

S.E.L.A.R.L Jessica FIORINI

HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE

67 avenue du 8 mai 1945 – 69500 BRON

Tél. : 04 78 26 99 91

Fax : 04 72 37 20 08

contact@fiorini-huissier69.com

<http://www.fiorini-huissier69.com>

1ERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,

Et le VINGT-HUIT JUIN,

A LA REQUÊTE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL LOIRE HAUTE LOIRE, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Saint Etienne sous le numéro 380 386 854, dont le siège social est situé 94 rue Bergson -42000 SAINT ETIENNE, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège social,

Ayant pour avocat constitué **Maître POYET Bertrand**, Avocat au Barreau de LYON, exerçant au sein de la **SELARL LAFFLY ET ASSOCIES – LEXAVOUE LYON**, ayant son siège **20 quai Jean Moulin – CS 30185 – 69289 LYON CEDEX 2** (Toque 938), laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet et entre les mains duquel pourront être signifiés tous les actes d'opposition, offres réelles et toute signification relative à la saisie immobilière.

AGISSANT EN VERTU :

*d'une copie exécutoire d'un acte de vente notarié établi en l'Etude de **Maître GOYET Jean**, notaire associé au sein de la **SCP B. MAUGAIN – J. GOYET – M. CHETAILE – C. FOURNY**, anciennement **M. LAFFAY – JP. CLAVEL**, titulaire d'un office notarial sis **2 Rue du Général Foy - 42000 SAINT ETIENNE**, en date du **1^{er} mars 2010***



*La créance de la demanderesse a été garantie par une inscription d'hypothèque judiciaire enregistrée au service de la publicité foncière de **LYON 2^{ème}**, le **4 janvier 2018**, sous le numéro **2018 D n° 273**, volume **2018 V n°95**, en marge de la formalité publiée le **18 septembre 2017**, volume **2017 V n° 4345**.*

*Le règlement réclamé aux termes d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifiée suivant acte de mon ministère en date du **16 mai 2019** n'étant toujours pas intervenu, il m'est donc demandé de dresser un procès-verbal de description des biens immobiliers sis **245 Avenue Jean Jaurès – 69007 LYON**, cadastré section **BX n° 53** et section **BX n° 105**, soit un appartement lot n° **91**, Bâtiment **A**, cage **5** au **4^{ème}** étage et une cave lot n° **270** Bâtiment **A** au sous-sol, ladite cave portant le n° **43** et le tout appartenant à .*

Y DEFERANT :

*Je soussignée, **Jessica FIORINI**, Huissier de Justice associé au sein de la **SELARL Jessica FIORINI**, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de **BRON (69500)**, y demeurant **67 avenue du 8 mai 1945**,*

CERTIFIE M'ÊTRE TOUT SPECIALEMENT TRANSPORTEE CE JOUR :

Vers 14 h 00, au **245 Avenue Jean Jaurès – 69007 LYON**,

Il convient de préciser que l'accès à l'appartement de _____ s'effectue par l'allée n°5 au **249 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON**. La numérotation a dû être rectifiée et l'adresse exacte de l'appartement est donc **249 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON**, allée n°5.

Sur place, je suis assistée par Monsieur **FERNANDES Michel**, préposé de la **société JURITEC LYON** ayant son siège **8 rue Jean Bart – 69003 LYON**, lequel est chargé de procéder aux différentes certifications de mesurage et diagnostics.

Il s'agit donc d'un appartement situé au **4^{ème}** étage, à gauche de la montée d'escalier. Cet appartement porte le numéro **63**. Il est situé allée n° **5**.

Nous sommes accueillis par _____ à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité, ainsi que l'objet de ma mission et lequel nous a autorisés à pénétrer dans les lieux afin de procéder au procès-verbal descriptif et aux différents certificats et diagnostics.

J'ai alors pu dresser les constatations suivantes :

_____ me déclare qu'il occupe lui-même l'appartement, qu'il a deux adresses : une sur **Saint Etienne** et celle-ci sur **Lyon**.



APPARTEMENT

On accède à l'appartement par une porte blindée équipée d'une serrure trois points et dotée d'un entrebâilleur. Quelques traces d'usage au niveau de la poignée. Un juda.

Hall d'entrée

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un crépi projeté peint en blanc en bon état avec un point lumineux et une corniche en pourtour.

Un vidéophone est présent dans cette pièce.

Cette pièce intègre également un placard double portes coulissantes avec côté droit une penderie et une étagère et côté gauche deux étagères.

Dégagement partie nuit (immédiatement à droite en entrant)

Le sol est recouvert du même carrelage que celui du hall d'entrée avec plinthes assorties, le tout en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte en blanc, à l'état d'usage.

Le plafond est identique à celui du hall d'entrée avec un point lumineux.

Côté droit, un placard mural double portes battantes avec une serrure et une clé, équipé de deux étagères. A l'intérieur du placard, le sol est en carrelage. Les murs sont recouverts de toile de verre peinte. Le plafond est peint. Le tout est à l'état d'usage. Les deux portes pleines en bois du placard sont en bon état.

Chambre n° 1

La porte est en bois, elle est pleine, elle se ferme correctement. A noter des écailllements de peinture en partie inférieure.

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties en état d'usage.

Les murs sont recouverts de tapisserie défraîchie.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres en PVC double vitrage qui donnent sur un parc, une un battant et l'autre double battant, le tout équipé d'un volet roulant à sangle qui fonctionne.

Le plafond est recouvert d'un petit crépi projeté peint. En périphérie, il y a une corniche. Il y a un point lumineux.



Salle d'eau attenante

La porte m'est inaccessible. Elle est coincée par une commode, je ne peux donc pas la tester.

Le sol est en carrelage identique au précédent avec plinthes assorties.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Il y a une petite crédence en faïence au niveau du lavabo.

Un lavabo sur pied avec robinetterie de type mitigeur, bouchon de bonde. Il n'y a pas de tirette pour le bouchon de bonde. La robinetterie est branlante mais elle fonctionne.

Le plafond est recouvert d'un crépi projeté peint en blanc. Il est en bon état.

Au-dessus du lavabo, il y a une arrivée électrique filaire.

Chambre n° 2

La porte est identique à la précédente, elle est en bon état, elle se ferme correctement.

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties en bon état pour les parties visibles.

Les murs sont recouverts de tapisserie à l'état d'usage si ce n'est vers l'entrée où il y a des traces de griffures.

Le plafond est recouvert d'un petit crépi projeté avec en périphérie une corniche si ce n'est dans le renforcement à gauche. Il y a un point lumineux au plafond.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres : une un battant et une double battant, toutes deux équipées de volets roulant à sangle qui fonctionnent. Ce sont des fenêtres en PVC, double vitrage qui donnent sur un parc.

Chambre n° 3

La porte est une porte en bois pleine. Elle se ferme mais elle frotte légèrement sur l'encadrement. La partie inférieure comporte des écailllements de peinture. Il y a également des écailllements de peinture au niveau de l'arrête située à hauteur de la poignée. Côté intérieur, il y a également des écailllements de peinture en partie inférieure.

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts de tapisserie défraîchie. Il y a 3 lés déchirés derrière la porte d'entrée et à gauche en entrant.

Le plafond est recouvert d'un petit crépi projeté avec une corniche en périphérie. Il y a un point lumineux.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres qui donnent sur un parc, une un battant et l'autre double battant en PVC double vitrage, toutes deux équipées de volets roulants à sangle qui fonctionnent.



Salle de bain

La porte est en bois, elle est pleine. Elle comporte des écailllements en partie inférieure. Elle se ferme correctement. Côté intérieur, il y a également des écailllements de peinture. Il y a une targette qui fonctionne.

A noter que l'interrupteur de la salle de bain situé à l'extérieur ne présente plus son enjoliveur.

Le sol est en carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont en faïence en bon état d'usage. Au niveau de la baignoire, des joints sont jaunis.

Une VMC de facture ancienne.

Le plafond est recouvert d'un crépi projeté peint en blanc, lequel comporte des traces de noirci, notamment à l'angle au fond à droite. Il y a également une démarcation comme si une ancienne cloison avait été retirée. Un crochet au plafond.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux situé en partie supérieure du miroir.

Il y a une baignoire à l'état d'usage avec robinetterie de type mitigeur qui fonctionne, flexible, douchette, support à douchette, un bouchon de bonde.

Il y a un lavabo moulé dans le plan de travail avec robinetterie de type mitigeur qui fonctionne. Il y a un bouchon de bonde dont le système de tirette ne fonctionne pas. Le tout sur meuble en mélaminé à deux tiroirs.

WC

Le sol est en carrelage. Les murs sont en faïence. Le tout en bon état d'usage. A noter une partie du mur au niveau de la chasse d'eau du WC est complètement ouverte et derrière on voit l'ancien mur, lequel est peint.

Quelques traces de noirci sur les joints côté gauche au niveau de la colonne.

Le plafond est peint. Il y a des traces marron légères qui sont visibles.

Il y a un WC double abattant avec chasse d'eau de type poussoir double débit qui fonctionne.

Il y a une VMC poussiéreuse. A ce niveau-là, les joints de la faïence sont noircis.

Au-dessus du WC, un placard intégré dans le mur, double battant, sans poignée, une étagère.

Cuisine

La porte est en bois. Elle est pleine. Elle présente des traces d'écaillage en partie inférieure. Elle ne tient pas fermée : lorsqu'on la pousse, elle s'ouvre.

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties, à l'état d'usage.



Les murs sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un crépi projeté peint. Il y a de multiples écailllements visibles notamment vers la fenêtre. Il y a un point lumineux.

La cuisine est équipée.

Cette cuisine équipée est composée :

- d'un plan de travail avec un évier un bac, un égouttoir, robinetterie de type mitigeur qui fonctionne,
- une crédence identique au plan de travail,
- une plaque de cuisson à 4 feux,
- une hotte de marque Scholtes.

Cette cuisine intègre 7 spots lumineux qui ne fonctionnent pas tous.

En partie haute, en partant de l'extrémité gauche, il y a :

- 2 étagères,
- un placard double porte avec une étagère à l'intérieur,
- deux placards une porte,
- un autre placard double porte avec une étagère,
- et à l'extrémité droite un placard une porte avec deux étagères.

Meubles bas en partant de la gauche, il y a :

- un espace pour machine à laver et lave-vaisselle,
- ensuite un placard une porte,
- un tiroir avec un placard une porte contenant une étagère,
- un autre plus petit tiroir avec un autre placard une porte intégrant une étagère,
- sous la plaque de cuisson, trois tiroirs.

Le tout à l'état d'usage et à l'extrémité droite, un tiroir et un placard une porte avec une étagère.

Côté gauche de la pièce, on trouve :

- En partie supérieure : 2 placards une porte de chaque côté,
- Un grand placard une porte avec une étagère côté gauche.
- Il y a aussi un autre placard une porte.
- Un réfrigérateur encastré avec partie congélateur en partie supérieure et une étagère.
- Deux emplacements pour minifour et micro-ondes et en partie inférieure un placard une porte qui ne comporte plus sa poignée.

Tout au fond, près de la baie vitrée, il y a une table assortie au plan de travail sur un pied métallique.

Il y a une VMC de facture ancienne.

Nous avons accès à un balcon par une fenêtre double porte coulissante en PVC double vitrage qui fonctionne et qui est en bon état d'usage.

Balcon

Le sol du balcon est peint. Il est écaillé. Le garde-corps est vitré.

Ce balcon donne sur l'avenue Jean Jaurès.



Ce balcon est équipé d'un store brise-vue.

Côté droit, il y a un placard une porte en bois usagé avec à l'intérieur 4 étagères, le tout sale, à l'état brut. Les murs sont peints en blanc.

Séjour

On accède à ce salon par une porte un battant à partir de la cuisine, porte pleine, peinte, en bon état. On accède également à ce salon par le hall d'entrée, par une porte double battant dont un semi-fixe, porte arrondie, peinte, en bon état.

Le sol est en carrelage avec plinthes assorties en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte, en état d'usage.

Le plafond est peint. Il y a 11 spots lumineux.

Ce salon est équipé d'une baie vitrée double porte coulissante chassis PVC, le vitrage est en bon état. Elle fonctionne.

Cette baie vitrée donne accès à un deuxième balcon.

2ème balcon

Le sol est peint avec des écailllements. Il y a un garde-corps vitré.

Le balcon est équipé d'un store brise-vue que je n'ai pas pu tester puisqu'il est attaché par des serre-câbles autobloquants

Le balcon du séjour donne sur l'Avenue Jean Jaurès.

Remarques générales

me déclare que le mode de chauffage de cet appartement est un chauffage collectif par le sol. Il me déclare que le syndic de l'immeuble est la société ALLIADE, 1 rue Georges Pompidou à Lyon.

Cependant, sur une affiche dans l'ascenseur, il est indiqué que le syndic est GALYO tél : 04.72.77.15.77 ou Madame BOULLAULT (assistante) : 04.78.38.75.69.

Après recherches sur Internet, l'adresse de GALYO serait 4 Rue de la Charité, 69002 Lyon.

CAVE

La cave se situe au niveau -1.



L'accès se fait par l'allée 6, porte gauche en sortant de l'ascenseur.

La cave porte le n° 43 et se trouve tout de suite à gauche après la porte des caves.

La porte de cette cave est composée de lames de bois avec une serrure.

Le sol est en béton à l'état brut.

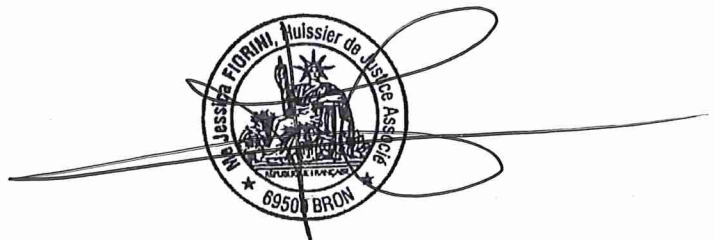
Les murs sont en parpaings et le plafond est à l'état brut également.

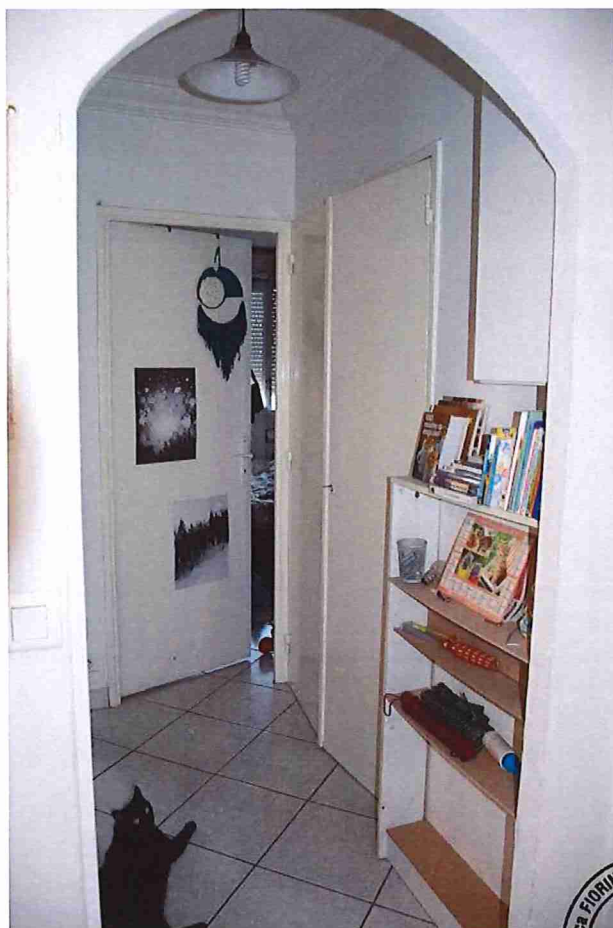
J'ai pris **18 clichés photographiques** qui resteront annexés au présent.

Vers **14 h 40**, mes constatations terminées, je me suis retirée et, de tout ce qui précède, j'ai dressé et clos le présent **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**, pour servir et valoir ce que de droit.

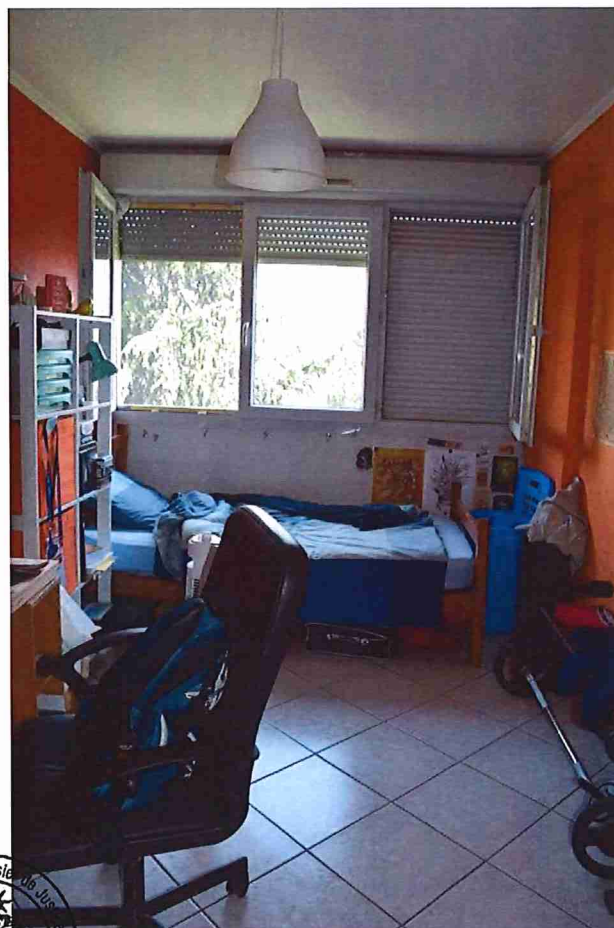
Jessica FIORINI
Huissier de Justice

COÛT ACTE	
EMOLUMENT	220,94 €
VACATION	0,00 €
S.C.T. Transport	7,67 €
TOTAL H.T.	228,61 €
T.V.A. 20 %	45,72 €
TAXE FORFAITAIRE	14,89 €
TOTAL	289,22 €





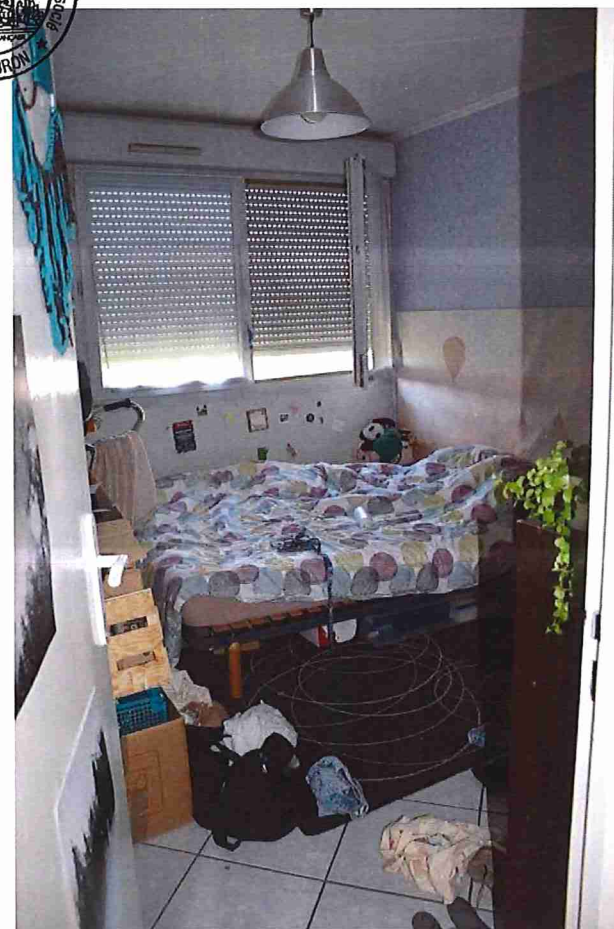
002 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



004 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



001 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



003 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



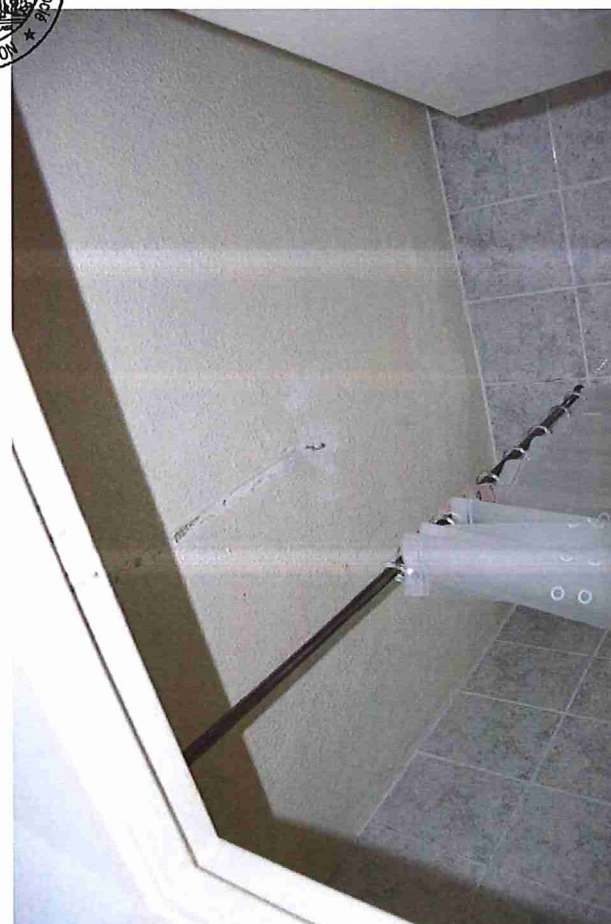
006 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



008 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



005 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



007 - SAFAR Adnan - 28-06-2019

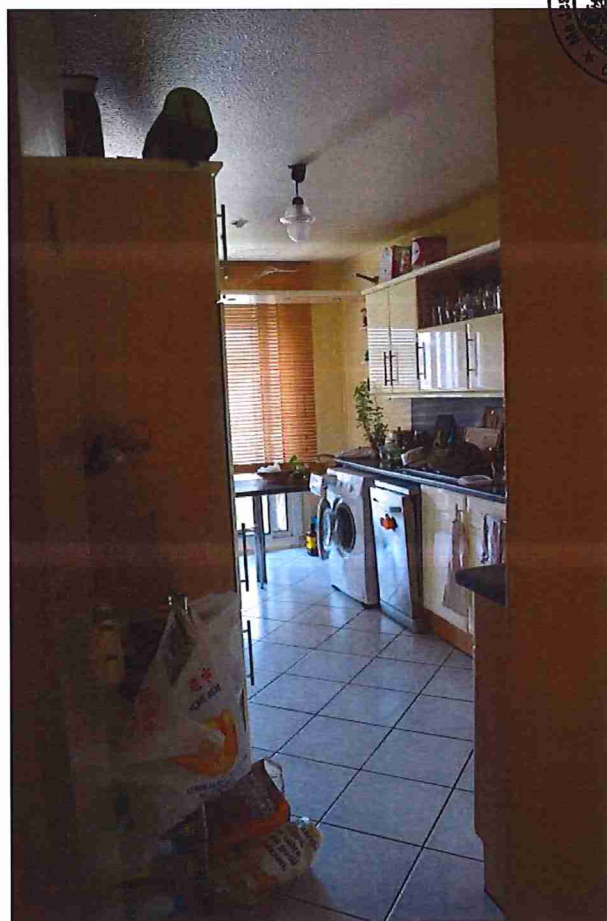




010 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



012 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



009 - SAFAR Adnan - 28-06-2019

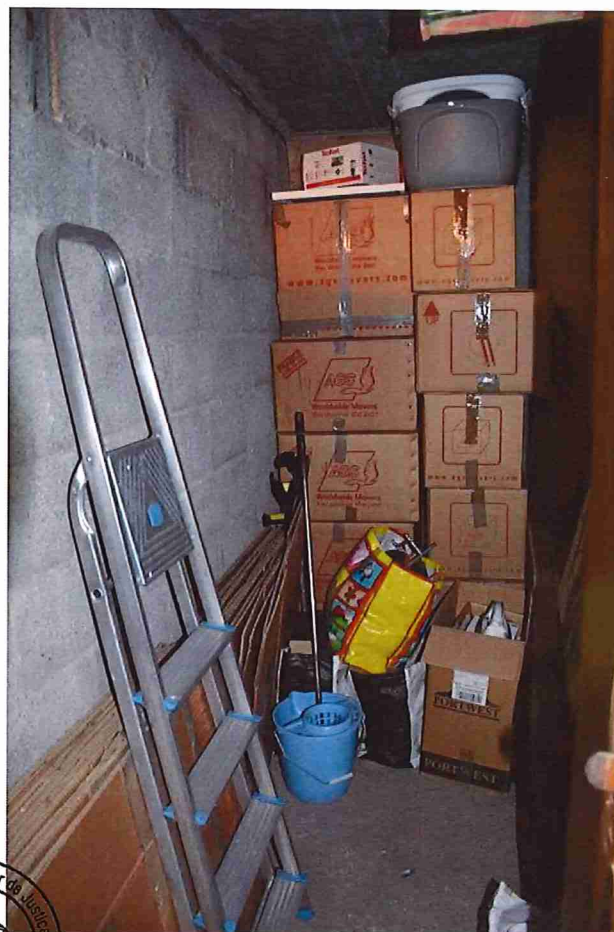


011 - SAFAR Adnan - 28-06-2019

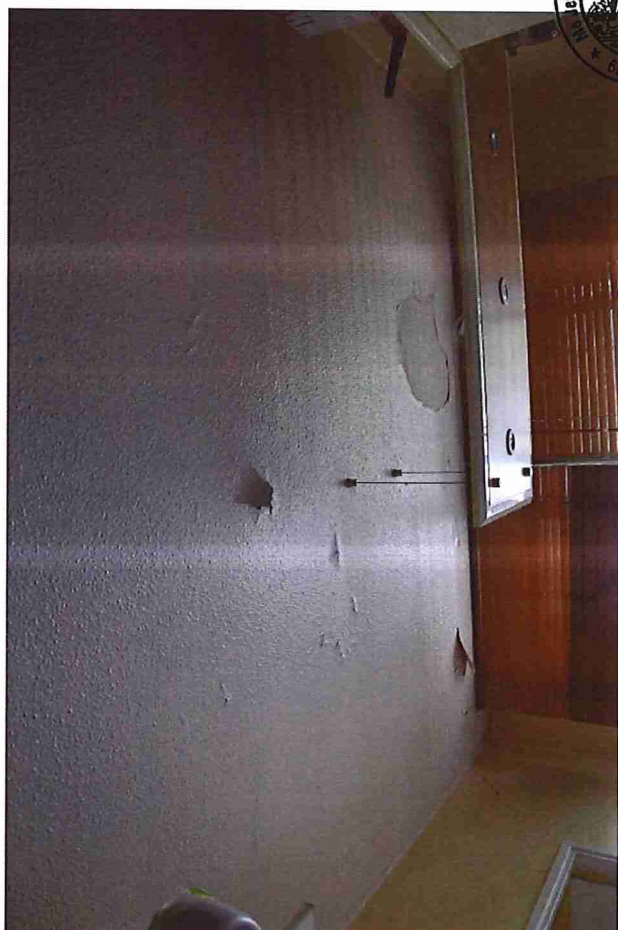




014 – SAFAR Adnan – 28-06-2019



016 – SAFAR Adnan – 28-06-2019



013 – SAFAR Adnan – 28-06-2019



015 – SAFAR Adnan – 28-06-2019





018 - SAFAR Adnan - 28-06-2019



017 - SAFAR Adnan - 28-06-2019