

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**À MONTELMAR (26200)
17 bis et 19 avenue Charles De Gaulle**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MONTELMAR, cadastré section AT n°265 – 17 bis, 19 et 19 bis avenue Charles De Gaulle – pour 5a 48ca.

Les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 80, 81, 108, 109, 110, 111, 113 consistant en :

Au rez-de-chaussée de l'immeuble situé 17 bis et 19 avenue Charles de Gaulles

Comprenant pour une superficie de 298,00m² **DIVERSES SALLES A USAGE DE RESTAURANT BAR**, plonge, cuisine, dégagement, caves, WC, pièces à usage d'économat, pièces, un local à usage de garage

LES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL

Au 1^{er} étage de l'immeuble situé 17 bis et 19 et 19 bis avenue Charles de Gaulles

- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 58,48m² comprenant cuisine, séjour, couloir, 2 chambres, WC, salle de bain
LES BIENS SONT LOUES
- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 48,15m² comprenant hall d'entrée, couloir, 2 chambres, dressing, WC, un local
LES BIENS SONT OCCUPES PAR LE PROPRIETAIRE
- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 66,56m² comprenant séjour, cuisine, salle de bains, WC, 2 chambres, une terrasse
LES BIENS SONT LOUES

Au 2^{ème} étage de l'immeuble situé 17 bis et 19 avenue Charles de Gaulles

- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 60,22m² comprenant séjour, cuisine, couloir, WC, salle de bains, 2 chambres
LES BIENS SONT LIBRES

Au 3^{ème} étage de l'immeuble situé 17 bis et 19 et 19 bis avenue Charles de Gaulles

- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 69,51m² comprenant séjour, cuisine, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC
- **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 61,85m² comprenant cuisine, séjour, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC
LES BIENS SONT LOUES

**SUR UNE MISE À PRIX DE : 230 000,00 €
(DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS) outre frais**

VISITE LE JEUDI 06 JANVIER DE 11H A 12H (sur place)

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 20 JANVIER 2022 À 10H00

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE,
2 Place Simone Veil, 26000 VALENCE.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **Au Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET**, Avocats, 1, rue de la République, 69001 LYON, tél : 04.78.28.59.17 (Réception des appels de 9a à 12h)
- au Cabinet de Maître Dominique FLEURIOT, Avocat au Barreau de la Drôme y demeurant 21, Côte des Chapeliers à 26000 VALENCE Tel : 04 75 42 48 13
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **21/00002**.
- www.info-encheres.com
- www.avoventes.fr