route des trois moulins.

Il s'agit d'une résidence étudiante et de tourisme composée de 5 bâtiments allant de A à E, disposés en restanques avec une allée de circulation ceinturant l'ensemble des bâtiments.

Cette résidence bénéficie de petits espaces verts bien entretenus avec espaces de stationnements et une piscine accessible à l'ensemble des occupants.

À partir de la route de 3 Moulins on accède à la résidence par un portail métallique à barreaudage coulissant, fixé sur rails et un portillon piéton sécurisé.

Puis, une voie de circulation en enrobé en bon état ceinture les 5 bâtiments avec des espaces de stationnement extérieurs et garage en sous-sol.

Sur la gauche, une petite allée piéton en béton désactivé et carrelage avec boîtes aux lettres de part et d'autre permet d'accéder au bâtiment principal de la Résidence.

À mi-longueur, une allée en béton désactivé puis dallage donne accès à la piscine situé au milieu des bâtiments.

### **Piscine :**

Il s'agit d'une piscine de bonne dimension à débordement avec terrasse en bois et pédiluve.

La piscine est fermée en cette période. L'accès est à ce jour impossible.

### **Accueil de la Résidence :**

L'accueil de la résidence se situe au bâtiment A accessible par l'allée.

Sol : carrelage beige foncé.

Murs : peinture grise, bon état.

Plafond : faux-plafond en dalle avec spots encastrés.

Au fond de la réception, à droite, on trouve la zone de restauration entièrement vitrée avec une terrasse en bois.

### **Accès aux bâtiments :**

L'accès aux bâtiments s'effectue à partir de la réception.





Dans chaque bâtiment, l'accès aux étages inférieurs ou supérieurs s'effectue soit par des escaliers soit par un ascenseur.

- **Bâtiment C**

Le bâtiment C est un bâtiment de 4 étages, les 3 étagères supérieures ayant vue sur la piscine, celui du rdc vue sur verdure à l'arrière du bâtiment.

Au niveau du hall d'accueil de la résidence, il faut prendre le couloir, traverser le bâtiment A, emprunter l'allée extérieure et suivre la direction du bâtiment C. À ce niveau on se situe au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment.

L'appartement dont l'étage situé au même niveau que

Parties communes bâtiment C :

Sol : carrelage taupe et carrelage blanc, état d'usage.

Murs : peinture bleue, état d'usage avec plusieurs fenestrons.

Plafond : faux plafond avec spots.

**LE LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE ET UN (231) : un appartement**

Il s'agit de l'appartement numéroté sur la plaque de la porte C308 au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment C.

A partir du hall d'accueil de la résidence, prendre le couloir et traverser le bâtiment A. Au niveau de l'allée extérieure, monter au premier étage par l'escalier extérieur, direction bâtiment C et il s'agit du 2<sup>ème</sup> appartement sur la droite.

L'appartement se trouve au premier étage depuis le hall d'entrée mais au troisième étage de l'immeuble.

Composition de l'appartement :

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec salle d'eau, une pièce principale avec kitchenette.

**Hall d'entrée :**

Sol : carrelage beige 30x30 cm, état d'usage.

Murs : peinture blanche, état d'usage.

Plafond : peinture blanche, état d'usage avec un plafonnier.



**Directement sur la gauche, salle d'eau :**

Sol : carrelage beige 30x30 cm, état d'usage.

Murs : peinture blanche, état d'usage.

Plafond : peinture blanche, état d'usage.  
Un plafonnier.

Un sèche serviettes.

Un meuble lavabo en mélaminé gris avec un placard bas à deux vantaux, vasque encastrée, robinetterie mitigeur, un miroir mural avec une applique lumineuse.

Un WC chasse d'eau dorsale.

Une cabine de douche, porte battante en verre, parois en crédence marron avec une colonne à petits carreaux, robinetterie mitigeur, flexible et douchette.

**Pièce principale :**

Sol : carrelage beige 30x30 cm, état d'usage.

Murs : peinture blanche, état d'usage.

Plafond : peinture blanche, état d'usage.  
Un point lumineux.

Une porte fenêtre à deux vantaux sur châssis en PVC, volet roulant en PVC.

Garde-corps métallique.

Vue sur la piscine de la résidence.

**Partie kitchenette :**

Un plan de travail en mélaminé noir. Crédence marron et noire en périmètre.

Un évier inox simple bac et égouttoir, robinetterie mitigeur.

Une plaque de cuisson vitrocéramique deux feux de marque HUDSON.

Une hotte aspirante.

Ensemble de placards bas et haut, mélaminé imitation bois.

L'ensemble est à l'état d'usage.

➤ **Certificat d'urbanisme informatif** : voir détail joint

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES** : établis par Monsieur Etienne METAYER  
Expert du Cabinet VAN DE PERRE EXPERTISES, 2 Rue du Commandant  
Asquier (06270) VILLENEUVE LOUBET.



**SUPERFICIE LOI CARREZ : 18,90 m<sup>2</sup>**

Voir détail joint.

**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES :**

Il résulte d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites -qu'il y a une absence d'indices d'infestations de termites.

Voir détail joint.

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :**

Voir détail joint.

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE :**

Diagnostic électricité non requis pour les immeubles récents, - de 15 ans.

**ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES :**

Voir détail joint.

**A l'appui de mes constatations j'ai pris 22 clichés photographiques ci-joint annexés.**

**Considérant mes opérations comme étant terminées, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF.**

**Pièces Jointes :**

- Clichés photographiques
- Extrait plan urbain
- Extrait plan cadastral
- Schéma-plan non contractuel de l'appartement
- Certificat de superficie
- Rapport relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- État des risques naturels et technologiques
- Certificat d'urbanisme informatif
- Certificat de numérotage
- PV d'assemblée Générale
  
- Divers clichés photographiques différents des lieux représentant :
  - Clichés n°1 à 15 : parties communes
  - Clichés n°16 à 17 : hall d'entrée
  - Clichés n°18 et 19 : salle de douche
  - Clichés n°20 et 21 : pièce principale/kitchenette
  - Cliché n°22 : vue





Détail du coût :

Mes opérations se sont déroulées entre les différentes phases, déplacement d'identification des lieux, tel que détaillé dans le chapitre « PREALABLE » en début, recherches et prise de contacts, prise de rendez-vous, description sur place, photographies, prise de contact avec le syndic, réquisition états administratifs, étude de l'environnement, rédaction du présent, préparation et mise en forme, sur une durée totale de 3h.

Détail du coût :

(Décret n° 2016--230 du 26/02/2016)  
Code de Commerce – Arrêté du 26/02/2016

Émoluments Art A 444-28	219,16
Frais de transport Art A 444-48	7,67
Vacation(s) supplémentaire(s) Art. A 444-29 (75 x 4)	300,00
	-----
Total hors taxes	526,83
Tva 20 %	105,36
	-----
Total TTC	632,19 €





2



2



3



3



3



6



3



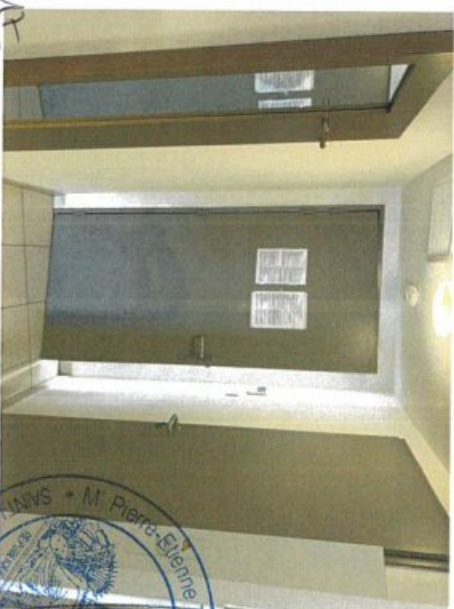
8



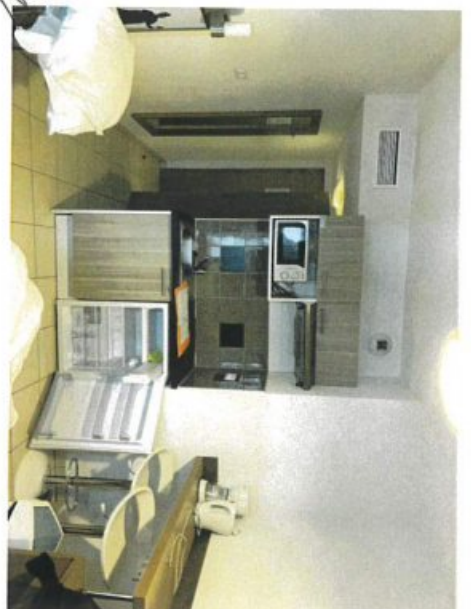
3











# Google Maps 664 Rue des Trois Moulins



Département :  
ALPES MARITIMES

Commune :  
ANTIBES

Section : EX  
Feuille : 000 EX 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/02/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
ANTIBES  
40, chemin de la colle B.P. 129 06164  
06164 Juan- les- Pins Cedex  
tél. 04.92.93.77.33 -fax 04.92.93.30.66  
cdif.antibes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

LES CROUTONS

45

EX

Joannon

43

47

des

A8

Trois

