

22/02/2023
11:47:13



Nos/Réf : 00883RHO0223STE
Terranota Rhône

Collab. :
Vos/Réf : 20210160 - / 01791GRAF0223RHO
Pro/Acq : SAMBO DA SILVA Willy
Adresse : 16 rue des Quatre vents
CLOYES-SUR-LE-LOIR (28220)
Ref Cad : ZN 257 pour 730m2

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 12/12/05 (Mod 19/04/17)	Ub	Droit de préemption urbain SIMPLE

Droit de préemption

- DPU simple (L211-1 à L211-2 du CU)
- *N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé*
- *N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements*
- *N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains*

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

- Est concerné par un sursis à statuer : PLUi en cours d'élaboration

Opérations

- *N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)*

Environnement

- *N'est pas situé dans un parc naturel régional*
- *N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000*

Observations, prescriptions particulières et autres

- Est situé dans une zone de sismicité : Très Faible (1)
- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1 (faible)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen
- *N'est pas concerné par un risque minier*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral*
- *N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par la mэрule ou susceptible de l'être à court terme*

**Lettre de Renseignements
d'Urbanisme**

22/02/2023
11:47:13

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

A Saint-Etienne, le mercredi 22 Février 2023





Nos/Réf : 00883RHO0223STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : 20210160 - / 01791GRAF0223RHO
Adresse : 16 rue des Quatre vents
CLOYES-SUR-LE-LOIR (28220)
Ref Cad : ZN 257 pour 730m²

Zone(s)

Ub : cette zone correspond aux faubourgs (habitat régulièrement implanté à l'alignement voire en limites séparatives et grandes maisons bourgeoises d'architecture éclectique implantées en retrait des limites) et aux zones pavillonnaires plus récentes. Les occupations et utilisations du sol sont assez variées dans cette zone.

Droit de préemption

DPUS : Il s'agit d'une faculté permettant à une collectivité d'acquérir un bien en priorité, afin de répondre à des objectifs d'intérêt général.

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

Sursis à Statuer : Possibilité pour l'administration de refuser temporairement d'examiner une demande d'autorisation pour diverses raisons. La décision doit être motivée (révision du PLU, modifications envisagées sur la zone, ZAC, mise à l'étude de projets, etc..)

Opérations

Néant

Environnement

Néant

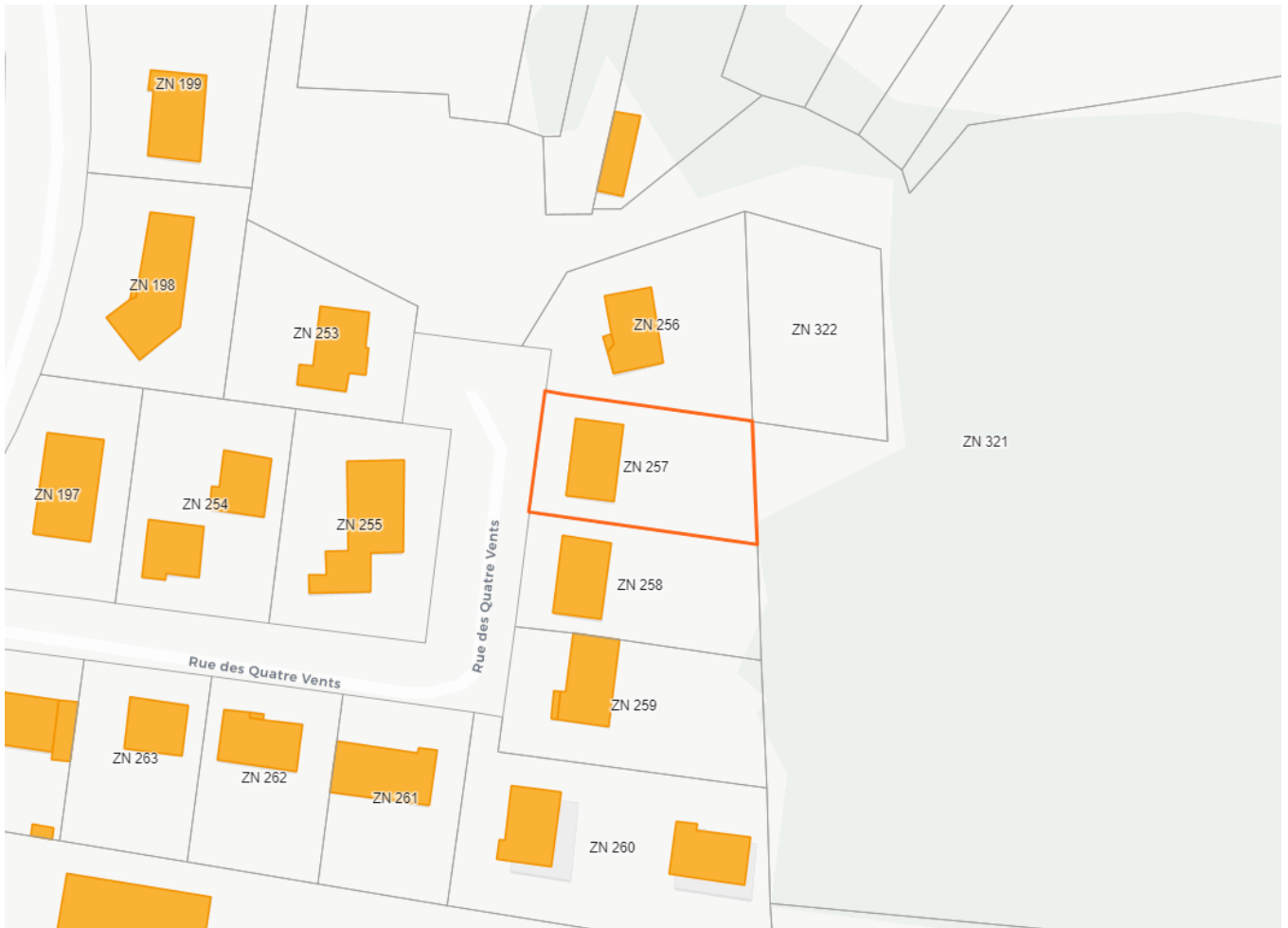
Observations, prescriptions particulières et autres

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

Nos/Réf : 00883RHO0223STE
Terranota / Reynard Rhône
Vos/Réf : 20210160 - / 01791GRAFO223RHO
Adresse : 16 rue des Quatre vents
CLOYES-SUR-LE-LOIR (28220)
Ref Cad : ZN 257 pour 730m2



Parcelles

16 rue des Quatre vents 28220 CLOYES LES TROIS RIVIERES

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
28103		ZN	257	730	